



НАЦИОНАЛЕН ВОЕНЕН УНИВЕРСИТЕТ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“

5000 гр. Велико Търново, бул. „България“ № 76

телефон: (062) 618 822; факс: (062) 618 899; e-mail: nvu@nvu.bg

Рег. № 5040 23.10.2020 г.

Екз. № 1

ДОГОВОР

Днес, 23.10.2020 г., в гр. Велико Търново, между :

1. НАЦИОНАЛЕН ВОЕНЕН УНИВЕРСИТЕТ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“, гр. Велико Търново, бул. „България“ № 76, БУЛСТАТ 129009094, представляван от началника му бригаден генерал ИВАН ГЕОРГИЕВ МАЛАМОВ, и от началника на отделение „Финанси“ подполковник ВАЛЕНТИН ЙОРДАНОВ ГРАМАТИКОВ, в качеството си на **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. „МЕДИЯ ИНТЕР ГРУП“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Овча купел“, бул. „Цар Борис III“ № 136Б, ет. 2, вписан в Търговския регистър, ЕИК 200720669, представлявано от СВЕТЛИН СТЕФАНОВ РАДКОВ в качеството си на управител, от друга страна, и наричан по-нататък **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“,

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и в изпълнение на Решение № 4071/01.09.2020 г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществена поръчка с предмет „Основен ремонт на сграда № 23 - битов корпус в НВУ „Васил Левски“ - факултет „Артилерия, ПВО и КИС“ за възлагане на обществена поръчка при следните условия:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да предостави, срещу възнаграждение и при условията на този договор строително-монтажни работи с включени:

1. демонтажни строителни работи;

2. СМР;
3. покривни работи;
4. топлоизолационни строителни работи;
5. благоустройство;
6. изграждане на електрически инсталации (Обща, ПИС, Видеонаблюдение, Озвучителна, Телефонна, Сигнална);
7. СМР на ВиК;
8. демонтаж/монтаж на ОВК системи;
9. газоснабдяване;
10. озеленяване;
11. дейности по План за безопасност и здраве.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни дейностите по чл. 1 от договора в съответствие с настоящия договор и приложенията, които са неразделна част от него, а именно:

1. Приложение № 1 - Технически спецификации (от документацията за обществената поръчка);
2. Приложение № 2 - Техническо предложение (от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ);
3. Приложение № 3 - Ценово предложение (от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ).

Чл. 3. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни строително-монтажните работи, предмет на настоящия договор, съблюдавайки изискванията на Техническия проект, Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и всички действащи към момента на изпълнението закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер, включително по отношение на противопожарната безопасност и опазването на околната среда.

(2) Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор, ще се извърши с материали на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съответстващи на изискванията от Техническите спецификации на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложения № 1 и № 2 към договора).

(3) Строително-монтажните работи ще бъдат изпълнени съгласно количествената сметка за обекта (неразделна част от Приложение № 1 - Технически спецификации).

II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) Договорът влиза в сила на посочената в началото му дата, на която е подписан от страните.

(2) Срок за изпълнение на строително-монтажните работи по чл. 1 от договора, се определя общо на 240 (двеста и четиридесет) календарни дни, считано от датата на подписване на протокол от типа на Образец 2 за откриване

на строителната площадка до предаването на строежа от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Констативен Акт Образец 15.

(3) Протокол от типа Образец 2 по ал. 2 се подписва в срок от 5 (пет) дни след покана от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Сроковете за изпълнение на отделните дейности по чл. 1 от този договор, са съгласно линейния график и диаграмата на работната ръка за изпълнение на поръчката от Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 2 към договора).

(5) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, при неосигурено финансиране, както и по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, сроковете за изпълнение по предходната алинея се удължават с периодите на спирането на строителството след подписване на Акт от типа Образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(6) След отпадане на обективната причина за спиране на строителството по ал. 5, последното се продължава след подписване на Акт от типа Образец 11 за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството, със съдържание съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 5. Мястото за изпълнение на поръчката е на територията на сграда № 23 - битов корпус във факултет „Артилерия, ПВО и КИС“, ВР 1276 на НВУ „Васил Левски“, находяща се в гр. Шумен (поземлен имот № 83510.674.455 по Кадастралната карта (КК) на гр. Шумен).

III. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ

Чл. 6. (1) Общата стойност на възложената с настоящия договор поръчка е в размер на 1 881 604,83 (един милион осемстотин осемдесет и една хиляди шестстотин и четири лева и осемдесет и три стотинки) лева без ДДС и 2 257 925,80 (два милиона двеста петдесет и седем хиляди деветстотин двадесет и пет лева и осемдесет стотинки) лева с ДДС (наричана по-нататък „Цената“ или „Стойността на Договора“), съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващо Приложение № 3 към договора, която представлява сбор от общата предлагана цена по чл. 6, ал. 2 от договора и стойността за непредвидени разходи по чл. 6, ал. 3 от настоящия договор.

(2) Общата предлагана цена за изпълнение на всички предвидени строително-монтажни работи съгласно приложената към ценовото предложение (Приложение № 3 към договора) количествено-стойностна сметка (КСС), съответстваща по дейности и количества с обобщената количествена сметка, предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, е в размер на 1 792 004,60 (един милион седемстотин деветдесет и две хиляди четири лева и шестдесет стотинки) лева без ДДС и 2 150 405,52 (два милиона сто и петдесет хиляди четиристотин и пет лева и петдесет и две стотинки) лева с ДДС.

(3) Стойност за непредвидени разходи в размер на 5% (пет процента) от общата предлагана цена по ал. 2 е в размер до 89 600,23 (осемдесет и девет

хиляди шестстотин лева и двадесет и три стотинки) лева без ДДС и 107 520,28 (сто и седем хиляди петстотин и двадесет лева и двадесет и осем стотинки) лева с ДДС.

Чл. 7. (1) В цената по чл. 6 от договора са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на договора, включително за труд, разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и за неговите подизпълнители (*ако е приложимо*), включително временно строителство и непредвидени видове работи, възникнали по време на строителството, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционния срок, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Цената, посочена в чл. 6 от договора, е крайна за отделните дейности, свързани с изпълнението на строителството, посочени в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за времето на изпълнение на договора и не подлежи на промяна. Стойността е максимално допустима за изпълнение на договора, при извършване в пълен обем на всички дейности, включени в предмета на договора.

(3) При възникване на необходимост от обективно появили се непредвидени строително-монтажни работи (СМР) или в случай, че се наложи определени видове работа от КСС да отпаднат и същите да се заменят с други такива, заплащането им ще се извърши по единични цени (доказани с анализи), формирани по следните ценови показатели, заявени в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. часова ставка - 5 лв./ч.ч.;
2. допълнителни разходи върху труда - 100%;
3. допълнителни разходи върху механизация - 30%;
4. доставно-складови разходи върху стойността на доставените материали 10%;
5. печалба върху всички ремонтно-строителни работи - 10%.

(4) Количество, вид, номенклатура и цена на вложените материали и механизация - използваните в актуалния брой на „Справочник за цените в строителството“, РН („Разходни норми“) или УСН („Уедрени сметни норми“) - издание на Консорциум „СЕК“, а ако не фигурира там - по представени фактури за конкретния обект и количество. Окончателната стойност на СМР (СРР) се калкулира на база цените, формирани по реда на ал. 3, върху действително изпълнените работи, доказани с „Подробна количествена сметка“ и Протокол обр. 19, представени на хартиен и цифров носител във формат „EXCEL“, подписан от представители на двете страни.

Чл. 8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сума до общата цена по чл. 6, ал. 2 от договора или цената до стойността по чл. 6, ал. 1 от договора (ако се наложи заплащане на непредвидени СМР), чрез банков превод по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща еднократно аванс (в случай, че такъв е поискан, но не повече от 30%) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на 537 601,38 (петстотин тридесет и седем хиляди шестстотин и един лева и тридесет и осем

стотинки) лева без ДДС и 645 121,66 (шестстотин четиридесет и пет хиляди сто двадесет и един лева и шестдесет и шест стотинки) лева с ДДС, съставляващ не повече от 30% (тридесет процента) от цената по чл. 6, ал. 2 от този договор, в срок до 10 (десет) календарни дни от подписване на протокол от типа на Образец 2 за откриване на строителната площадка на обекта, след представяне на оригинална фактура за дължимата сума и обезпечение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за авансово предоставените средства. Гаранцията в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за авансово предоставените средства се представя в една от следните форми:

а) парична сума в размер равен на стойността на авансовото плащане с ДДС, преведена по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - **Асет Интернешънъл Банк, гр. Велико Търново, IBAN: BG 52 IABG 7431 3300 8355 00, BIC IABGBGSF;**

б) безусловна и неотменима банкова гаранция за авансово плащане, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (по образец на банката издател, одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ) покриваща пълния размер на аванса с ДДС, обезпечаваща задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да възстановява полученото авансово плащане по договора, при условията посочени в него;

в) застраховка в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която обезпечава предоставения аванс за изпълнението на договора, чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да възстановява полученото авансово плащане по договора, при условията посочени в него (по образец на застрахователя, одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ). Застраховката следва да покрива пълния размер на аванса с ДДС и риска от неизпълнение на задължението по договора на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да възстановява предоставеното му авансово плащане, съгласно договора.

1.1. Валидността на гаранцията за обезпечаване на авансовото плащане следва да бъде със срок не по-кратък от 180 (сто и осемдесет) календарни дни. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да изиска удължаването му с оглед обезпечаване на авансовото плащане, невъзстановено до изтичането на този срок.

1.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за авансовото плащане, без да дължи лихви (в случай на обезпечаване с парична сума), в срок до 3 (три) календарни дни, след връщане или освобождаване на аванса или след приемане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дейности по договора.

1.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска поетапно освобождаване на гаранцията за авансовото плащане - съставляващо процент от стойността на извършените и приети от възложителя дейности по настоящия договор.

1.4. Сумата на аванса ще се приспада пропорционално от всяко едно от следващите ежемесечни или частични плащания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до окончателното изчерпване сумата на преведения аванс.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща междинни (ежемесечни) плащания, но след завършен етап/етапи - за действително извършени СМР. Плащането се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни след подписването на Протокол от типа Образец 19 с приложения към него един или повече от един двустранни приемателно-предавателни протоколи за завършени етапи и

представена оригинална фактура. От сумата за актуваните СМР се приспада пропорционално размера на авансовото плащане по т. 1.

3. Окончателното разплащане се извършва след приключване изпълнението на всички дейности, предмет на договора, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на предаването на строежа от изпълнителя с Констативен Акт Образец 15, с приложения към него двустранни приемателно-предавателни протоколи за всички завършени етапи, съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от Техническата спецификация, изготвена съвместно с проектанта ексекүтивна документация (ако се налага такава), подписан след последваща проверка от страна на определеното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ длъжностно лице Протокол от типа Образец 19 за последните действително извършени СМР (завършени етап/етапи), и представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оригинална фактура за окончателно плащане.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Изменения в количеството на отделните видове строително-монтажни работи и/или непредвидени такива се допускат само в рамките на общата цена и при доказана обективна необходимост за това, след одобрение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Непредвидените дейности се остойностяват по ценовите показатели, посочени в чл. 7, ал. 3 от договора.

Чл. 9. (1) Всички плащания по този договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД

ВІС: ВGВРВІВGSF

ІВАН: ВG50ВРВІ79211045822302

(2) При промяна на банковата сметка, посочена в ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

ІV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 10. (1) При подписването на този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гаранция за изпълнение в размер на 5% (пет процента) от стойността на договора без ДДС, посочена в чл. 6, ал. 1 от договора, а именно 94 080,24 (деветдесет и четири хиляди осемдесет лева и двадесет и четири стотинки). Гаранцията за изпълнение служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора. Гаранцията за изпълнение се предоставя под формата на депозирана парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или като безусловна и неотменима банкова гаранция или застраховка, която обезпечават изпълнението чрез

покрытие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, със срок на валидност, както следва:

1. гаранция в размер на 4% (четири процента) от общата стойност посочена в чл. 6, ал. 1 от настоящия договор без ДДС със срок на валидност не по-малко от 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на срока за изпълнение на СМР, посочен в чл. 4, ал. 2 от настоящия договор;

2. гаранция в размер на 1% (един процент) от общата стойност посочена в чл. 6, ал. 1 от настоящия договор без ДДС със срок на валидност не по-малко от 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на най-дългия от предложените гаранционни срокове по договора.

(2) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ избере да внесе гаранцията по т. 1 и т. 2 на предходната алинея по банков път, това следва да стане по следната сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Асет Интернешънъл Банк, гр. Велико Търново, IBAN: BG 52 IABG 7431 3300 8355 00, BIC IABGBGSF.

(3) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на гаранцията за изпълнение по този договор;

2. да бъде със срок на валидност съгласно посоченото в ал. 1, т. 1 и т. 2, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(4) Когато като гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност съгласно посоченото в ал. 1, т. 1 и т. 2, като при необходимост срокът на валидност на застраховката се удължава или се издава нова.

(5) Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

Чл. 11. (1) В случай на изменение на договора, извършено в съответствие с този договор и приложимото право, включително когато изменението е

свързано с индексирание на Цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора, в срок до 3 (три) дни от подписване на допълнителното споразумение (анекса) за изменението.

(2) Действията за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора могат да включват по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 10, ал. 2 от договора и/или;

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 10, ал. 3 от договора и/или;

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 10, ал. 4 от договора.

Чл. 12. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение в срок до:

1. гаранцията по чл. 10, ал. 1, т. 1 се освобождава в едномесечен срок след датата на подписване на окончателен двустранен приемателно-предавателен протокол, удостоверяващ цялостното приключване на договора в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея;

2. гаранцията по чл. 10, ал. 1, т. 2 се освобождава в едномесечен срок след изтичане на най-дългия от предложените гаранционни срокове по договора.

(2) Освобождаването на гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума - чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 9, ал. 1 от договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция - чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка - чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(3) Гаранцията за изпълнение обезпечава точното и своевременно изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора. Посочената в гаранцията сума или част от нея не се връща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако същият не изпълни напълно или част от задълженията си по договора. При забава в изпълнението на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да удължи съответната гаранция със срок не по-кратък от 30 (тридесет) дни след крайния срок за приключване на дейностите по чл. 1 от договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумата, представляваща гаранция за изпълнение за периода на нейното действие, през който средствата законно са престояли при него.

Чл. 13. Гаранцията за изпълнение на договора покрива всички щети, причинени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и:

1. поправяне на некачествено изпълнени работи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или наето от него трето лице подизпълнител, ако има такива;

2. заплащане на глоби, санкции и други наложени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. заплащане на доставки във връзка с изпълнението на договора, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е заплатил своевременно;

4. предприемане на мерки по обезпечаване напредъка на работите в съответствие с графика за завършване на обектите или на определен негов етап;

5. плащане на неплатени застрахователни премии;

6. за изпълнение на предписана и неизпълнена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ мярка за здравословни и безопасни условия на труд и др.;

Чл. 14. (1) В случай на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на поетите с настоящия договор задължения, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се удовлетворява от представената гаранция за изпълнение, съответно на неизпълнението.

(2) Гаранцията за изпълнение може да служи и за изплащане на суми по начислени неустойки за неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да удължи срока на валидност на банковата гаранция/застраховката, обезпечаваша изпълнението на договора, ако до изтичане на срока на валидността ѝ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не е одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда на настоящия договор.

(5) Във всеки случай на задържане на гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 15. (1) Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от гаранцията за изпълнение и договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 7 (седем) дни да допълни гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на договора размерът на гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 10, ал. 1 от договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

(3) В случай че банката/застрахователната компания, издала гаранцията за изпълнение по настоящия договор, се обяви в несъстоятелност или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадълженост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума в 3-дневен срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да

предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова/застрахователна институция.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение, независимо от формата под която е представена, при неизпълнение на задължения по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 16. Изброяването на конкретни права и задължения на страните в този раздел от договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от страните.

Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията на договора;

2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си по този договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на договора;

3. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата.

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности;

2. да предоставя своевременно исканата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнение на договора;

3. да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на предмета на договора;

4. да осигури задължително всекидневното присъствие на работната площадка на обекта в срока по чл. 4, ал. 2 от договора на посоченото от него техническо лице (технически ръководител). За всеки ден от срока, посочен в чл. 4, ал. 2 от договора, в който техническият ръководител отсъства от обекта, на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще се налага неустойка при условията, предвидени в чл. 37, ал. 2 от договора;

5. да съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доставката на основните материали, описани в Приложение № 1 – Технически спецификации;

6. да определи упълномощен свой представител, който да има права и задължения да представлява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнение на договора;

7. да отстранява за своя сметка посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ недостатъци и пропуски в изпълнението на включеното в предмета на договора строителство;

8. да отстранява за своя сметка в рамките на 10 (десет) календарни дни проявили се дефекти, включително скрити такива, установени след извършване на строително-монтажните работи по време на гаранционния срок;

9. да предаде напълно почистена цялата работна площадка след приключване на строително-монтажните работи;

10. да спазва последователността и сроковете, предложени в технологията и организацията му на изпълнение, линейния му график и диаграма на работната сила при изпълнение на строително-монтажните работи;

11. да изпълнява предмета на договора в съответствие със строителните правила и нормативи, действащи в Република България и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

12. да осигурява винаги достъп до обекта на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор;

13. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено за възникнали въпроси и за готовността да се състави и подпише констативен акт обр. 15 за приемане на извършените СМР и да предаде на извършващия строителен надзор и инвеститорски контрол на обекта всички документи, съставени по време на строителството;

14. да осигури изискващите се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи, а в случай на настъпили щети в резултат от неспазване на това задължение, същите са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

15. да ограничи действията на своя персонал и оборудване (механизация) в границите на строителната площадка;

16. да е застрахован за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ;

17. да пази поверителна Конфиденциална информация, в съответствие с уговореното в договора;

18. да не променя състава на техническите лица, които ще отговарят за изпълнението на договора, без предварително писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

19. да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответните документи за произхода и за качество на вложените материали;

20. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно и да съставя съответните протоколи от типа по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички работи, които са закрити, без да е съставен протокол, ще бъдат откривани по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

21. да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения при извършване на строително-монтажните работи на обекта. При

нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност;

22. да полага необходимата грижа за опазване имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на работната площадка. При нанасяне на щети на имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (включително, но не само, на стени, тавани, подове, офис обзавеждане, техническо оборудване и др.) да възстановява повреденото имущество за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност;

23. да уведоми с писмено известие ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за спиране на изпълнението на този договор поради непреодолима сила.

Чл. 19. В срок до 3 (три) календарни дни от датата на сключване на договора, но най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, кражби и други причинени на технически средства, имущество или персонал на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и установени от представители на двете страни.

Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора;
2. да проверява изпълнението на предмета на договора, без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение;
4. да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката;
5. да прекрати договора едностранно, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява възложеното в обема на поръчката, в случай, че допусне закъснение в срока за изпълнение на отделен етап или не започне следващ етап, съгласно приетия от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ линеен график, с повече от 30 (тридесет) дни;
6. да дава указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предприемането на действия, които са необходими за доброто изпълнение на този договор, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако противоречат на императивни правни разпоредби или са технически неосъществими;
7. да определи срок за отстраняване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за негова сметка на нередности и/или некачествено извършени строително-монтажни работи, установени с двустранен протокол;
8. да иска отстраняване в срок не по-дълъг от 10 (десет) календарни дни на появили се скрити дефекти, установени след извършване на строително-монтажните работи;
9. да му бъде предадена напълно почистена цялата работна площадка след приключване на строително-монтажните работи;

10. да одобрява доставените материали и оборудване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, преди влягането им в строителството;

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ определеното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него;

2. да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за осигуряване на информацията, необходима за качествено изпълнение на работата;

3. да предаде строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с подписването на протокол от типа на Образец 2 за откриване на строителната площадка на обекта;

4. да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до строителната площадка;

5. да определи отговорно длъжностно лице по изпълнение на договора и за контакти с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, което да осъществява инвеститорски контрол на обекта, установявайки обема, качеството и стойността на извършените СМР, подписване на Протоколи от типа Образец 19 и други актове и протоколи съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и условията на договора;

6. да осигури консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията (ЗУТ), който ще извърши оценка на съответствието на инвестиционния проект и ще упражнява строителен надзор и инвеститорски контрол на обекта;

7. да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се в гаранционния срок недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на договора;

8. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в договора;

9. да освободи представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция за изпълнение, съгласно клаузите от договора.

VI. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

Чл. 23. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне строително-монтажните работи, само след подписването на протокол от типа на Образец 2 за откриване на строителната площадка на обекта.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се явява да подпише протокол от типа на Образец 2 за откриване на строителната площадка на обекта в срок от 5 (пет) календарни дни след покана от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще достави и ще влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, определени в техническата спецификация. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,

както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя или от представител на производителя и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, и другите подзаконовни нормативни актове, относно тези видове документи и в съответствие с представените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ технически спецификации и сертификати за качество.

Чл. 26. По време на изпълнение на строително-монтажните работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, заложен в Закона за здравословни и безопасни условия на труд и Наредба № 2/22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Чл. 27. Считано от датата на подписване на протокол от типа на Образец 2 за откриване на строителната площадка до предаването на строежа с Констативен Акт Образец 15, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема отговорност за съхранението на строителните материали на обекта.

Чл. 28. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на този договор, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия.

VII. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

Чл. 30. (1) Гаранционният срок за изпълнените строително-монтажни работи е както следва:

1. за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 7 (седем) години;

2. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), с изключение на горните – 5 (пет) години;

3. за вътрешни инсталации на сгради – 5 (пет) години, в съответствие и не по-кратки от предвидените съгласно чл. 20 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове, посочени в ал. 1, започват да текат от датата на предаването на строежа от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с Констативен Акт Образец 15.

(3) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове, посочени в ал. 1, се констатира с протокол, съставен и подписан от

представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол незабавно се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

(4) При проявени скрити дефекти, установени след извършване на строително-монтажните работи, преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен да ги отстрани за своя сметка в срок, от 10 (десет) календарни дни от уведомяването му.

(5) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

(6) Гаранционните срокове за вложени при изпълнението на строително-монтажните работи материали и оборудване са не по-малки от предоставените от съответния производител.

VIII. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работите по договора, включително и на механизация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

Чл. 32. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неговия персонал, при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от строежа, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

IX. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 33. При пълно неизпълнение на договорните задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 15% (петнадесет процента) от цената по чл. 6, ал. 2 от договора. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне изпълнението на предмета на договора в срок до 30 (тридесет) календарни дни от подписване на протокол от типа Образец 2 за откриване на строителната площадка, това ще бъде считано за пълно неизпълнение на договора.

Чл. 34. При виновно неточно изпълнение на задълженията по договора, удостоверено с подписан констативен протокол, освен задължението за отстраняване на дефекти или изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер, равен на стойността на некачествено или неточно извършените строително-монтажни работи.

Чл. 35. (1) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извърши включените в предмета на настоящия договор строително-монтажни работи в срока по чл. 4, ал. 2 от договора, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% (един процент) от стойността на оставащото неизпълнено строителство, за всеки просрочен ден. Забава от 30 (тридесет) календарни дни ще се счита за

пълно неизпълнение на договора и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размера по чл. 33 от договора.

(2) При частично неизпълнение на видове строително-монтажни работи, включени в Количествено-стойностните сметки на обекта (Приложение № 3 към договора), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 30% (тридесет процента) от стойността на неизпълнението.

(3) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не представи изискуем документ, или не извърши дължимо действие по този договор, то същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1% (нула цяло и един процент) от цената по чл. 6, ал. 2 от договора за всеки просрочен ден.

(4) При едностранно прекратяване на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка в размер на 15% (петнадесет процента) от стойността по чл. 6, ал. 2 от договора.

(5) При забава на плащанията по настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% (един процент) за всеки просрочен ден, но не повече от 15% (петнадесет процента) от стойността на съответното забавено плащане.

Чл. 36. (1) При неизпълнение на задълженията по договора, освен неустойка по съответната алинея в посочените в чл. 33-35 размери, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора без предизвестие, без да дължи обезщетение.

(2) Плащането на неустойките по ал. 1, уговорени в този договор, не ограничава правото на изправната страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

Чл. 37. При констатиране по съответния ред, че за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работят лица, за които не са внесени дължимите осигурителни и здравноосигурителни вноски ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ с писмено предизвестие може:

1. да прекрати едностранно договора, с едномесечно писмено предизвестие, без да дължи неустойка. Извършеното до момента се изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като спрямо него се прилага еднократна наказателна неустойка в размер на 15% (петнадесет процента) от стойността на оставащото неизпълнено строителство;

2. да не прекратява договора, ако това отговаря на неговите интереси и да наложи еднократна неустойка в размер на 5% (пет процента) от общата стойност на договора по чл. 6, ал. 2.

Чл. 38. Във всички случаи на налагане на санкции при неизпълнение по настоящия раздел от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи съответната сума от представената гаранция за изпълнение по раздел IV от договора.

Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 39. (1) Този договор се прекратява:

1. с изтичането на срока за изпълнение по чл. 4, ал. 2 от договора;
2. с изпълнение на всички задължения на страните по него;

3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна в срок до 2 (два) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;

4. при прекратяване на юридическо лице - страна по договора без правопримемство по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС;

6. при възникване на обстоятелство по чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП - със 7-дневно предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7. при възникване на обстоятелствата по чл. 118, ал. 1, т. 2 от ЗОП - без предизвестие;

8. в случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят;

9. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си;

10. в случаите на пълно неизпълнение и случаите по чл. 33 и чл. 35 от настоящия договор.

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация - по искане на всяка от страните;

3. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява законосъобразни указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на договора или не отстранява установени неточности или несъответствия, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор и отразени в протокол, след изтичане на дадения за целта срок;

4. с 15-дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да осигури екипа, с който е бил определен за изпълнител и не осигурява заместници с еквивалентна квалификация и професионален опит;

5. с 15-дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се откаже от последващо изпълнение на възложената работа, предмет на договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ направените разходи по договора към момента на неговото прекратяване;

6. ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи предаването на обекта като цяло с повече от 30 (тридесет) дни или няма да извърши строително-монтажните работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да прекрати договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение извън договорената неустойка.

Чл. 40. (1) Всяка от страните може да развали договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и следващите от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната страна.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл. 41. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Чл. 42. Във всички случаи на прекратяване на договора, освен при прекратяване на юридическо лице - страна по договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на дейностите, с изключение на такива, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи изготвени от него в изпълнение на договора до датата на прекратяването;

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на договора.

Чл. 43. При предсрочно прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред работи.

XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 44. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия - според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в договора и приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;

2. разпоредбите на приложенията имат предимство пред разпоредбите на договора.

Спазване на приложими норми

Чл. 45. При изпълнението на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители, ако има такива, са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 46. (1) Всяка от страните по този договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора (Конфиденциална информация). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този договор от която и да е от страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната страна е длъжна да изпълни такова изискване.

В случаите по точки 2 или 3 страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата страна по договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всички негови подразделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица. Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл. 47. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на строителството, предмет на този договор,

независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Авторски права

Чл. 48. (1) Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права (ЗАПСП), че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 14 (четирнадесет) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 49. Никоя от страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този договор, без съгласието на другата страна. Паричните вземания по договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 50. Този договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения (анекси), изготвени в писмена форма и подписани от двете страни по реда на чл. 116 от ЗОП.

Непреодолима сила

Чл. 51. (1) Някоя от страните по този договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 2 (два) дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 52. В случай, че някоя от клаузите на този договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Уведомления

Чл. 53. (1) Всички уведомления между страните във връзка с този договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този договор данните и лицата за контакт на страните са както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: НВУ „Васил Левски“ – факултет „Артилерия, ПВО и КИС“ гр. Шумен, ул. „Карел Шкорпил“ № 1.

Тел.: 0889 713527; 0887 700562.

Факс: 062 618899.

e-mail: rafo1970@abv.bg; pur@nvu.bg.

Лице за контакт: майор Валери Рафаилов; инж. Валентин Вълчев.

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. София

Тел.: 02/9533542.

Факс: 02/9533542

e-mail: mig.eood@abv.bg

Лице за контакт: Светлин Радков

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването - при лично предаване на уведомлението;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;

3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка - при изпращане по куриер;

4. датата на приемането - при изпращане по факс;
5. датата на получаване - при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ информира писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за лицето/лицата, които са упълномощени да подписват от негово име всички съставени документи по време на изпълнение на договора, както и за лицата, упълномощени да изпълняват контролни функции от негово име, включително строителен надзор и инвеститорски контрол.

Език

Чл. 54. (1) Този договор се сключва на български език.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложимо право

Чл. 55. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Разрешаване на спорове

Чл. 56. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие спорът ще се отнася за решаване от компетентния Районен/Окръжен съд в гр. Велико Търново.

Екземпляри

Чл. 57. Този договор е изготвен и подписан в 2 (два) еднообразни екземпляра, всеки от които има силата на оригинал – по 1 (един) за всяка от страните.

Приложения

Чл. 58. Към този договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

1. Приложение № 1 - Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. Приложение № 2 - Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Приложение № 3 - Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Началник на ПУ „Васил Левски“

Бригаден Иван Маламов

Началник на Отделение „Финанси“

Подписчик Валентин Граматиков



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„МЕДИЯ ИНТЕР ГРУП“ ЕООД

Светлин Градков



Изготвил/отпечатал:

Старши юриконсулт ПУР и ОП
 Цивилен служител Ангел Ангелов

21.10.2020 г.

Съгласувал:

Главен юриконсулт на ПУ „Васил Левски“
 Цивилен служител Татяна Пиринска


21.10.2020 г.

Загичена информация
по чл. 2 от ЗЗПД



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ
НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**

с предмет „**Основен ремонт на сграда № 23 - битов корпус в НВУ „Васил
Левски” - факултет „Артилерия, ПВО и КИС”**



Предмет на обществената поръчка.

Настоящото предложение се отнася за изпълнение на обществена поръчка с предмет „Основен ремонт на сграда № 23 - битов корпус в НВУ „Васил Левски” - факултет „Артилерия, ПВО и КИС”.

Строежът е трета категория, съгласно Чл. 6, (3) буква “в”, т.6 от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи - общежития с разгъната застроена площ над 5000 кв. м или с капацитет от 200 до 1000 места за посетители.

Предложението съдържа обема, етапите и последователността на изпълнение, предвидените технологии, оборудване и механизация, вкл. събиране, пренасяне и извозване на строителни отпадъци, начини за осигуряване на качеството на изпълнение на строителните работи и на вложените материали.

Място на изпълнение на поръчката

Поземлен имот 83510.674.455 по Кадастралната карта (КК) на гр. Шумен - сграда № 23.


Сградата е със застроена площ 960м² и се състои от полуподземен и пет надземни етажа. Ползва се от факултет „Артилерия, ПВО и КИС” на Национален военен университет „Васил Левски”. Представява правоъгълно тяло с два симетрично разположени входа от изток и запад. За полуподземният етаж има допълнителни входове от юг и север. Конструкцията на сградата е стоманобетонна, изпълнена монолитно. Покривът е плосък, тип „студен“.

Актуално състояние

Сградата е изпълнена с монолитна конструкция. Стоманобетонни шайби, колони и плочи са илюстративно показани съгласно извършено архитектурно заснемане. Сградата е със студен плосък покрив с вентилируемо въздушно пространство, което се нуждае от почистване и топлоизолиране.

Входовете са разположени от изток и запад.

Полуподземният етаж (кота -2.80) се състои от складово-обслужващи помещения, санитарни възли в южния и северния край, абонатна станция проектирана с централно топлоподаване от ТЕЦ. Основният достъп е по вътрешно стоманобетоново стълбище, а за обслужване от вън има допълнителни входове от юг и север.




Разпределението на първи етаж (кота ± 0.00) се състои 20бр. спални помещения и прилежащи санитарни възли към тях, разположени на изток и запад и три административни помещения разположени от изток (перално помещение, стая за съхранение на оръжието и стая за отдих). Основния достъп е от изток и запад и по централно разположени коридори по цялото протежение на сградата. Достъпът до останалите етажи се извършва чрез централно разположено на източната фасада стоманобетонно стълбище.

Разпределението на етажите от втори до пети (кота +2.80, +5.60, 8.40 и 11.20) е идентично, като стаите за настаняване са 22бр. Централният коридор обслужва стаите двустранно. На запад стаите са разширени с еркерно наддаване.

На втори етаж (кота +2.80) срещу стълбището е обособена стая за дежурен.

Настилките в сградата са изпълнени от мозайка за стълбището, коридорите и санитарните помещения. В стаите настилката е от балатум в силно захабено състояние.

Част от стените в стаите и коридора на ет.1 са облицовани с PVC ламперия, боята е частично олюспена. Мазилките на тавана на четвърти и пети етаж са опаднали в следствие на течове от покрива.



Настилките и облицовките в санитарните помещения са изпълнени съответно от мозайка и фаянс, които в процеса на експлоатация са амортизирани и в лошо естетическо състояние. Мазилката, шпакловката и боята в горната част на стените и тавана са обрушени и олюспени под въздействието на течове и влага.

Фасадите са изпълнени със цветна пръскана мазилка, която е потъмняла под въздействието на атмосферните условия. Областа на етаж 1 и полувкопания етаж са облицовани с естествен камък. Облицовката е в лошо състояние и част от плочите са отлепени. На източната фасада в областта на барбаканите се наблюдават зони с обрушена мазилка, напълно изпадала мазилка и зидария с нарушена цялостност под действието на течове.

Покривът на сградата е изпълнен от битумна хидроизолация с посипка. Покривното покритие е лошо състояние, като се наблюдават зони с отлепена и компрометирана изолация. Ламаринената обшивка на борда на покрива е с липсващи елементи. Обшивките на еркерите и подпрозоречните первази са силно корозирали. Връзката между водосточните тръби с барбаканите и чугунените ботуши към терена е прекъсната. Отводнителната система е нефункционална към момента.

Дограмата на сградата е стара дървена с единични крила, двойно остъклени. Дограмата е амортизирана и с олюспена боя в следствие на различни външни фактори и лоша поддръжка. Врати на стаите и предверията също са амортизирани и за смяна. Входните врати са остъклени стоманени.

Интериорът е силно захабен следствие на интензивно ползване.

Вътрешните инсталации - електрически, ВиК, отоплителни и други са амортизирани, не отговарят на изискванията на действащата нормативна уредба и настоящия проект цели да бъдат подменени.

Обхват на обществената поръчка

В обхвата на обществената поръчка е предвидено изпълнението на следните основни видове дейности:

1. Част Архитектура:

Входът от изток се разделя със стена като се обособява отделен вход за полуподземен етаж. Всички помещения в сградата подлежат на основен ремонт. Възстановяват се обрушени и компрометирани мазилки и шпакловки, полага се интериорна боя. Предвижда се 35% от старите и обрушени мазилки да бъдат преизпълнени. Цялата площ на стените и таваните се обновява с фина гипсова шпакловка и интериорна боя.

Мозайките в коридорите и предверията към стаите се запазват и обновяват чрез безпрахово шлайфане и импрегниране.

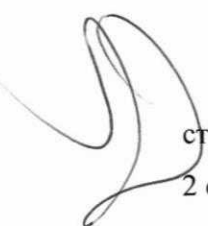
Настилната от балатум в стаите за настаняване се демонтира и обновява с ламиниран паркет. В административните помещения настилките се заменят с гранитогрес.

Настилките и облицовките в санитарните помещения се обновяват. Старите фаянсови облицовки се демонтират и след преизпълнение на ВиК инсталациите се заменят с нови. На пода се полага настилка от гранитогрес.

Комините за аспирация на санитарните помещения се ревизират.

Външно сградата се топлоизолира 10см EPS графитен по система, полага се силикатна мазилка. Каменната облицовка на първи етаж и полуподземния етаж се запазва и ремонтира.

Зоната от първи етаж покрита с каменна облицовка се топлоизолира отвътре с 10см минерална вата затворена с гипсокартон.




Съгласно изискване на Чл. 14. (15) т.4 В) от “Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар” на всеки 2 етажа по периметъра на сградата се предвижда полагане на хоризонтална негорима ивица - минерална вата на плочи 100 кг/м³, деб. 10см, шир. 20см, реакция на огън клас А1 - негорим

Предвижда се полагане на 10см минерална вата по пода на подпокривното пространство. Старата хидроизолация на покрива се демонтира частично и се заменя с нова система битумна хидроизолация по спецификация. Монтират се нови PVC барбакани и водосточни тръби от поцинкована ламарина с PVC покритие, както и водосборни казанчета. Чугунените ботуши се подменят с нови стоманени, прахово боядисани, снабдени с ревизионен капак и мрежа за улавяне на едри частици. След направата на изкоп се извършва проверка на дъждовната канализация и връзката с нея.

Тавана на полуподземния етаж се топлоизолира с 5см минерална вата.

За входната козирка се предвижда създаване на едностранен наклон, полагане на покритие, шапка борд и водосточна тръба от поцинкована ламарина с PVC покритие.

Във връзка с противопожарни изискване се предвижда отделяне на централната част от коридорите и стълбището чрез преграждане с тухлени стени и алуминиева дограма, димоуплътнена и самозатваряща се.



Вътрешните дървени врати се подменят с нови MDF. В зоната на стълбището дървените врати се заменят с пожароустойчиви EI 60, димоуплътнени и самозатварящи се. В коридорите в северната и южната половина на сградата, 10м след преграждането новите врати са пожароустойчиви EI 30, димоуплътнени и самозатварящи се.

Старата дървена дограма се заменя с PVC дограма със стъклопакет по спецификация съгласно част ЕЕ.

Входните врати се заменят с алуминиеви с прекъснат термомост.

Санитарните помещения се обновяват основно. ВиК и Ел системите се изпълняват по съответните части.

По отношение на функционалното разпределение на сградата се предвиждат следните промени:

- съществуващото битово помещение на етажите се превръща в учебна зала;
- на втори етаж срещу стълбището се обособява стая за дежурен ръководител;

Помещението до оръжейната е предназначено за наряд

- стаите в североизточния и югоизточния ъгъл на втори и трети етаж се предвиждат за канцеларии;
 - съществуващата абонатна станция се преустройва в котелно;
 - в полуподземният етаж се изгражда общо перално помещение за всички етажи;
 - на ниво полуподземен етаж се проектират ГРТ и помещение за батерии и бойлерно;
- Всички останали помещения в сградата запазват функционалното си предназначение.

Съществуващата настилка е амортизирана, наблюдават се пропадания около сградата. Предвижда се демонтиране на старата настилка и полагане на нова бетонна настилка, надлъжните и напречните наклони се възстановяват. Бордюрите се заменят с нов градински бордюр и ограничителна водеща ивица (50x20x25см) в зоните с по голяма земна маса.

Част ВиК

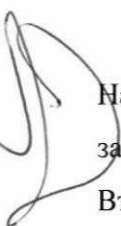
Водопровод.

С изпълнението на проекта се предвижда двете водопроводни захранвания да се запазят, като всяко от захранванията ще обезпечават със студена вода половин сграда, а именно северното захранване – северната половина от сградата (ВВК1, ВВК2, ВВК5, ВВК6 и ВВК7), а южното съответно южната половина от сградата (ВВК3, ВВК4, ВВК8, ВВК9, ВВК10 и ВВК11). Северното захранване ще захранва и бойлерната инсталация, а южното ще захранва освен половината сграда със студена вода и противопожарната инсталация. На двете захранвания ще бъдат предвидени контролни водомери.

Предвиждат се изграждането на нови сградни водопроводни инсталации за студена, топла и циркуляционна вода. Сградните водоразпределителни тръбопроводни мрежи включват съответно главни хоризонтални водоразпределителни клонове, вертикални клонове и етажни разпределителни клонове. Главни хоризонтални водоразпределителни клонове ще се положат открито в сутерена, като трябва да бъдат укрепвани за стени или тавана на сутерена. Откритите водопроводни клонове да се закрепват към конструктивните елементи на сградата със скоби с гумена подложка/неподвижна опора/ или с конзолни подпори /подвижна опора/, така че водопроводите да не са в директен контакт с конструктивните елементи на сградата.

Главната хоризонтална водопроводна мрежа ще се положи под ел. кабели и над окачени канализационни участъци.

На главната хоризонтална и вертикална водопроводна мрежа за топла и циркуляционна вода се предвиждат компенсатори за поемане на линейните температурни удължения.



На отклоненията от хоризонталната водопроводна мрежа ще се поставят спирателни кранове за изолиране на отделните участъци в случай на повреда.

Вътрешната водопроводна мрежа за питейно-битови нужди ще се изпълни от полипропиленови тръби за налягане 16 атм и Т до 250С. Тръбите за топла вода са предвидени с алуминиева вложка за налягане 20 атм и $T \geq 700C$ /съгласно чл.11, ал.3, т.1 и т.2/.

Всички тръби е предвидено да бъдат топлоизолирани. Тръбите за студена вода трябва да се изолират срещу затопляне и конденз, а тези за топла и циркулационна вода – за да се намалят загубите на топлина.


Топла вода ще се осигурява от локални топлоизточници. Предвидени са водогрейни газови котли, покриващи производството на БГВ в сградата, както и слънчеви колектори.

Предвидена е помпена циркулация на мрежата за топла вода.

Съгласно Наредба № ІЗ–1971 от 29 октомври 2009г за „Строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“, обектът се определя към клас на функционална пожарна опасност – Ф1, подклас – Ф1.2 и съгласно чл.193 ще се извърши вътрешно противопожарно водоснабдяване.

Предвидени са вътрешни кранове за всички нива, разположени на достъпни места.

Задължително се поставя предпазител за обратен поток в самото начало на отклонението на противопожарният водопровод, захранващ пожарните кранове, за да не попадне застояла вода във водопроводната инсталация за питейно-битови нужди.



Канализация.

Всички отводнителни тръби ще се изпълнят от тръби PVC. Вертикалните канализационни клонове, хоризонталните вкопани участъци и окачена канализация ще се изпълнят от PVC-U SN8 тръби. Водосточните тръби трябва да бъдат от PVC тръби с повишена якост, мразоустойчивост и UV защита или поцинковани.

На всички вертикални канализационни клонове се монтират ревизионни отвори на височина 80 см от пода.

Вертикалните канализационни клонове излизат на 30 см над покрива за естествена вентилация.

В санитарните помещения са предвидени подови сифони DN 50. Всички сифони на прибори да са с воден разтвор, за да не навлизат миризми в помещенията.

За ревизия и почистване на хоризонталната канализация се монтират ревизионни отвори.

На водосточните тръби се предвиждат ревизионни отвори, монтирана на 1,0 метър от котата

на терена.

Всички фасонни части по канализацията - дъги и разклонители са 450.

Изпълнението на новопроектирания канал трябва да започне от заустването му в съществуващата РШ на площадковата канализация по посока на сградата. Същото се отнася и за дъждовната канализация.

Част ЕЛ

Предмета на поръчката предвижда изпълнение на следните видове ел. инсталации и системи:

- Главно разпределително табло, етажни разпределителни табла и табла за отделни групи електрически консуматори;
- Вътрешни електрически инсталации - осветителни (работно осветление, дежурно осветление, аварийно работно осветление, аварийно евакуационно осветление).
- Контактна и силова инсталация за захранване на електрическите консуматори - пожароизвестителна инсталация, сигнално алармена система, кабелна - телевизионна инсталация, интернет инсталация до всички жилищни помещения и канцеларии, заземителна инсталация, мълниезащитна инсталация, телефонна инсталация до помещенията, посочени от Възложителя, както и до дежурната стая, в стаите за съхранение на оръжието и входовете на сградата ще се проектира видео наблюдение 24/7 с изход в дежурната стая.


Електрозахранването на сградата да се осъществи от съществуващото в момента захранване. Да се направят измервания на кабела от трафопоста до касетата и да се прецени неговата възможност за поемане захранването на новите табла в сградата.

За захранването на електрическите инсталации да се проектират нови електрически табла ГРТ и ЕРТ. Да се предвиди демонтаж на съществуващите табла. Таблата на входа, на които номиналният ток е над 250А, да се предвиди монтирането им в самостоятелни помещения със стени с минимална огнеустойчивост RE1 (EI) 120. Отворите в стените да се защитят със самозатварящи се врати и капаци, изпълнени от строителни продукти с минимален клас по реакция на огън А2. Корпусите на електрическите табла да са изпълнени от продукти с клас по реакция на огън не по нисък от А2.

За отчитане на консумираната електрическа енергия в сградата в ГРТ да се монтират контролни електромери.

Всички електрически табла да са окомплектовани с необходимата защитна пускова и контролна апаратура и да се предвидят резервни изводи.


Предвидено е демонтаж на съществуващите електрически инсталации в сградата.



Проектирани са нови вътрешни електрически инсталации, които да са 3 и 5 проводни, изпълнени по схема на свързване TN-S с отделни защитни и неутрални проводници по цялата дължина на захранващите линии до отделните консуматори. Инсталациите да се изпълнят в гофрирани ПВЦ тръби скрито под мазилка, а където това е невъзможно ПВЦ канали. При използване на метални кабелни скари за полагане на кабели, същите да се заземят. При преминаване на кабели през етажни плочи и стени, същите да бъдат изтеглени в стоманени тръби, след което отворите да се замонолитят с пожароустойчив материал. Токовете кръгове захранващи контактни излази за преносими електрически уреди да са снабдени с дефектнотокова защита.

Проекта предвижда изпълнение на нови осветителни инсталации за работно, дежурно, аварийно работно и аварийно евакуационно осветление. Видът на осветителните тела и степента им на защита да бъдат съобразени с предназначението на помещенията и класът им на пожарна опасност.

Да се предвиди дежурно осветление, което при отпадане на основното захранване и при подаване на сигнал от пожароизвестителната централа да работи като аварийно работно осветление, на следните места:

- в коридорите на сградата;
 - на входовете/изходите на сграда № 23;
 - пред и в помещенията за съхранение на оръжие;
 - помещенията на ГРТ, в случай, че са в обособени помещения или пред самите табла;
 - абонатната станция; други помещения със системи и апарати,
 - осигуряващи безопасността на сградата и на хората в нея.
 - Дежурното/аварийно работно осветление да осигурява осветеност минимум 10% от осветеността на работното осветление.
- 

Захранването на осветителните тела на дежурното/аварийно работно осветление да се осигури от два независими източника с автоматично превключване, като единият от тях да е собствен независим източник, поддържащ светенето в продължение на минимум 1 час, а другият - основно захранване от електрическата мрежа. Захранването им да бъде от самостоятелни токови кръгове на ЕРТ, отделни от тези на работното осветление, с монтирани програмируеми релета за време, които да командват включването на дежурното осветление или от отделно табло за командване и управление на дежурното/аварийно работно осветление. За осигуряване на осветеност на участъците от пътя по време на евакуация ще се изпълни аварийно евакуационно осветление, съгласно изискванията на Наредба № 13-1971/29.10,2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Означенията за евакуационен изход по протежение на целия евакуационен път да

се осветяват.

Евакуационните пътища и изходи, както и местата без директна видимост към евакуационните изходи да се обозначат при спазване изискванията на „Наредба № РД-07/8 за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа” и съгласно изискванията на БДС EN 1838 „Приложно осветление. Аварийно и евакуационно осветление”, както и на други действащи нормативни документи. Осветителните тела на аварийното евакуационно осветление да бъдат разположени на следните места:

- над всеки евакуационен изход за повече от 50 човека;
- за евакуационни стълбища във и извън обема на сградата така, че да се осигурява осветяването им;
- в близост до площадките между етажите и междинните нива; при всяка промяна в посоката на евакуационния път;
- при промяна на котата на евакуационния път в проходи и коридори (стъпала); във всяка пресечна точка на коридорите;
- извън и в близост до крайния евакуационен изход;
- в санитарно-хигиенни помещения с обща площ, по-голяма от 25 ггг,
- в близост до местата за разполагане на уредите за пожарогасене и на бутоните за пожароизвестяване.

Осветителните тела да са с автономен източник на захранване, който да се включва при отпадане на нормалното захранване и да осигурява минимална продължителност на работа най-малко 1 час.

Захранването на аварийното евакуационно осветление и на светещите знаци да се осигурява от два независими източника (нормално захранване и собствен източник) с автоматично превключване.

Предвижда се изпълнение на контактна инсталация с общо предназначение. Токовете кръгове за контактите да са снабдени с дефектнотокова защита. Всички контакти да са със защита според предназначението на помещението, в което се монтират и съобразени с класа му на пожарна опасност. В коридорите да се предвидят усиленни контакти за включване на почистваща техника.

Ще се изпълни пожароизвестителна система /ПИС/ - автоматично и ръчно пожароизвестяване навсякъде в сградата, с изключение на санитарно-хигиенните помещения. Новопроектираната ПИС да се наблюдава и управлява от помещение, в което се намира денонощно дежурно длъжностно лице.

Типовете пожароизвестителни детектори (оптично-димни, температурни, пламъчни,

диференциални и т.н.) да се избират в зависимост от видовете опасности (причини) от възникване на пожар в зависимост от функционалното предназначение на всяко едно помещение.

В сметната документация на инвестиционния проект да се заложат всички необходими изисквания, дейности, материали, консумативи и др. за извършване на 72-часови проби при експлоатационни условия, при необходимост и на други приемни изпитания на инсталацията. Захранването на ножароизвестителната централа да бъде от самостоятелен токов кръг.

В помещенията за съхранение на оръжията да се изпълни сигнално - алармени системи, осигуряващи звукова и светлинна сигнализация. Управляващият панел на сигнално-алармената система да се разположи при дневалния (дежурния) по рота или дежурния по формирование (началника на караула).

Ще се изпълнят излази (розетки) за кабелна телевизия и интернет в следните помещения:

- всички спални помещения;
- всички административни помещения.

Да се предвиди необходимият брой розетки RJ45 за интернет. Да се предвиди телевизионна инсталация с коаксиален кабел магистрално и отклонение завършващо с ТВ розетка до всяко от помещенията, в които се предвижда кабелна телевизия.

Ще се изпълни заземителна инсталация. Да се заземят ГРТ, като преходното съпротивление на заземяване да не надвишава 10Ω . Всички останали табла и електрически консуматори да се заземят посредством заземителните проводници - третите и петте жила на захранващите кабели.

Всички проводими повърхности и части на оборудването да се свържат към заземяването със заземителни кабели. Всички метални, нетоководещи елементи на съоръжения и апаратура да се заземяват към РЕ проводник на захранващия кабел. Към защитния проводник да се присъединят достъпните токопроводими части на осветителите и стационарните електрически консуматори.

Предвидено е изпълнение на нова мълниезащита инсталация на Сграда № 23 съгласно изискванията на „Наредба 4/22.12.2010г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства“. Към мълниезащитата инсталация да се свържат всички метални части на покрива, металните корпуси на съоръжения, металната носеща конструкция на колекторите на слънчевата топлинна инсталация и др.

В случай, че колекторите се извисяват над останалите съоръжения на покрива, на колекторите

да се поставят допълнителни мълниеприемници, присъединени към мълниеприемната мрежа.

Част ОВК

Предвидено е отоплението да се осъществява чрез водна инсталация, с топлоносител вода с параметри 70/50°C, който се загрява от четири газови котли от по 100kW.

Отоплителните тела в стаите ще са алуминиеви радиатори с височина 600мм, а за мокрите помещения са предвидени радиатори с височина на глидера 500мм. Всички те ще се захранват от вертикални щрангове, идващи от котелното помещение в полуподземния етаж.

Тръбопроводите от разпределителната мрежа и вертикалните щрангове се изпълняват от тръби от нелегирана стомана, външно галванично подцинковани и се изолират с изолация пеногума със затворена клетка с дебелина 9мм или еквивалентна на нея. Хоризонталните участъци, захранващи консуматорите, се изпълняват от полиетиленови тръби с ALU вложка Ø16x2, топлоизолирани с дебелина на изолацията 6мм. В най-високите точки на инсталациите се монтират автоматични обезвъздушители, а в най-ниските дренажни кранове.

Водата подгръвана от газовите котли първо се подава към буферен съд с обем от 1000л. и след това към разпределителен колектор. На разпределителния колектор се монтират четири помпи, като всички те захранват радиаторите в сградата. Петата помпа монтирана между буфера и колектора транспортира топлонсителя между тях.

За обезопасяване на инсталацията при използването на газовите котели се предвижда предпазен клапан на 1" и затворен разширителен съд с обем 500л.


В котелното помещение ще бъде поместен и един газов котел от 100kW за подгръване на битовата гореща вода. Той ще захранва шест на брой обемни бойлери с две серпентини с вместимост от по 1000л, намиращи се в бойлерното помещение, посредством тръби, движещи се по тавана на котелното помещение. Едната серпентина ще се захранва от газовия котел, а другата ще се свързва към слънчевата инсталация.

За подпомагане на битовото горещо водоснабдяване ще се изгражда соларна инсталация. Тя се състои от общо 48 вакуумно-тръбни слънчеви панела, разделени поравно на две слънчеви полета, захранващи по три обемни бойлера. Всеки панел от слънчевите полета се състои от 15 броя вакуумни тръби и е с размери 1980/1190/125мм. Панелите се предвиждат да бъдат монтирани на покрива на сградата.

За всяка инсталацията за обезопасяване е предвиден предпазен клапан на 3/4" и затворен разширителен съд с обем от 150л.

В най - високите точки да се предвидят обезвъздушители за соларни инсталации.

За изолиране на външните тръби на системите да се използват устойчиви на UV лъчи изолационни материали.



За вентилация на котелното помещение се залага осов взривозащитен вентилатор, монтиран на прозореца, осигуряващ осем кратен въздухообмен при аварийни ситуации.

Вентилацията на санитарните помещения се осигурява чрез индивидуални битови вентилатори с дебит $90\text{м}^3/\text{ч}$, влагозащитени, комплект с възвратна клапа.


Част Енергийна ефективност

Предвидено е изолиране на външните стени на сградата, които са два типа.

За първия тип се предвижда експандиран полистирен 10см, монтиран върху тухлен зид със завършващо покритие от силикатна мазилка, а втория тип външни стени се изолират с минерална вата 10см и гипсокартон от вътрешната страна, там където сградата е облепена отвън с каменна облицовка. За еркерите се предвижда EPS 12см. Плоският студен покрив се изолира с минерална вата 10см., а подът, граничещ с неотопляемо помещение, с минерална вата 5см.

По периметъра на строежа се изпълняват ивици от топлоизолация минерална вата с клас по реакция на огън А1 с минимална широчина 20 см, разположена на височина до 90 см от нивото на прилежащия терен.

При изпълнението на топлоизолационните работи по подове и тавани, между слоевете на плочите от експандиран или екструдирани полистирол и слоевете на армираната циментова замаска се поставя полиетиленово фолио с цел да се предотврати проникването на циментовия разтвор в слоевете на топлоизолацията. Пароизолацията е необходима за предотвратяване на дифузията на водни пари, които през студените месеци се движат в посока отвътре навън и кондензират във вътрешността на ограждащата конструкция. Пароизолацията се поставя над носещата таванска плоча.



Част Газоснабдяване

Проекта предвижда на захранване с природен газ на техническо помещение, където ще бъдат монтирани 5 броя кондензни водогрейни газови котли. Техническото помещение се намира на кота -4.55.

Ще бъдат монтирани новодоставени газови котли и оборудване на помещението за работа с природен газ. Всеки котел се доставя с димоходен комплект. Доставка включва и командно табло за управление.

Част Геодезия

Предвидено е изпълнение на плочник /предпазен пояс/ около сградата с наклони от

0.50% до 3.00% към тревните площи или прилежащите алейни пространства.

Отводняването на площадката на долното ниво се предвижда да се извършва посредством сифон в най – ниската ѝ част.

За достъп до нивото на сградата се коригира геометрията, височината и броят на стъпалата при входовете.

Около сградата се коригира геометрията на градинките и се подменят бордюрите.

Част Пожарна безопасност

Проекта предвижда изграждане на пожароизвестителни инсталации в съответствие с чл 3 ал.1 и приложение №1 от Наредба Из- 1971 е предвидена конвенционална ПИИ с ръчни и автоматични пожароизвестители. При задействането на ПИИ се подава светлинен и звуков сигнал на етажите и на фасадата на сградата. За подробности виж част Ел.

Планирано е изграждане на озвучителна инсталация.

В котелното е предвидена Аварийна вентилация осигуряваща 8-кратен въздухообмен съгласно чл.84 от Наредба№Из-1971 и в съответствие с проекта по част ОВК.

В сутерена е допустимо да се складират материали с горимо натоварване до 100kW.h/m² - Дограма (дървена и PVC), Инструменти, Перилни прахове, Резервни части за автомобили, Цимент в торби.

За други материали – след консултация с компетентните лица.

Предвидени са по един Вътрешен пожарен кран във всеки от двата коридора на всеки етаж. Местата се запазват, подменя се инсталацията съгласно проекта по част ВиК.

Обекта ще бъде снабден с преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене както следва:

За котелно I.62.в) за всеки котел (x5)

- прахов пожарогасител ВС 6кг -1бр
- прахов пожарогасител ВС 12кг -1бр
- ПП одеало тежък тип 1,5x1,5м -1бр

За ГРТ I.66

- пожарогасител с CO₂ –5 кг -1бр

За помещение за батерии II.70

- Пожарогасител с въглероден диоксид 5 kg -2бр

За всеки етаж II.20 (x2 на етаж)

- прахов пожарогасител ABC 6кг -1бр

- пожарогасител на водна основа , 9 л клас „А“ -1бр
- + Пожарогасител с въглероден диоксид 5 kg -1бр

В сградата ще бъде изградено евакуационно осветление от осветителни тела, монтирани на характерни места, осигуряващи посочност на евакуация, при настъпване на аварийна ситуация. Това осветление е изградено от осветителни тела, монтирани по тавани, на междинни площадки по стълбище, с вградена батерия, гарантираща работа 1,5ч след отпадане на захранване. Батерията се зарежда при подаване на номинално работно напрежение от ГРТ.

Част Озеленяване

Проекта предвижда запазване на съществуващите зелени площи /701м²/, като при подмяна на плочите около сградата ще се подменят и крайчващите градински бордюри на тези градинки.

Ще се оформят короните на съществуващите широколистни дървесни широколистни и иглолистни видове. Ще се изпълни рекултивация на затревени площи след подмяната на бордюрите с тревна смеска за непълни площи.

В съществуващите зелени площи около сградата има засадени дървета, около 35-40 годишни във видимо добро състояние. Те ще бъдат почистени от стари и изпочупени клони, които се допират до сградата и биха пречили на нейното външно саниране или на поставените външни климатични тела.

Проекта не предвижда зелесяване с нови дървета. При изпълнение на СМР е възможно нарушаване на целостта на тревните площи, особено при поставянето на новите градински бордюри. Тогава ще се изпълни частично ивично затревяване покрай тях с тревна смеска за неполивни площи / 1кг. за 30м²/.

ПОДХОД И ОРГАНИЗАЦИЯ - ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И СРОКОВЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Принципи, спазвани при изготвянето на Линейния календарен план график и Диаграмите на работната ръка:

Организацията на видовете работи, тяхната последователност и времетраене е отразена графично в приложения към настоящо приложения Линеен график за изпълнение на СМР по проекта, заедно с Диаграми на работната ръка. Линейният график отчита всички изисквания на предоставената от Възложителя документация за участие в обществената поръчка.

При изготвяне на Линеиния график са спазени всички правила и норми при изпълнението на пътно-строителни работи. Изпълнението на строителството е обезпечено с необходимата строителна техника, механизация, оборудване и работна ръка.

Изпълнението на строително-монтажните работи на обекта ще бъде при 8 - часов работен ден и петдневна работна седмица.

Ангажираността на строителната механизация, малка механизация и човешките ресурси са допълнително онагледени в Графика към настоящето Предложение за изпълнение на поръчката.

Технологична последователност при изпълнението на поръчката:

В Линеиния календарен график, неразделна част от настоящото предложение за изпълнение на поръчката се съдържа информация за предвидените за използване технически, човешки и материални ресурси и последователност на СМР.

Срокове за изпълнението на строителните етапи и отделните СМР:

Организацията на видовете работи, тяхната последователност и времетраене е отразена нагледно в приложения към настоящото предложение Линеен календарен план за изпълнение на СМР от поръчката. Линеиният характер на обекта позволява плавното преминаване от един вид работа към друг, със застъпване на няколко вида СМР във времето. Общата продължителност на изпълнение на поръчката, включваща Подготвителен етап, Етап на изпълнение на СМР и Етап на предаване на обекта е 240 календарни дни.

С Линеиния график предвиждаме изпълнението на следните три основни етапа, а именно:

- Подготвителен етап - 2 календарен ден
- Етап на изпълнение на СМР - 234 календарни дни
- Етап на приемане на обекта - 4 календарни дни

При разработката на Линеиния график е взето предвид местонахождението на обекта, характера на терена и климатичните условия. Въз основа на това сме разработили изпълнението и сме разчели нашите трудови и технически ресурси така, че да обезпечим качествено и безпрепятствено изпълнение на предвидените дейности за период с

благоприятни климатични условия, позволяващи нормална работа при спазване на технологията за изпълнение на СМР.

Съгласно изискванията на Възложителя, с Линеиния график предвиждаме изпълнението на следните основни етапи за обекта, а именно:

- **Подготвителен Етап, с обща продължителност 2 календарен ден включващ:**

В Подготвителния етап на строителния обект се включват дейностите по мобилизация на необходимите за изпълнението ресурси и се изпълнява след подписване на Акт обр. 2а, бележещ началото на същинското изпълнение на поръчката. За откриване на строителната площадка посредством подписване на Протокол 2а предвиждаме един календарен ден. Мобилизацията на техниката ще се извърши със собствени влекачи за превоз на строителната механизация до обекта.

- **Етап на изпълнение на обекта /същинско строителство./, с обща продължителност 234 календарни дни, включващ:**

Етапа на изпълнение на СМР ще започне с организация на строителната площадка, която ще остане в сила през целия период на строителството и ще се реорганизира съобразно напредъка на изпълнението. Технологичната последователност на изпълнение на строително-монтажните работи на обекта е представена таблично и е в пълно съответствие с Техническите спецификации и изискванията на Възложителя.

Технологична последователност на дейностите:

Организация и мобилизация на строителната площадка

↓

Разрушителни/демонтажни работи

↓

Покривни работи

↓

Монтаж на нова дограма



Изпълнение на външна топлоизолационна система



Изпълнение на нови СМР вътре в сградата, вкл. изграждане на
всички нови инсталации и зареждане на оборудване



Благоустрояване



Предаване на обекта на Възложителя

- **Етап на приемане на обекта – 4 дни.** В този етап се изпълняват дейностите по демобилизация /3 дни/ на обекта и предаването на Възложителя /1 ден/.

ПОДХОД И ОРГАНИЗАЦИЯ - СЪДЪРЖАНИЕ НА ЕТАПИТЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:

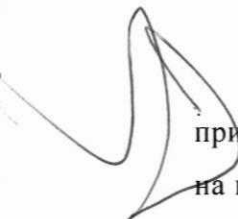
Етапи при изпълнението на поръчката:

➤ Подготвителен Етап, включващ следните дейности:

- *Подписване на Протокол образец 2а*

След подписване на договора за изпълнение се разпределят и организират необходимите строителни машини и техническо оборудване по начин, по който при подписване на Протокол образец 2а, изготвен съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, да е на лице необходимата за изпълнението механизация, работна ръка и ръководни кадри, които да бъдат мобилизирани и транспортирани до обектовата площадка в най-кратък срок.

Тези дейности включват редица задачи, касаещи персонала на Изпълнителя. Ще се предприемат действия по запознаване на техническото ръководство на обекта с наличната проектна и сметна документация, осигуряване на необходимите ресурси на база графика за изпълнение, подготовка на строителното досие; извършване оценка на риска и определяне на мерки по предотвратяване и намаляване риска за здравето и безопасността




при работа; извършване оценка на значимостта на аспектите на околната среда и изготвяне на програма за управление на дейностите по опазване на околната среда. Ще се осигурят необходимите ресурси за изпълнението на поръчката - строителни материали, механизация, ръководни кадри и строителни работници.

- *График за доставка на материали*

Изпълнителят е отговорен за доставката на всички материали, оборудване и обзавеждане, необходими за изпълнението на отделните СМР. Предвижда се използването на висококачествени и синхронизирани с БДС материали и изделия, осигурени със съответните документи за качество на Възложителя и Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него. Доставката на необходимите материали на обекта ще бъде съобразена с Линеиния график за обекта. Като част от дейностите по мобилизацията се явява съставянето на график за доставка на материалите и ще бъдат поръчани тези от тях, които са необходими за осигуряване фронт на работа.

- *Мобилизация на механизация и изпълнителски състав*




Механизацията предвидена за изпълнението на обекта преминава периодични прегледи за техническата и изправност и подлежи на щателен оглед преди транспортирането и от техническата база до приобектовата такава или до обектовата площадка. Задачите за осъществяване мобилизацията се изпълняват колективно от техническия персонал, обслужващ производствено-техническата база на изпълнителя и екипа определен за изпълнение на настоящата поръчка. Транспортирането на необходимата механизация се извършва в порядък, съответстващ на необходимостта на обекта, като преди потегляне машини, които не се транспортират на собствен ход, се натоварват на ремаркета/платформи за превоз на механизация, обезопасяват се и се укрепват, а тези, пътуващи на собствен ход (в случаи на такива), се привеждат в транспортен габарит. Дават се подробни инструкции за координатите и условията на престой или домуване на строителната механизация на обекта/приобектовта площадка както и контакти с отговорния за организацията технически ръководител.

Мобилизацията на изпълнителния персонал се състои в ясно конкретизиране на състава му, на задълженията на всеки един от този състав, провеждане на необходимите инструктажи за безопасност и за вътрешния ред на организацията на обекта, установяване на механизмите на кореспонденция и отчетност в структурата на екипите, както и броя на необходимите за срочното изпълнение звена.

- *Временно строителство по време на подготвителния етап*

На обекта предвиждаме да бъде организирана временна строителна площадка/приобектова площадка. По този начин ще бъдат осигурени нормални санитарно-хигиенни условия за: хранене, преобличане, отдых, оказване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода и др. битови нужди.





Временната строителна база (приобектовата площадка) ще се изгради преди началото на строителните дейности и ще се отстрани след завършването на изпълнението на обекта. Тя ще се ситиуира съгласно схемата:

Осигуряването на подходящ терен за временен приобектов склад ще гарантира, както ритмичното доставяне на материали, така и недопускане натрупването им на обекта и затрудняване на движението. На този терен ще осигурим съблекални и място за отдых на работниците, за складиране на машини, инвентар и инструменти, както и аптечки – така се гарантират условията на труд и отдых на работниците и служителите на фирмата.

В сътрудничество със Строителния надзор и представители на Възложителя ще определим границите на строителните площадки.

Инсталирането, работата и демонтирането на временните съоръжения ще бъде съгласувано с Възложителя и Строителния надзор. Терените, използвани за временни съоръжения и складиране ще бъдат възстановени след завършване на обекта във вида, преди започване на строителството.

Санитарни съоръжения – ще се инсталират химически тоалетни.

Ще използваме съществуващата система захранваща обекта за водоснабдяване за питейни и строителни нужди, като се монтира контролен водомер.

Ще осигурим цялото електрозахранване за нуждите на обекта от вече съществуващото. Всички временни електрически свързвания и инсталации са предмет на одобрение от Строителния надзор.

Всички мерки за безопасност ще бъдат приети от Строителния надзор на място, преди започването на каквато и да е строителна работа.

- *Подготовка на строителната площадка*

При изпълнението на строителните работи ще бъдат осигурени и ще се поддържат безопасни условия на строителната площадка с цел да не се възпрепятства работата, да не се създават рискове за здравето и да не се стига до щети в следствие повреда на материали, СМР или техника на Изпълнителя

Строителната площадка ще бъде изолирана от достъп на външни лица, съгласно спецификата на обекта и нормативните изисквания за безопасност.

Строителната площадка ще се почисти от всички отпадъци, подлежащи на отстраняване, които попадат в границите на обекта.

На обекта ще бъдат взети всички мерки за противопожарна защита при спазване на действащите законови разпоредби и изисквания на съответните противопожарни служби.

- *Съгласуване на местата за извозване на генерираните строителните отпадъци*


Преди началото на изпълнение на СМР ще се уточнят легалните депа за строителни отпадъци, според вида на отпадъците и съгласно действащата законова разпоредба. Дружеството ни притежава разрешение за транспортиране на неопасни строителни отпадъци и ще изготви и съгласува транспортна схема за превоз на строителните отпадъци.

➤ **Етап на изпълнение на СМР, включващ следните дейности:**

- *Дейности, съпътстващи изпълнението на предмета на договора*

При изпълнение на договора, дружеството се ангажира с осъществяването на следните дейности, които са свързани с изграждането на строежа и представляват условие, следствие или допълнение към него:

- Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на нормативните документи и техническите спецификации, висококачествени строителни продукти (строителни материали, вкл. изделия елементи, детайли и др.), придружени със съответните документи за качество;
- Доставка на необходимата строителна техника, механизация и оборудване за изпълнение на строителството;
- Осигуряване на квалифицирано и компетентно техническо ръководство, с необходимия опит при изпълнението на подобни обекти;
- Обезпечаване на изпълнението с достатъчен работен персонал с необходимата квалификация и правоспособност, осигуряващ спазването на договорените срокове;
- Изпълнение на строително-монтажните работи, при спазване на изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти;
- Извършване на необходимите контролни изпитвания и лабораторни изследвания от акредитирана лаборатория, с необходимия обхват и с валиден сертификат;
- Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивна документация на строежа, съгласно Наредба №3 от 31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;


- 
- Не допускане на увреждане на инженерната инфраструктура и околната среда в и извън границите на обекта;
 - Осигуряване и поддръжка на охрана, огради и наблюдение на обекта;
 - Осигуряване на достъп до обекта, помещенията на изпълнителя и документацията свързани с изпълнението на настоящата поръчка, на представители на Строителния надзор, Възложителя и др. органи имащи отношение към проекта, за извършване на посещения/проверки на място;
 - Спазване на законовите изисквания, свързани със строителството по отношение на опазването на околната среда и здравословни и безопасни условия на труд;
 - Спазване на изискванията на Плана за безопасност и здраве в съответствие с Наредба №2 от 22.03.2004 г.;
 - Участие в процедурата по въвеждане на строежа в експлоатация;
 - Отстраняване в определените срокове и за своя сметка на допуснати несъответствия при изпълнението на СМР с изискванията на нормативните актове, както и отстраняване на появили се недостатъци, установени с констативни протоколи от упълномощени представители на двете страни през гаранционния срок;
 - Предаване на строителната площадка и прилежащите площи на Възложителя, почистени от строителни материали и отпадъци;
 - Гаранционно поддържане на строежа, включващо отстраняване на появили се дефекти в гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка и в съответствие с Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

- *Основни нормативни изисквания, които ще се съблюдават по време на изпълнението на строителството*

При изпълнение на проекта екипът на изпълнителя има за задача стриктно да спазва следните нормативни документи:

- Кодекс на труда;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;

- Наредба № 2 от 22 март 2004 година за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително монтажни работи;
- Наредба № 3 от 2001 година на МТСП и МЗ;
- Наредба № 4 за работите, които са забранени за лица от 15 до 18 години;
- Наредба № 5 за оценка на риска;
- Наредба № 15 за въвеждане на физиологичен режим на труда и почивка;
- Наредба № 7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- Наредба № 3 за инструктаж на работниците и служителите по безопасност и хигиена на труда;
- Правилник за товаро - разтоварни работи;
- Правилник за безопасност на труда при строително монтажните работи;
- Наредба № 8 за проучване на авариите в строителството;
- Инструкция № 1 за обема и съдържанието на част: "Безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност";
- Наредба № 31 за повдигателните съоръжения;
- Наредба № 3 от ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителните работи;
- Наредба № 2 за сигнализация на пътищата с пътна маркировка;
- Наредба № 16 физиологични норми и правила за ръчна работа с тежести;
- Наредба № 14 за службите по трудова медицина;
- Наредба № 8121з-647 от 1 октомври 2014 година за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
- Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт по пътища и улиците;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;
- Техническа спецификация и предоставен проект от Възложителя



и всички други действащи нормативни документи свързани с осигуряването на безопасни и здравословни условия на труд, както такива гарантиращи качествено, ефективно и своевременно изпълнение на видовете работи.

- *Изпълнение на видовете СМР*

Техническите ръководители на обекта, които участват в изпълнението на поръчката, ще следят за спазването на внедрените правила за безопасни и здравословни условия на труд, ежедневните инструктажи, оценката на риска на работните места - превантивни мерки, които предприемаме, за да се осигурят безопасни и здравословни условия на труд на работниците и служителите.

Техническият екип ще има отговорност за съгласуване на работите на обекта и ще осъществява необходимата връзка между Изпълнителя на обекта, страната на Възложителя, Строителния надзор и Авторския надзор (проектанта), за успешното завършване и качествено изпълнение на строително-монтажните работи. Така ще се гарантира своевременното решаване на всички възникнали по време на работа технически и административни трудности.

СМР ще се изпълняват съгласно технически проект, приложената техническа спецификация към настоящата обществена поръчка, в съответствие с действащите нормативни разпоредби и описаните в настоящето Предложение за изпълнение на поръчката и технологии за изпълнение на СМР

Разпределението на задачите на екипа на Изпълнителя при извършване на дейностите по същинското строителство са подробно разгледани по надолу в настоящето изложение.

- *Единични и комплексни изпитвания*

В периода на изпълнение на СМР се провеждат единични лабораторни изпитвания за установяване на съответствието на вложените материали или изпълнените СМР с действащите нормативни изисквания и се съставят междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, документират се и се оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приложимата нормативна уредба, както и документи съгласно указанията на финансиращата програма, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност.

Изпитванията и измерванията на извършените строително-монтажни работи, както входящия контрол на материалите, предвидени за влагане в обекта, са задача на екипа на Акредитирана строителна лаборатория, като резултатите ще се удостоверяват с Протоколи от изпитване. Текущият контрол на строително-монтажните работи от страна на Изпълнителя ще се извършва през цялото време на изпълнението и след завършване на СМР, по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и ще бъде осъществяван съобразно методите и организация на работа, въведени на строителната площадка.

- *Приемане на изпълнените работи*

Приемането на строежа ще се извърши съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България. За удостоверяване изпълнението на завършени видове строително-монтажни работи се съставят всички изискуеми, съгласно Наредба № 3/31.06.2003 г., актове и протоколи по време на строителството.

- *Необходими документи, представени на Възложителя в процеса на изпълнение на поръчката:*


През целия етап на изпълнение на СМР ще бъдат изготвяни и окомплектовани документи. Ще бъдат изготвени протоколи по Наредба №3, екзекутиви, бетонов дневник, описи, окомплектоване на протоколи от изпитвания и други документи съгласно ЗУТ, измервателни протоколи, сумарни измервателни протоколи искания за проверка и други документи, както и всички помощни документи.

Изпълнителят изготвя опис и предава на Строителния надзор всички протоколи от изпитвания, сертификати и документи за качество на материалите.

Изпълнителят ще изготвя писмени доклади и ще ги предоставя на Възложителя. Докладите ще съдържат информация за напредъка по изпълнението на дейностите, предмет на поръчката, както и планираните дейности за следващия отчетен период.

- *Изработване на екзекутивна документация*

Екзекутивната документация отразява несъществените отклонения от проектната документация. След завършване на обекта персонала на Изпълнителя ще изработи екзекутивна документация съгласно изискванията на Възложителя. В резултат от изготвянето на екзекутивите Възложителят ще получи пълни данни за изпълнението на обекта, отразяващи актуалното му състояние. Екзекутивната документация както и всички



актове и протоколи съгласно Наредба № 3 ще се съставят и окомплектоват своевременно в периода на изпълнение на поръчката, което ще позволи безпрепятственото им предоставяне на Възложителя след приключването на дейностите по строителството без закъснение.


➤ **Етап на Предаване/Приемане** на завършения обект, включващ следните дейности:

Дейностите, включени в този етап са:

- привеждане на обекта във вид годен за експлоатация
- демобилизация на екипите и техниката, използвани за изпълнение на поръчката
- подготовка и окомплектоване на необходимата за съставяне на акт обр. 15 документация
- предаването на обекта от Изпълнителя на Възложителя

- *Демобилизация на строителна механизация и работна ръка*

Етапът е обвързан с окончателното приключване на строителните работи и включва демобилизация на работна ръка и строителна механизация. Изпълнителят своевременно ще изпълни задачите по изтегляне на цялата механизация, работна ръка и невложени материали от територията на обекта (ако има такива) и прилежащите му площи. Ще бъдат премахнати всички елементи на временното строителство. Ще се провери за нанесени повреди на съществуващите обекти в непосредствена близост до строителната площадка и в случай, че тези са причинени от Изпълнителя, ще бъдат отстранени.



- *Почистване и привеждане в експлоатационен вид на обекта*

Въпреки системното и навременно сметосъбиране и извозване на отпадъците по време на изпълнението на обекта, при демобилизацията и демонтажа на временното строителство неизбежно ще възникнат нови отпадъци и замърсявания. За предаването на обекта в годен за експлоатация вид е необходимо да се извършат всички задачи по отстраняване на всякакви замърсявания, резултат от дейностите на Изпълнителя, с което ще бъде натоварен и персонала, отговорен за демобилизацията на механизация и демонтажа на временното приобектово строителство.

- *Необходими документи при предаване на обекта:*

Дейността по изготвяне на строителната документация съвместява множество задачи, като:

- отчитане на доставките и вложеното количество и видове материали на строителния обект;
- проверка, описване и архивиране на документите, доказващи качеството на строителните материали и продукти;
- замервания, количествени и качествени проверки, отчитани в актовете, изготвяни съгласно Наредба № 3;
- провеждането на лабораторни замервания и изпитвания, отразени в лабораторните протоколи;
- контрол на съответствието на изпълнението на СМР с предоставените проектни чертежи и количествени сметки, отразявано в ексекутивната документация и заповедната книга на обекта, в случай на изменения и допълнения;

- *Подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г.*

След завършване на изпълнението на предвидените в проекта СМР, Изпълнителят уведомява Възложителя, Строителния надзор и Проектанта за готовност за предаване на обекта на Възложителя.

Изпълнителят окомплектова и предава на Възложителя с протокол всички документи, които са съставени съгласно действащото българско законодателство и които са необходими за издаване на разрешения за ползване на обекта /протокол за установяване годността за ползване на строежа (приложение №16 - Акт 16 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството)/, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с Техническата спецификация към настоящия проект и условията на Закона за техническите изисквания към продуктите.

Изпълнителят се задължава да отстранява всички проявили се дефекти по време на гаранционния срок на обекта. Гаранционният срок е определен в съответствие с определеното в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и съгласно Договора.



ТЕХНОЛОГИИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО – МОНТАЖНИ РАБОТИ

1. Описание на основни дейности

- Полагане на външна топлоизолация на външни стени. – отговорник – технически ръководител.

Сглобяване на скелето – Ще се използва стоманено рамково сглобяемо скеле от сглобяеми компоненти. Те се сглобяват чрез тръбни връзки, поставени отгоре на всяко ниво. Диагоналите и задните перила се свързват чрез клиновидни накрайници към вертикални тръби. Подовете се захващат хоризонтално към укрепващите ригели чрез лапи и по този начин се постига правоъгълно присъединяване и успоредно на фасадата. След като бъде сглобено и преди да бъде пуснато в експлоатация, скелето трябва да бъде проверено от лица, квалифицирани да извършат тази дейност. Проверката трябва да бъде документирана. Ако отделни части от скелето не са готови за употреба, особено по време на сглобяването, приспособяването и разглобяването, те трябва да бъдат означени със забранителен знак „не е вход“. Освен това ясно се означава чрез бариери, че скелето не е завършено и следователно не може да се влиза. След завършване на скелето, полезно е да се означава, че е преминало проверка чрез ясно видимо означение на самото скеле по време на неговата употреба. Основните елементи на рамковото сглобяемо скеле са монтажни рамки, опорни пети, пътеки, перила диагонални ригели, прагове. Преди да започне монтирането трябва да се прегледат всички компоненти, за да се уверим, че са в безупречно състояние. Не трябва да се използват повредени елементи. Сглобяването, промените и разглобяването на скеле оборудването предполага риск от падане. Извършването на изграждането на скелето е по такъв начин, че рискът от падане да бъде изключен или минимизиран. Основно правило при скелето е, че трябва да бъде монтирано, модифицирано и разглобявано само под наблюдението на квалифициран персонал и технически обучени работници, адекватно и специално инструктирани за тази работа.


Подвеждане на топлоизолацията - Извършва се с конец и нивелир. На четирите края на всяка фасада се монтират парчета стиропор, които се нивелират и по тях се опъват конци. Целта е стената да се вкара в права равнина, като се засече денивелацията по цялата и площ. При необходимост от корекции парчетата стиропор се донапасват в зависимост от хлътването или издатините на фасадата.

Разбъркване на лепило – задължително става по рецепта и предписание на производителя. Лепилото се разбърква и се оставя да престои 5-10 мин. За постигане на по-добра адхезия на лепилото към основата.

Лепене на топлоизолационни плоскости – извършва се, като вертикалните им fugи се разминават на всеки ред най-малко с 30% от дължината на листа – тип „зидария“. За подравняването им се използват алуминиеви мастари. Вертикалната линия и равнината на цялата фасада се следи постоянно с конец и нивелир. Платната се прилепят плътно едно до друго без да се допуска навлизане на лепило по fugите им. Ако при лепенето им се получи раздалечаване на fugите, то те се уплътняват с парчета от същия материал. Навлизане на лепило между fugите образува термо-мост, по който влагата от атмосферата преминава към стената на сградата и е предпоставка за образуване на конденз в помещенията. Също така нежелано последствие е замръзването на влагата в термо – моста през зимата – започва разрушаване на слоя мазилка, а от там се компрометира и ефективността на топлоизолационната система. При ъгли на прозорци и врати, платното препоръчително се изрязва Г-образно. Това са слаби детайли в системата, които трябва да бъдат подсилвани. Не се допуска естествената хоризонтална fuga на реда или вертикалната fuga на ръба да преминава през ъгъла на технологичния отвор. Когато фасадите са налепени се пристъпва към лепенето на прозорците с XPS.

Дюбелиране – извършва се след залепване на плоскостта на фасадата. Лепилото трябва да е стегнато, за да не хлътне плоскостта навътре, когато се набиват дюбелите. Дюбелирането се извършва само там, където има лепило. Ако не се спазва тази технология по фасадата ще се получат множество неравности. Също така дюбелът се набива до пълното си навлизане в стиропора и преди шпакловката с мрежа да се подмаже с лепило дупката, която се е получила. Теплоизолационните плоскости се дюбелират различно в зависимост от натоварването, на което са подложени. Препоръчва се използването на системата 6 бр/м², като разположението е шахматно – четири в ъглите и един в средата. Външните ъгли на сградата са подложени на големи натоварвания от вятър и в тях напрежението е по-високо. Те се подсилват допълнително с дюбели. По цялата височина на ръба на сградата в ширина 50-60 см се разполагат шахматно допълнително по 2 дюбела на лист.


Шпакловка с мрежа – започва се от горе надолу, като се избира за начало външен или вътрешен ъгъл на сградата. Лепилото се нанася на ивица от 1м по цялата височина на сградата. След това мрежата се полага върху него, притискайки я с маламашката. Започва се от стрехата на покрива или най-високата част на фасадата в посока надолу към цокъла. Когато мрежата се залепи, лепилото започва внимателно да се загладва и материалът в повече се връща обратно в баките. Следващото парче на мрежата трябва да застъпи 10см от старото. При всички вътрешни ъгли мрежата трябва да се застъпи поне 20см с мрежата на съседната стена. Ъглите на технологичните отвори се армират допълнително с парче мрежа, положено на 45° спрямо отвора, преди полагане на основната мрежа. След нанасяне на мрежата се полагат ПВЦ лайсни



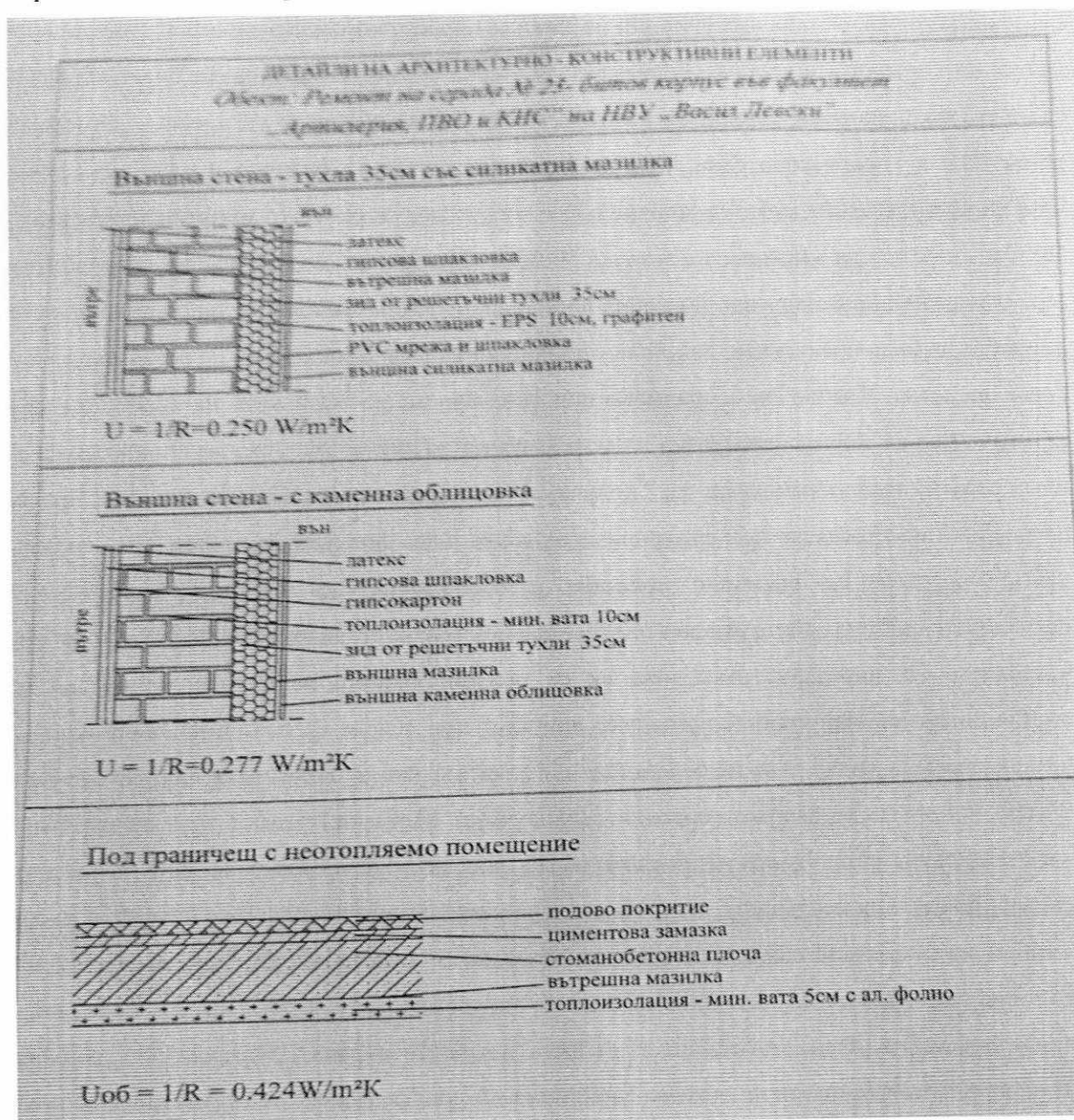
по всички ъгли на фасадата, както и всички необходими водобрани по плотове на прозорци. Следва втора, а понякога и трета ръка шпакловка за изравняване повърхността на фасадите.

Грундиране – извършва се преди нанасяне на мазилката. Когато се нанася грунда, не трябва да се допуска стичане на капки по фасадата. Разнася се с мече по основата, а при козирката и обръщането на прозорците се използва четка.

Нанасяне на мазилка – извършва се с инструменти от неръждаема ламарина. В зависимост от вида ѝ, мазилката се нанася и обработва само с метална маламашка или се нанася с метална и се обработва с пластмасова маламашка. Само с метална се изпълнява минералната или мозаечна мазилка. Останалите фасадни мазилки се обработват с пластмасова. Преди да започне нанасянето, мазилката трябва добре да се разбърка в баките. Мазилките биват минерални, силикатни, силиконови, акрилатни и други. Предлагат се готови за употреба – херметически запечатани в пластмасови баки. При всички нанасянето е идентично – нанесена един път мазилката на фасадата, може да започне обработване след около 10-15 минути при температура 20° С и относителна влажност на въздуха 50-60%. Оформянето се постига чрез хоризонтални, вертикални или кръгообразни движения по повърхността на мазилката. Започната една стена, не трябва да бъде прекъсвана, докато не се завърши цялата. Прекъсне ли се работата, фасадата става на петна. Трябва да се внимава при свързването на мазилката на границата между етажите. Ако се забави нанасянето на мазилката на долния етаж, може вече нанесената да е дръпнала и така неминуемо се получават наставки при свързването им. Процесът предварително трябва да бъде синхронизиран добре и ако фасадите са големи да се предвидят достатъчно хора за спокойно нанасяне и обработване на площите. Технологичната последователност на работа изисква плотовете и цоклите на сградата да бъдат завършени преди нанасянето на мазилката. Ако това не се получи, визията на фасадата може да бъде компрометирана. Най-честите грешки се допускат при лепене на подпрозоречния плот след нанесена вече мазилка. Ако не се внимава мазилката около плочите може да бъде изцапана с лепило и при последващите корекции се получават наставки, стоящи като петна. Същите проблеми се получават и при неправилно обработена шпакловка. Ако равнината на фасадата е крива и по нея има неравности, получаването на петна е гарантирано. Така например, ако има наличие на множество слягания с размери по-малки от тези на обработващия инструмент се получават необработени участъци в мазилката, определяни като петна. Това се случва, защото площта на инструмента е по-голяма от дупката, над която минава. Плъзгайки се по равнината на основата, маламашката не докосва зърната на материала, защото те потъват надолу и не се получава желаният контакт между инструмент, зърна и стена. Така слегналият участък не може да бъде обработен и структурата им става различна от тази около него. Друг визуален ефект се наблюдава, когато сляганията са по-големи от площта на обработващия инструмент. Тогава се



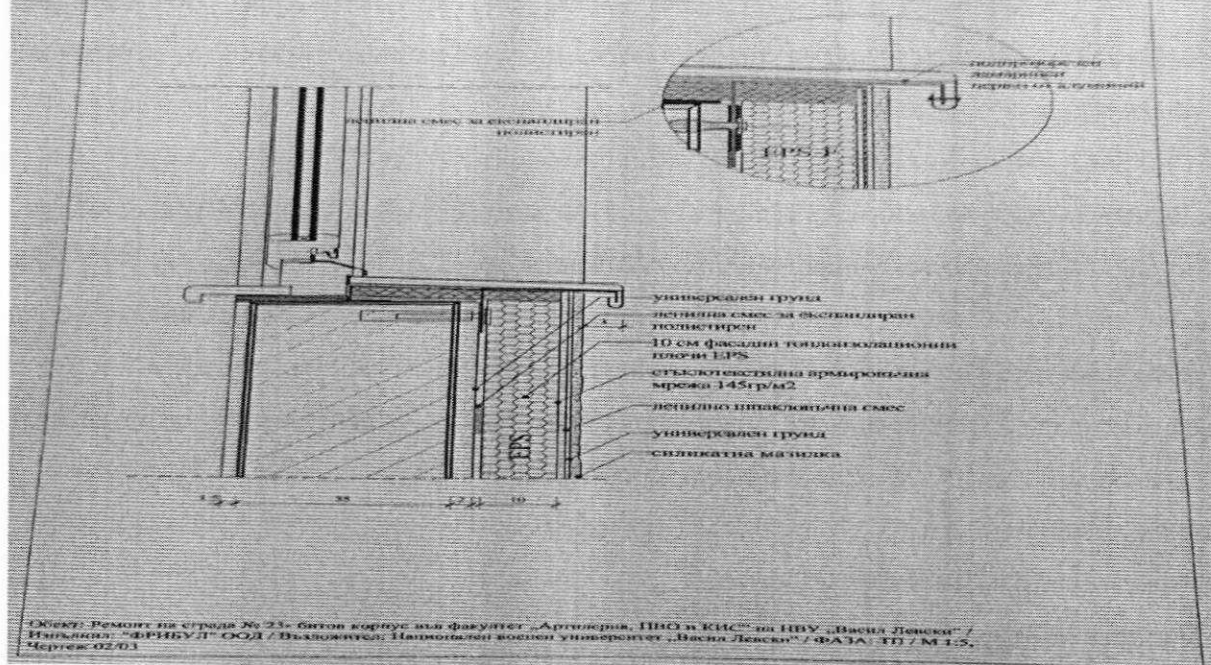
образуват т.нар. „гъби“ по стената. Ефектът се наблюдава най-добре при косото греене на слънцето спрямо фасадата. В тези случаи мазилката по фасадата се обработва и даже изглежда нормално, но когато така обработената стена се подложи на проверка, по нея се наблюдават множество сенки, причинени от големите слягания на основата. Нанасянето на мазилката по всички външни и вътрешни ъгли трябва да се извърши внимателно и прецизно. В противен случай се получават пропуски и по ъглите се виждат прозиращи участъци. Най-често срещани са пропуските по вътрешните ъгли на прозорците и тези на стрехите. Тези участъци са трудно обработваеми и затова грешките там са най-чести.



Детайл теплоизолация на външни стени.

ДЕТАЙЛИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ - 1/3
 ВЪНШНА ТОПЛОИЗОЛАЦИОННА ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА EPS-F

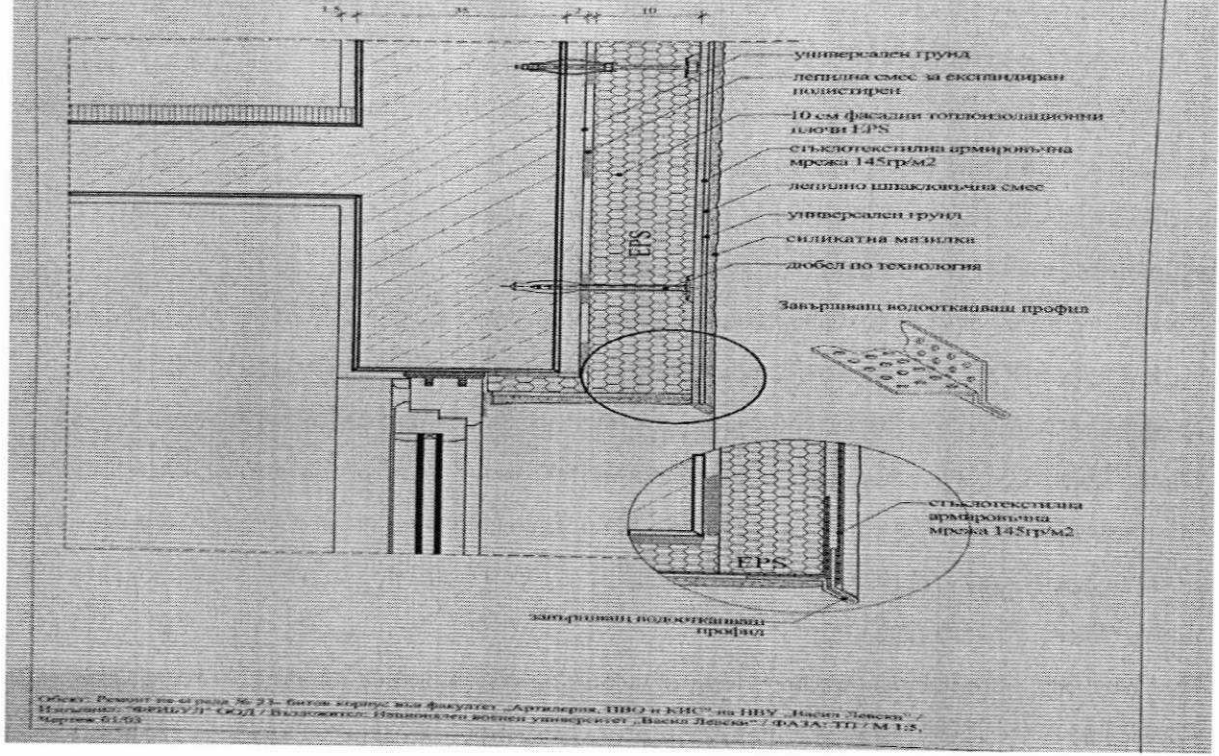
ДЕТАЙЛ ПОД ПРОЗОРЕЦ



Детайл външна топлоизолация под прозорец.

ДЕТАЙЛИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ - 1/3
 ВЪНШНА ТОПЛОИЗОЛАЦИОННА ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА EPS-F

ДЕТАЙЛ НАД ПРОЗОРЕЦ



Детайл външна топлоизолация над прозорец.

- Цялостна нова хидроизолация на покрив, изпълнение на необходимите аксесоари от поцинкована ламарина и цялостна подмяна на съществуващите – отговорник – технически ръководител.

Хидроизолация - отговорник – технически ръководител.

Подреждане на мембраните - листовете се полагат като се свързват един с друг започвайки от отходните канали за вода или от корниза на покрива.

Мембраните внимателно се залепят докато една ивица от сместа с големина от около 1 см не се процеди и избие по цялата дължина на припокриващите се части на свързката.

Широчината на застъпващите се части не по-малка от 10 см. За полагане на хидроизолацията е необходима горелка. Дължината на маркуча зависи от вида работа, която ще се извършва. Горелката е свързана с бутилка с пропан - бутан чрез 20 метров гумен маркуч, снабден с регулатор за налягане.

При транспортирането ролките от хидроизолационен материал са подредени в палета и се покриват с дебело, термосвиваемо полиетиленово фолио. Въпреки това, при дълго пътуване по неравни пътища и множество друсане, както и рязкото спиране най-вече през летните месеци или качени върху дълъг влекач, могат да доведат до преобръщане на ролките. За избягване на тези последствия е необходимо поставянето на въже между ролките и напречно през страните на влекача. Въжетата трябва да се издърпат и така да се затегнат, че да не образуват отпечатащи и следи върху ролките.

Товаро-разтоварните работи трябва да се извършва внимателно, да се избягва допир и пряк контакт с остри или заострени повърхнини. При ниски температури да се избягват резки движения и падания, което ще доведе до пукане и отлепване на хидроизолационните мембрани от топлоизолацията.

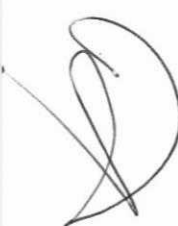
Този вид материал се съхранява винаги на сухо място под покрив. Ролките трябва винаги да се поставят във вертикално положение върху гладки, плоски и равни повърхности.

Повърността, върху която материала ще се полага трябва да бъде равна и гладка.

Приемлива е бетонова повърхност с грапавини и неравности не по-големи от 10мм., които обикновено са разположени в диаметър от 2м. във всяка една посока и неравности не по-големи от 3 мм., разположени в диаметър от 0.20м. Преди полагане на материала, повърността трябва да е чиста и суха.

При вентилационните отвори /отдушници, комини/ вътрешни ъгли рязането се прави с точни срезове на

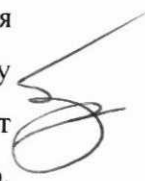
мембраната, внимателно се отрязват ъглите и се присъединяват страните им.

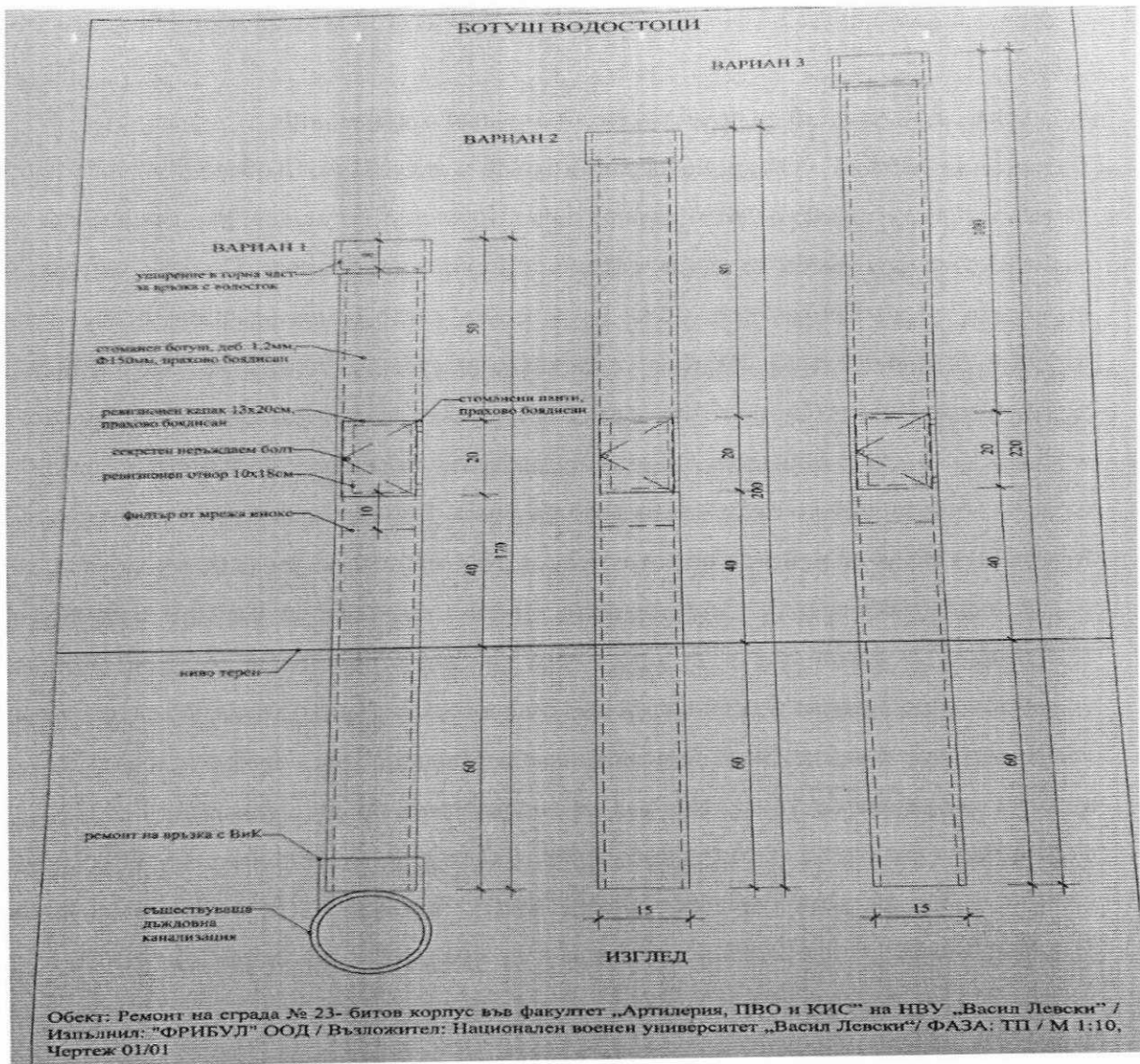


Оформяне на външни ъгли. Особено внимание трябва да се обърне на местата, където материала се

припокрива, като се следи да не се оставят отвори или открити ъгли.

Водосточна система – улуци, водосточни тръби и аксесоари. Скобите за улук се монтират на разстояние не повече от 60см една от друга. Наклонът на улука е към оттичащата тръба. Самофиксиращата скоба се огъва спрямо наклонът на покрива. Скобата се фиксира в дървените греди. Компактната скоба не се огъва, както самофиксиращата, а се фиксира директно в челната дъска. Измерва се на какво разстояние от края на улука трябва да се монтира водосборната кутия. Отбелязва се и се правят два разреза под наклон с ножовка. С чук се огъва изрязаното надолу, за да се предотврати подливане. Поставя се огънатият край на водосборната кутия в закръгления край на улука. Другият край се фиксира чрез огъване. Капакът на улука се монтира в края на улука. При монтаж на улука върху скобите улукът първо се подпъхва края без закръглението. После с натискане се фиксира и другият край. Доближават се двата улука и между тях се оставя разстояние от 5см. Поставя се съединителният елемент в задния край на улука и се натиска към улука. Заклучва се плътно съединителният елемент. За да се монтира съединителната тръба трябва водосборната кутия да бъде монтирана на улука. Поставя се водосточната тръба с фиксирано коляно срещу монтираното коляно на водосборната кутия. Скобите за водосточните тръби се монтират върху тухлите. Първата скоба се монтира на не – повече от 10см на края на коляното. Разстоянието между две скоби не трябва да е по – голямо от два метра. Водосточните тръби се свързват от единия край с коляното или директно с казанчето, а от другата страна с накрайника или се зауства с канализацията. Преди да се фиксира скобата, водосточната тръба трябва да е вертикална и след това с крепежи да се монтира към стената. След фиксирането на тръбата скобата се заключва с отвертка. Накрайникът се използва, когато водосточната тръба не се зауства в канализацията.





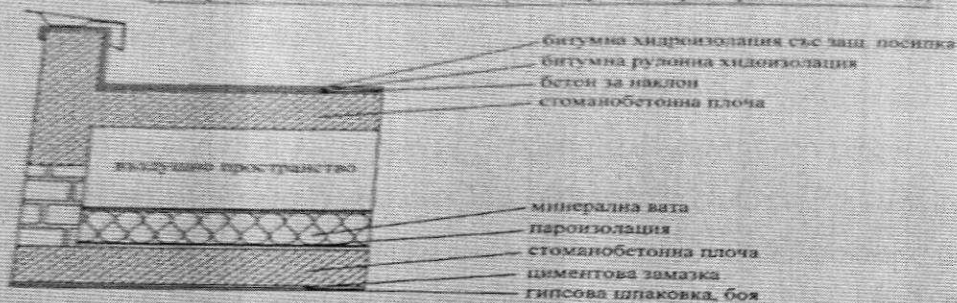
Детайл ботуш водостоци.

- Топлоизолация на покрив - отговорник – технически ръководител.

Преди започване на същинското изолиране на покрив, ще се направи пълно почистване на покривното пространство. След почистването ще бъде положена топлоизолация по подовата плоча от минерална вата 10см клас А1 - негорим, $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$, под която ще се положи пароизолация от армирано фолио от ПВХ. По обратните греди на покривното пространство ще обръщат с топлоизолация от минерална вата. Ще бъдат направени ревизионни пътеки за обслужване от ОСБ плоскости на покривното пространство.

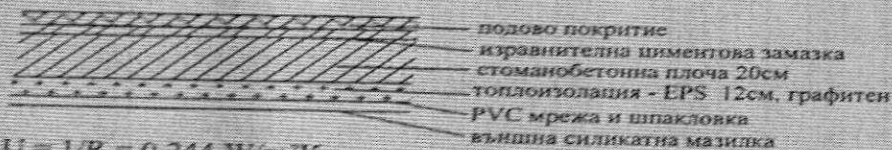
ДЕТАЙЛИ НА АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ
 Обект: Ремонт на сградата № 22, битов корпус във факултет
 „Архитектура, ПЗО и КИС“ на ИВУ „Васил Левски“

Покрив и плосък несобитаем (с въздушно пространство > 30см)



$$U = 1/R = 0.242 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Под над външен въздух (еркер)



$$U = 1/R = 0.244 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Дограма - PVC стъклопакет

$$U = 1/R = 1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Детайл хидро и топлоизолация на покрив.

- Подмяна на дограмата - отговорник – технически ръководител.

Започва се с измервания и определяне на реалната строителна ситуация. С цел предотвратяване на грешки е необходимо да се направи предварителен оглед на обекта, където ще бъде извършен монтажа. Вземането на размери, за всяка една от позициите е от съществено значение за крайната удовлетвореност. Измерването на прозоречните отвори става директно на място на обекта. При това отворите се измерват три пъти на височина (в ляво, в среда, в дясно) и на ширина (долу, в средата и отгоре). Най-малкият размер е определящ за продукта. След като измерванията са направени може да се премине към извършване на монтажа. При приключване на монтажните работи трябва да се провери функционирането на всички отваряеми части. След монтажа, прозорците и вратите трябва да бъдат почистени от останалите замърсявания по повърхността на продукта. Като приключи монтажа и почистването на дограмата, следва да се извърши приемане на обекта от комисия.

- Подмяна на вътрешни врати - отговорник – технически ръководител.


Започва се с измервания и определяне на реалната строителна ситуация. С цел предотвратяване на грешки е необходимо да се направи предварителен оглед на обекта, където ще бъде извършен монтажа. Вземането на размери, за всяка една от позициите е от съществено значение за крайната удовлетвореност. Измерването на отворите за вратите става директно на място на обекта. При това отворите се измерват три пъти на височина (в ляво, в среда, в дясно) и на ширина (долу, в средата и отгоре). Най-малкият размер е определящ за продукта. След като измерванията са направени може да се премине към извършване на монтажа. При приключване на монтажните работи трябва да се провери функционирането на всички коридорни врати. След монтажа, вратите трябва да бъдат почистени от останалите замърсявания по повърхността на продукта. Като приключи монтажа и почистването на дограмата, следва да се извърши приемане на обекта от комисия.

- Ремонт на съществуваща и изграждане на нова осветителна инсталация
Подмяна на осветителните тела в цялата сграда ще се осъществи след извършване на дейностите по боядисването, след което ще се монтират новите осветителни тела. Отговорник – технически ръководител.

- Изграждане на пожароизвестителна инсталация
изпълняването на мълниезащитата започва след приключването на работите по покрива, тъй като преди това не е възможно да се реализира дейността. Започва се с монтажа на мълниеприемните пръти, след което се свързват помежду си с предписания по проект проводник. Направата на спусъците от мълниезащитната уредба до заземителната инсталация се прави преди да се положи изолацията по външната фасада. Същото се отнася и за изводите от заземителната инсталация до ревизионната (контролна) кутия – отговорник – технически ръководител.

- Ремонт на стаи и кабинети - отговорник – технически ръководител.

Полагане на ламиниран паркет. Започва се с демонтиране на старата настилка и се почиства повърхността от прах. Поставянето на подложка на основата, върху която ще се монтира е задължителен етап, предхождащ монтажа на ламиниран паркет. Подложките трябва да се полагат в редици, като се оставя разстояние от 2 мм между тях. Необходимо е да се оставят фуги от около 10 мм към стени, прагове, колони и др. Подложките се полагат в посоката на ламинирания паркет. Трябва да се избягва съвпадение на снадките на подложката и настилката. След полагане на подложката се започва с поставянето на ламинирания паркет. Ламинираният паркет се реди срещу светлината като преди това задължително се оставя фуга от всяка една стена и врата около 1-1,5см. Технологичната фуга е необходима, за да може ламинираният паркет свободно да се свива и разширява. Фугите до стената могат да спокойно да бъдат скрити с подов перваз, а тези до вратата – с подходящ профил алуминиева лайсна. Ламинираният



паркет се полага на плаващ принцип и не е необходимо да се захваща за основата с пирони или лепило. Необходимо е дъските да се монтират с разминаване от 20 до 40см, като по този начин всяка следваща дъска притиска предходната към основата. За монтажа на первазите са необходими клипси, винтове, дюбел, а също и нужните ъгли, тапи и снадки. Клипсите се захващат чрез винт и дюбел за стената, а первазът се монтира върху тях, като разстоянието, на което трябва да се намират клипсите помежду си е около 30см.

Полагане на интериорна боя по стените и тавани – започва се с мазилка на местата, където има очукана стара мазилка, така че да се възстанови целостта на мазилката по стените и таваните. След това стените и таваните се почистват и обезпрашават.

Преминава се към направа на фина гипсова шпакловка. Шпаклованите повърхности се грундираат и едва след като изсъхне нанесения грунд се преминава към боядисване. Технологията за изпълнение на мазилка, шпакловка и грундиране е описана по-горе в предложението.

Интериорната боя се нанася с помощта на валик или четка. Прави се на две ръце, а ако е необходимо и повече.

- Ремонт на санитарни помещения - отговорник – технически ръководител


Ремонт на санитарни помещения - стени – започва се с изкъртване на плочките и изчукване на компрометираната мазилка. След това се прави изравнителна вароциментова мазилка до 2см - основа на фаянс. Предвидено е направа на циментова замазка за наклони сифони. След изпълнението на тези дейности се преминава към лепенето на плочките, като задачата на лепилото е да фиксира плочката. Важно е слойът от лепило върху плочката и основата да се полага равномерно. Това осигурява максимална здравина на залепване и устойчивост на точково натоварване – стъпване, изпускане на тежки предмети, удар или пробиване с бормашина. Нанесете лепилото върху основата с помощта на назъбена маламашка. Големината и размерът на гребена варират в зависимост от вида на основата, размера и вида на плочките. За стандартни по размер плочки се използва маламашка с размер на зъбите минимум 8x8 мм (това ще гарантира правилното разпределение на лепилото и ще се избягват така наречените „лапи“, при които има празно пространство, без лепило под плочката). Колкото е по-груба основата и са по-големи плочките, толкова по-голям трябва да е гребена на маламашката. 10-20 минути след нанасянето на лепилото на повърхността му се образува кора, която пречи на добрата адхезия на плочките с основата. Ако това се случи, отстранете материала и положете нов. Нанася се тънък слой лепило и върху гърба на всяка плочка – така се постига 100% контактна повърхност. След полагане на плочките, слойът лепило под тях трябва да бъде с дебелина половината от размера на зъбите (това се постига при наклон на маламашката 45°

спрямо основата). За полагане на плочките се започва от местата, където е планирано да се положат цели плочки и се оставя за края местата, където ще се положат рязани парчета. Полага се плочката върху пласта лепило и с лек натиск се приплъзва на точното място. С гумен чук се фиксира плочката, за да не останат въздушни мехури и кухини под нея. Използва се нивелир, за да се контролира подравняването и желаният наклон на плочките. Гърбът на всяка плочка трябва да е плътно покрит с лепило и да не остават кухини под нея. С помощта на кръстчетата за фуги се фиксира желаната широчина на фугата (най-малко 3 мм). При по-големи размери на плочките и особено, ако са от гранитогрес, се препоръчва фугите да са по-широки (4÷4,5 мм), за да поемат деформациите породени от температурните разлики. След полагане на целите плочки се продължава с полагане на изрязаните. Нарязването се извършва с помощта на машина за рязане на плочки. Малките части и парчета от плочките се изрязват с помощта на ъглошлайф или клещи.

Ремонт на подови настилки

Процеса започва с направата на изравнителна замазка. За направата ѝ е нужен уред за измерване на входните нива, така наречения воден нивел. След като вече са измерени всички нива в дадените помещения, винаги се тръгва от най-ниската точка. След това на пода се полагат така наречените майки. За съответните майки и останалата част от замазката се използва пясък и цимент. За да стане всичко бързо и точно сместа за майките трябва да бъде по-силна от към съотношението на цимента. След това се настила с мастер, който трябва да бъде малко по-къс от размера на помещението. Много е важно след приключване на замазката, да не се стъпва върху нея поне два дни.

Полагане на теракот - започва се с демонтажа на съществуващата подова настилка. След това подът се почиства и се нанася грундът. Приготвя се сместа за циментовата замазка, след което започва нанасянето върху основата. Разтворът се изтегля с мастер, като за ограничител се ползват предварително подложени нивелирани водачи. След полагане на замазката, нейното загладане се извършва с маламашка или подходяща машина тип „хеликоптер“. Преди полагането на настилната от теракота, подът трябва да бъде подравнен. Разликите в нивата на отделните участъци на мястото, където ще бъдат лепени плочите не трябва да надхвърлят 5 мм. След това повърхността на основата трябва да се грундира и да се изчака изсъхването на грунда. С помощта на назъбена маламашка се нанася върху основата слой лепило. След това тънък слой лепило се нанася и върху гърба на всяка плоча, с цел получаване на 100% контактна повърхност. Плочата се полага върху пласта лепило и с лек натиск се приплъзва на точното място. Плочата се фиксира с гумен чук, за да не останат въздушни мехури и кухини. При лепенето на плочите се оставя минимална широчина на фугата от 3 мм.


- 
- Вертикална планировка – полагане на градински бордюри и направа на водеща ивица - отговорник – технически ръководител

Полагане на градински бордюри

Ще се изпълнят градински бордюри 8/16/50см, сив цвят от вибропресован бетон.

Бетоновите бордюри, ще се доставят на обекта периодично, за да се избегне струпване на материали на площадката. Бордюрите се транспортират и доставят на обекта на палети. Всяка доставена партида се придружава с Декларация за съответствие, издадена от производителя.

Бордюрите се изпълняват с предвидените размери съгласно приложени детайли в проекта. Основата, върху която се полага бетонът за укрепване на бордюрите, е предварително подравнена и уплътнена. Не се допуска полагането на бетона върху наводнена, замърсена и неуплътнена основа. Бордюрите се полагат върху пласт от подложен бетон с клас С 12/15. Бордюрите трябва да се поставят в правите участъци „по конец”, а в кривите по шаблон, като се оставят фуги от 3-5 мм между отделните елементи. Фугите се запълват с циментов разтвор, след като се проверява правилното положение на бордюрите. В нивелетно отношение бордюрите се поставят, като положението им се определя с нивелир. Отклоненията на бордюрите от правата линия в правите участъци и от шаблона на участъците в криви не трябва да бъдат по-големи от 5 мм при проверка на дължина от 40 метра. Разликата в ширината на съседните бордюри – 5мм; Отклонение от нивото в единични случаи +10мм.



- Мълниезащитна и заземителна инсталация

За безопасността на сградата ще бъде изпълнена заземителната инсталация.

За защита от мълнии ще бъде изградена мълниезащитна инсталация. За тази цел ще бъде монтиран мълниеприемник с изпреварващо действие. Той ще бъде монтиран на самостоятелна мачта с подходяща височина, укрепена по подходящ и надежден начин. Мълниезащитника ще бъде свързан към контура на заземителната инсталация, чрез заземително въже AlMgSi ф-8мм към ревизионна кутия. От ревизионната кутия към заземителните колове се предвижда да бъде положена заземителна шина. Необходимо е да се провери импулсното съпротивление на заземителите за защита от преки попадения на мълнии – трябва да бъде до 10Ω.

- Електроинсталации – силова и слаботокова инсталации.

При изпълнение на заложените в работните проекти СМР ние ще се съобразяваме с дадените по-долу изисквания. Работата по електрическата инсталация на обекта ще бъде

осъществена в съответствие с изискванията на БДС и останалите действащи нормативни документи на Република България, касаещи електрическите инсталации.

Всички инсталации и съоръжения ще осигуряват максимална защита срещу електрически удар. Това изискване ще стои като първо и най-важно съображение при вземането на решение от наша страна относно избора на материали и работни методи, както и при окомплектоването с детайли.

Стриктно ще бъдат спазвани всички мерки за безопасност, уточнени в прилаганите стандарти и разпоредби.

Ние ще доставяме всички необходими фиксиращи елементи и материали за инсталацията, части и инструменти за завършване на инсталацията в съответствие с изискванията на Възложителя.

Всички материали и аксесоари, използвани за прокарването на кабели ще бъдат фабрично направени и избрани от фабричния стандартен асортимент на продуктите. Кабелните трасета ще бъдат защитени от топлинни фактори на външната среда и няма да бъдат поставени на места, изложени на пряка слънчева светлина, както и на места с потенциален риск от възникване на пожар.

Преди приемането на съответната инсталация ние ще проведем изпитания и тестове (след завършване на инсталацията) на всички инсталации с цел установяване на техния капацитет, консумирана мощност, обща ефективност и функционалност, съответстващи със спецификациите и действащото законодателство.

Резултатите от тестовете и изпитанията ще бъдат обединени в доклад.

Копия от протоколите от изпитанията ще се представят при актуване на изпълнени СМР. При изпълнение на открити и видими електрически инсталации, използваните материали ще отговарят на нормативните технически изисквания и ще бъдат подбирани цветово така, че да подхождат на останалите инсталации и оборудване, и съгласувани с Възложителя и проектантите, осъществяващи авторски надзор.

Захранването на всички консуматори в отделните части на обекта ще става от съответното табло спрямо категорията им по осигуреност.

Разпределителните ел. табла са с възможност за изключване.

Осветителната и силнотоковата инсталации ще се изпълняват с кабели тип NAYY-j, NYU, NYUfr/A и ПВВМБ1 с открито върху метални скари и стени, а където няма такива – открито на скоби в твърди трудногорими тръби. Сеченията са посочени в еднолинейните схеми на разпределителните табла към проекта.

Ключовете за осветлението и контактите „ШУКО“ за общо ползване ще се монтират на височина съгласно проектните разработки. Ключове, контакти и розетки за слаботокови

инсталации в непосредствена близост ще се обединяват в обща рамка в зависимост от възможностите на избраната продуктова гама.

Осветителните тела, които ще се заредят са LED, като изборът се одобрява от водещ проектант след представяне на мостра.

- ВиК

При изпълнение на заложените в конкретния работен проект СМР ние ще се съобразим с дадените по-долу изисквания.

Водопроводните и канализационните инсталации ще се монтират върху здрави носещи конструкции посредством закрепващи елементи с достатъчна носимоспособност.

Инсталации, в частност укрепвания на тръби, фасонни части и др., които ще се изпълняват едновременно с други видове СМР ще се монтират с повишено внимание и под непосредствено наблюдение на техническия ръководител или упълномощен от него бригадир.

Сградните водопроводни инсталации ще се изградят от полипропиленови тръби PP-R за студена вода и полипропиленови тръби с PP-R за топла и циркуляционна вода.

Примерни разстояние между опорите за полипропиленови тръби PN16 при $T \approx 200C$:

Диаметър на тръбите в мм	Максимално разстояние между опорите в см
20	90
25	95
32	110
40	120
50	135
63	155

Примерни разстояние между опорите за полипропиленови тръби с алуминиева вложка PN20 при $T \approx 600C$:

Диаметър на тръбите в мм	Максимално разстояние между опорите в см
20	80
25	90
32	100
40	115

50	125
63	145

При монтажа на тръбите същите ще се полагат с възходящ наклон минимум 0,2%. Етажната разводка ще се полага в стените на помещенията, а самите тръби ще се полагат с изолация за полипропиленови тръби. При топлоизолацията ще се спазват изискванията на производителите и ще се топлоизолират както правите тръбни участъци, така и всички фитинги и кранове. Съгласно счл.49, минималната дебелина на топлоизолацията на водопроводните клонове за гореща вода за битови нужди и на циркулационните кръгове при коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,035 \text{ W/(m.K)}$.

Укрепването им се осъществява посредством скоби. Водопроводните трябва ще бъдат топлоизолирани, като дебелината на изолацията за водопроводите за топла и студена вода ще е съгласно съответната проектна разработка.

Свързването на пластмасовите елементи ще се извършва посредством механични връзки. Уплътняването на механичните връзки ще се изпълнява с тefлонова лента.

Преди изпитването на инсталацията тя ще се обезвъздуши. Водопроводите за студена и топла вода ще се изпитват на якост и водонепропускливост в съответствие с изискванията на НПИЕСВКИ.

Довършителните СМР ще се извършват след провеждане на изпитванията на якост и водонепропускливост. Водопроводната инсталация ще се дезинфекцира и промива при спазване на санитарно-хигиенните изисквания.


Пускането на водопровода в нормална експлоатация ще се извършва след дезинфекция посредством хлорна вар в съотношение: 1 кг хлорна вар на 100 м³ вода, освен ако не е предписано друго в проекта.

Преди приемането на водопроводната инсталация за студена и топла вода се провежда 72-часова проба при експлоатационни условия и затворени консумативни точки. За проведеното изпитване се съставя протокол.

В сградата има следните водочерпни арматури: клозети, душеве, тоалетни мивки и перални машини. За всички водочерпни кранове водопроводният излаз за студена вода следва ще се монтира отдясно, а излазът за топла вода – отляво.

Височината на монтиране на водочерпните кранове е съгласно техническите спецификации на проектираните санитарни прибори. В случай, че няма посочени данни крановете следва да се монтират на височина, мерено от готов под, както следва:

- за вентил за ниско клозетно казанче - от 0,50м;

- 
- за стояща смесителна батерия за тоалетна мивка - 0,60м;
 - за смесител за душ - 1,0м;
 - за пожарен кран – 1,35м.

- Отопление, вентилация и климатизация

Преди започване на работата по изграждането на приточните смукателни и нагнетателни вентилации ще се извърши цялостен входящ контрол на качествата на строителните продукти предвидени за влагане, в това число: проверка на техните опаковки, маркировки и на техническата документация за съответствие с проектната документация.

Основното технологично оборудване и всички въздуховоди, тръби, заготовки, арматури и съоръжения ще бъдат с доказан произход, ще отговарят на БДС и на европейските норми и ще бъдат придружени от сертификати, декларации за експлоатационни показатели и инструкции за експлоатация.

Монтажът ще се извършва съгласно инструкцията на производителя и работните проекти.

При монтажа ще се използват надеждни и изправни ръчни инструменти. Нивелацията на отделните части на съоръженията ще се извършва с прецизен оптичен нивелир.

Ще се извърши проверка за спазени отстояния, котировки и вложените материали.

Вътрешната отоплителна инсталация ще се подлага на хидравлична проба с налягане определено по обяснителната записка на проекта.

След провеждане на хидравличните изпитания, отоплителната инсталация ще бъде подложена на топла проба при температура на топлоносителя най-малко 60°C.

Ще се счита, че отоплителната инсталация е издържала топлата проба, ако:

- не са установени течове и неплътности в инсталацията;
- всички отоплителни тела се затоплят еднакво и равномерно по цялата си дължина;
- изправно действат всички машини, съоръжения и прибори на инсталацията.

За отопление на помещения се предвиждат радиатори – алуминиеви.

- Газоснабдяване

Ще се изгради външен площадков газопровод от PE 100, PN 16, 10 bar за газ, SDR 11, ф63x5.8, жълта, на кангал, m, EN 1555-2. Монтажът на тръбите, фасонни части и арматура се осъществява чрез заваряване с присъединителни муфи с вграден електросъпротивителен проводник.

Контролът на качеството на заваръчните работи се извършва от изпълнителя на строително-монтажните работи. Проверката на заваръчните съединения включва: проверка на качеството на влаганите материали; операционен контрол в процеса на сглобяването, заваряването и приемането на готовите заварени съединения по външен вид. Въвеждането в експлоатация на газовите инсталации става само от оторизирана организация, като се спазват изискванията на „Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи, на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ”.

- **Озеленяване**

С изпълнение на проекта по част озеленяване ще се създаде приятна и лесна за поддържане среда. Ще се извърши оформяща и подмладяваща резитба на съществуващи широколистни и иглолистни дървесни видове.


На иглолистните дървета от вида източна туя и обикновен смърч ще се премахнат долния ред клони, за по добро осветяване на тревата под тях. На широколистните дървета от вида липа ще се направи просветляване на короната /премахване на вътрешни клони/, а на вида бреза ще се премахнат единични изсъхнали клони. Отрези по-големи от 10-12 см, ще се зазват задължително с блажна боя /кафява, зелена/, за да не загнива сърцевината от задържана влага или наядена от вредители по дърветата.

Ще се извърши рекултивация на затревени площи след подмяна на бордюри с тревна смеска за неполивни площи (1кг за 30 м²). Най-добре е тревата да се засажда в добре дренирана почва. Преди да пристъпим към засаждане ще приложим т.нар. двойно прекопаване на почвата, то ще ни помогне да аерираме горния и долния почвен слой. Всички дейности по озеленяване ще се изпълняват от общи работници. Ще бъдат оборудвани с необходимите инструменти и ЛПС. Ще са запознати предварително с инструкциите за БУТ.

2. Технологична последователност на основните дейности. Организация и методология за изпълнение на обекта на поръчката.

Методологията представлява съвкупност от методи, които ще се прилагат за изпълнение на СМР на обекта за постигане на основната цел – качествено и изпълнено в срок строителство. Основните методи, които ще се прилагат за изпълнение на целта са:

- **Метод на последователно изпълнение** на етапите на строителството и на строително-монтажни работи при всеки етап;

- 
- **Метод на паралелното изпълнение** на строителни работи (дейности) в рамките на всички етапи (изпълняват се паралелно строителни работи, които нямат технологична взаимовръзка) .

При реализацията на обекта като цяло, ще се прилагат комбинирано и двата метода, като основен метод при реализация на обекта е последователното изпълнение на отделните етапи, което се определя най-вече от спецификата на обекта и невъзможността да се започне работа на целия фронт на строителната площадка. При прилагането на двата метода и особено при последователния, ще се появят и съответните технологични (строителни и организационни) прекъсвания, едните са определени от технологичните правила за изпълнение на СМР на последващи работи.

Строително-монтажните дейности във всеки етап или част от обекта се изпълняват последователно, като времето за тяхното извършване се определя, освен от необходимите ресурси, така и от технологичните изисквания (на спецификата на поръчката) и технологични прекъсвания.

Паралелният метод ще се прилага при изпълнение на някои видове работи, които нямат технологичната връзка и се изпълняват на различни места на обекта. Тази възможност се определя в зависимост от технологиите за изпълнение, които:

- позволяват започване и изпълнение на различни работи от даден етап в едно и също време, без те да са свързани помежду си и технологиите им да не изискват последователност или технологични прекъсвания;
- позволяват започване и изпълнение на еднакви работи от даден етап в едно и също време на различни места, без да се изискват взаимни връзки между тях;
- позволяват изпълнение на работи, изискващи технологично завършване на предходните, но поради по-дългото време за реализация на предходните позволяват започване по-рано на следващата работа при спазване на всички технологични правила и технологични прекъсвания.

Технологична последователност


Изпълнението на проекта започва с мобилизация. Това е периода, в който се извършва транспорта на необходимата лека механизация, личният състав, ангажиран с реализацията на проекта, както и всички организационни мероприятия (осигуряване на офис на изпълнителя, складова база, настаняване на персонала и други) – периода за мобилизация е 2 (два) календарни дни.

Същинските СМР започват с подготвителни работи – изграждане на скеле, демонтаж на съществуващите покрития (ако се налага), както и други необходими работи, които да

осигурят започването на предвидените дейности.

Предвиждаме работата на обекта да започне с изпълнение на всички необходими **демонтажни работи**:

- Демонтаж на ламарина - бордове покрив;
- Демонтаж на ламаринена обшивка - еркери. Демонтаж на хидроизолация покрив - зони с компрометирана и отлепена изолация;
- Демонтаж на водосточни тръби;
- Демонтаж на барбакани;
- Демонтаж на чугунени ботуши;
- Премахване на паразитно окабеляване;
- Демонтаж на обрушени и ронещи се мазилки по фасада;
- Демонтаж на дървена дограма, демонтиране на подпрозоречни ламариени поли;
- Демонтаж на Входни стоманени врати;
- Демонтаж на дървени врати с каси (ет.1 - 81бр, ет.2 - 90бр, ет.3 - 90бр, ет.4 - 90бр, ет.5 - 90бр, полуподземен ет. - 6бр);
- Демонтаж на стоманени решетки към врати;
- Демонтаж на стоманени решетки към прозорци;
- Демонтаж на теракот;
- Демонтаж на Балатум;
- Демонтаж на PVC ламперия;
- Демонтаж на фаянс;
- Сваляне на стари ронещи се интериорни мазилки по стени;
- Сваляне на стари интериорни наслоени бои;
- Демонтаж на тухлени зидове с цел уголемяване на отвори;
- Изнасяне на старо обзавеждане, различно по размери - гардероби, легла (по 3-4бр. в стая) и бюра от стаи (108 бр.) и административни помещения;
- Демонтаж на стара настилка около сграда, включително налични подложни слоеве и стари градински бордюри.



Предвиждаме всички необходими демонтажни работи да се изпълнят за период от 38 календарни дни, както е отразено в Линеиния календарен график.

След изпълнение на демонтажа преминаваме към изпълнението на **покривните работи**:

- Почистване на подпокривно пространство от замърсяване;
- Доставка и полагане на хидроизолационна система покрив - включва битумен грунд неводоразтворим 400г/м² нанесен с валяк или четка по технология, SBS модиф. дестилатен битум, висока адхезия, бързосъхнещ, 2 пласта битумни APP. Първи пласт хидроизолационна мембрана;
 - Доставка и монтаж на отдушник за двуслойна хидроизолация, единичен (1 бр. 80-100 м²);
 - Доставка и полагане на пароизолация;
 - Доставка и полагане на минерална вата 10см по под, клас А1 - негорим, $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$ (покривно пространство);
 - Доставка и полагане на топлоизолация XPS 10см по под - подпокривно пространство за достъп до покрив;
 - Доставка и полагане на армирана циментова замазка мин. 4см (върху XPS);
 - Доставка и монтаж на ламаринена обшивка - бордове покрив - поцинкована ламарина с PVC покритие, шапка + пола борд + всички необходими детайли, крепежи, дървена изравнителна подложка;
 - Доставка и монтаж на ламаринена обшивка - еркери - поцинкована ламарина с PVC покритие. Включва странична обшивка на вх. козирка (борд от ламарина) за насочване към водосток;
 - Доставка и монтаж на шапка комин 40x40см + пояс 29x29см за монтаж към комин, поцинкована ламарина, прахово боядисани, деб. 0.7мм, цвят черен + 4бр. Планки (връзка между шапка и пояс) деб. 2мм, дълж. 18см, прахово боядисани, цвят черен;
 - Доставка и полагане на циментова замазка и задаване на наклон (отводняване вх. козирка), мин. деб. 3см;
 - Доставка и монтаж на Барбакан от PVC, ф 150 мм, 500 мм, 90°;
 - Доставка и монтаж на водосборни казанчета от поцинкована ламарина с PVC покритие, цвят бял;
 - Доставка и монтаж водосточни тръби Ф150 от поцинкована ламарина с

PVC покритие, цвят бял, включва крепежи;

- Доставка и монтаж водосточни тръби $\Phi 100$ от поцинкована ламарина с PVC покритие, цвят бял;

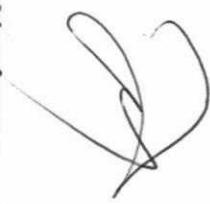

- Изработка, доставка и монтаж на стоманен ботуш, деб. 1.2мм, $\Phi 150$ мм, уширение в горна част за връзка с водосток, прахово боядисан, ревизионен капак 13x20см на панти, затваряне със секретен неръждаем болт, филтър от мрежа инокс. (2бр с дълж. 170см, 2бр;

- Доставка и монтаж на нови вентилационни решетки подпокривно пространство.

Времетраенето и точната последователност може да се види в приложения линеен календарен график.

Подмяна на дограма – Едновременно със СМР по покрива ще изпълним работата по подмяна, откривайки фронт за полагане на фасадната топлоизолация. Демонтирането и монтирането на дограмата ще се извърши едновременно, което се обяснява със спецификата на обекта. По проект е предвидено изпълнение на следните видове работи:

- Доставка и монтаж 6 камерна PVC дограма - цвят бял, строит. шир. - 86 мм, устойчивост и защита срещу взлом - WK2, стоманени рамки без изолатори от пяна, полузаоблена оптика на крилото, коефициент на рамката $U_w = 1 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Доставка и монтаж на входна алуминиева дограма (B1, B2, B2.2, B10) прекъснат термомост, долна част термопанел 24мм, горна част стъклопакет, без праг, профил 70мм;
- Доставка и монтаж на алуминиеви интериорни врати (B3, B15), долна част термопанел 24мм, горна част закалено стъкло, без праг, профил 70мм;
- Доставка и монтаж на алуминиеви интериорни врати (коридори - B4) димоуплътнена, самозатваряща се, долна част термопанел 24мм, горна част закалено стъкло, без праг, профил 70мм;
- Доставка и монтаж на луминиеви интериорни врати (бани - B8 70/210 - лява 108 бр, дясна 108 бр) плътни с термопанел 24мм, без праг;
- Доставка и монтаж на автоматични влагочувствителни, вентилационни клапи с възможност за ръчно затваряне;

- 
- Доставка и монтаж на външен подпрозоречен AL перваз;
 - Доставка и монтаж на комарници, отваряне на панти;
 - Доставка и монтаж на интериорна врата (B5 80/210 - лява 9 бр, дясна 14 бр), EI 60, димоуплътнена, самозатваряща се;
 - Доставка и монтаж на интериорна врата (B6 80/210 - лява 20 бр, дясна 15 бр), EI 30, димоуплътнена, самозатваряща се;
 - Доставка и монтаж на интериорна врата (B9 100/210 - лява 0 бр, дясна 5 бр), EI 30, димоуплътнена, самозатваряща се;
 - Доставка и монтаж на интериорна врата МДФ (B7 80/210 - лява 84 бр, дясна 84 бр; B11 90/210 - лява 1бр), произведена по индивидуални размери и ситуационни отвори, права каса, декоративно фолио снежен дъб, секретна ключалка;
 - Доставка и монтаж на стоманена врата (B12 90/210 - дясна 1 бр), EI60, димоуплътнена, самозатваряща се;
 - Доставка и монтаж на стоманена врата (B13 90/210 - дясна 2 бр), КРО А;
 - Доставка и монтаж на стоманена врата (B14 90/210 - лява 1 бр), EI90, димоуплътнена, самозатваряща се;
 - Доставка и монтаж на антипаник брави с електро ключалка, управлявана от ПИС, монтаж към входни врати отбелязани на чертеж - план първи етаж.
- 

Времетраенето и точната последователност може да се види в приложения график.

След приключване подмяната на дограма, предвиждаме екипът да се премести да извърши подмяната на вътрешни врати. Времетраенето и точната последователност може да се види в приложения график.

Полагане на **външна топлоизолация по външни стени** – нашето предложение е топлоизолационната система по фасадите да се полага от рамково алуминиево скеле. Ще се изпълнят следните видове работи:

- Монтаж скеле;
- Доставка и полагане на цименто-пясъчна мазилка, възстановяване на обрушени външни мазилки и подготвяне на основа за EPS;
- Доставка и монтаж на Външна топлоизолационна система 10 см EPS графитен (еркери), плочи 100/50 см, якост на опън 195kPa БДС EN1607, $\lambda_D=0,032$ W/(mK), клас по реакция на огън E, почистване и обезпращаване на основата,

лепилен слой обиращ неравности на основата;

- Доставка и монтаж на Външна топлоизолационна система 12 см EPS графитен (еркери), плочи 100/50 см, якост на опън 195kPa БДС EN1607, $\lambda_D=0,032$ W/(mK), клас по реакция на огън E, почистване и обезпращаване на основата, лепилен слой обиращ неравности на основата;
- Доставка и монтаж на фасадна топлоизолационна система 3см XPS, за изпълнение на обръщане около прозорци и врати;
- Доставка и монтаж на негорими ивици - минерална вата на плочи 100 кг/м³, водоотблъскваща, деб. 10см, хоризонтална, шир. 20см, дълж. 340м; Вертикална, шир. 50см, дълж. 30м; вертикална, шир. 20см, дълж. 59м.;
- Доставка и монтаж на Детайл ъглов PVC профил с мрежа, размер на мрежата 10 x 10 см;
- Доставка и монтаж на детайл водооткапващ PVC профил за скрит монтаж с мрежа, размер на мрежата 10 x 10 см;
- Доставка и полагане на Универсален дълбокопроникващ грунд;
- Доставка и полагане на Силикатна мазилка, включва обръщане прозорци (1046м*0.25 ~ 262 м²) и еркери;
- Пълно почистване на каменна облицовка от варовикови плочи цокъл, почистване с телени четки и миене с вода, 3 ръце;
- Ремонт на счупени или липваща каменна облицовка от варовикови плочи, залепяне на паднали плочи, доставка и монтаж на нови плочи, възстановяване на оригинал, размери от място;
- Полагане на хидрофобен разтвор (две ръце) върху всички повърхности на каменна облицовка; с четка и пръскане, концентратът се определя от технологичните предписания на продукта, продукт тип Protectosil WS 808 или еквивалент;
- Демонтаж скеле.

Времетраенето и точната последователност може да се види в приложения линеен календарен график.

Изпълнение на вътрешни СМР:

- Доставка и монтаж тухлена зидария с дебелина 12 см, ;
- Доставка и полагане на интериорна гипсова мазилка върху нови зидове и зазидани отвори;

- Доставка и полагане на интериорна мазилка стени и тавани - възстановяване на стара мазилка;
- Доставка и полагане на фина гипсова;
- Доставка и полагане интериорна боя - стени и тавани, включва основно и финашно боядисване, 2 ръце, цветовете със заповед на проектант. машинно полагане, дишашта боя, суспензия от фино диспергирани пълнители, водна дисперсия на стирол;
- Доставка и полагане на слоеве за изпълнение на обръще около прозорци и вътрешна AL дограма - Изравнителна мазилка, Фина гипсова шпакловка, (прозорци 840м*0.15м, вътрешни AL врати 103*0.1м, 2117*0.05);
- Доставка и полагане на универсален дълбокопроникващ грунд, включва обръщане около прозорци и вътрешна дограма;
- Доставка и монтаж на минерална вата 10см, клас А1 - негорим, $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$ по стени (ет 1 западна половина);
- Доставка и монтаж на облицовка стени (ет 1 западна половина) - гипсокартон 12.5мм обикновен ГКВ; включва монтажна конструкция, крепежи, детайл при съединителни фуги, Фина гипсова шпакловка. включва вертикално обръщане 45м*0.25 ~ 12м2;
- Доставка и полагане на изравнителна вароциментова мазилка до 2см - основа на фаянс санитарни помещения;
- Доставка и монтаж фаянс - стени, цяла ет. вис. 2.55м, акрилен полимерен дълбокопроникващ грунд, акрилно лепило;
- Доставка и полагане на интериорна мазилка стени и тавани - възстановяване на стара мазилка техн. помещения полуподземен етаж;
- Доставка и изработване на куфари от гипсокартон затваряне на търбна мрежа

ЕСМ В2

Времетраенето и точната последователност на изпълнение на вътрешните СМР може да се види в приложения линеен календарен график.

Проекта предвижда изпълнение на нови **подови настилки**.



- Топлинно изолиране на таван над неотопляемия полуподземен етаж. Доставка и монтаж на вътрешна топлоизолационна система 5см минерална вата, клас А1 - негорим, $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$, каширани от долна страна с бял стъклофибърен воал, механична твърдост и стабилност;
- Подове шлайфана мозайка за ремонт (коридор и стълбище 1, 2, 3 и 4 ет.). Ремонт на пукнатини или дупки по мозайката чрез изравняване на пукнатини / дупки, запълване със спец. смес - идентичен цвят. След втвърдяване допълнително шлайфане;

- Доставка и полагане на циментова замазка наклони сифони - основа на гранитогрес санитарни помещения;
- Доставка и полагане на течна хидроизолация (бани) - за безшевно хидроизолиране под плочки в баня, обмазване на под и частично стени, полага се над замазка, в ъглите се монтира изолационна лента, 2 слоя;
- Доставка и монтаж гранитогрес - под, акрилен полимерен дълбокопроникващ грунд, акрилно лепило, цвят избор проектант. Включва 10см цокъл по стени без гранитогрес (404м*0.1) Изработване на прагове 1см към входните врати на сан. Помещения;
- Доставка и монтаж на ламиниран паркет (стаи за настаняване) дебелина 12мм; задължително клас 33; AC5, заключ. система, включва монтаж на подложка от XPS 3мм, включва PVC первази;
- Доставка и монтаж на преходни лайни от алуминий;
- Доставка и полагане на изравнителна циментова замазка - обновяване настилка техн. помещения полуподземен етаж.

Времетраенето и точната последователност може да се види в приложения линеен календарен график.

Ремонт на съществуваща и изграждане на нова **ЕЛ инсталация**.

- Доставка и монтаж на ШК-4, оборудвана, основи 4x400А, предпазители 3x315А, 3x250А;
- Доставка и монтаж на ГРТ, метално, за монтаж на стена, входове от долна страна, секретна ключка;
- Доставка и монтаж на РТ.ЛХ и РТ.ДХ, PVC, вкопано, на мястото на съществуващите;
- Доставка и монтаж на РТХ.хх, PVC, открит монтаж, над врата на стая;
- Доставка и монтаж на РТ2.35, PVC, открит монтаж, над врата на стая;
- Доставка и монтаж на РТК, метално, за монтаж на стена, входове от долна страна;
- Доставка и монтаж на газосигнализираща централа за монтаж на DIN шина GA-220.EI01, монтаж в табло;
- Доставка и монтаж на Газов сензор за метан GS-ADR.B.V.01-04, монтаж на таван;
- Доставка и монтаж на Сигнализиращ блок, монтаж над табло;
- Доставка и монтаж на РТС - табло за управление доставя се със соларната инсталация;
- Доставка и монтаж кабелна скара, метална, перфорирана 200x60мм, монтаж на височина 2,40м;

- 
- Доставка и монтаж на крепежни елементи за кабелна скара, Носачи, свързващи планки, болтове, шайби, гайки;
 - Доставка и монтаж PVC кабелен канал 70x70x20мм, Двоен кабелен канал с капак, бял;
 - Доставка и монтаж на PVC тръби M25;
 - Доставка и монтаж на крепежни елементи за тръба M25;
 - Доставка и монтаж на кабел NAYY-j (4x95)мм², монтаж по скара, направа на кабелна разделка и подвързване без обувки;
 - Доставка и монтаж на кабел ПВВМБ1 (3x1,5)мм², включва направа на канал в тухла или бетон и полагане на кабел;
 - Доставка и монтаж на кабел ПВВМБ1 (3x2,5)мм², включва направа на канал в тухла или бетон и полагане на кабел;
 - Доставка и монтаж на кабел NYU и изтегляне в тръби:
 - (3x1,5)мм²;
 - (3x2,5)мм²;
 - (3x4)мм²;
 - (3x6)мм²;
 - (5x4)мм²;
 - (5x16)мм².
 - Доставка и монтаж на кабел NYUfr/A и изтегляне в тръби
 - (3x1,5)мм²;
 - (3x2,5)мм²;
 - (4x1,5)мм².
 - Доставка и монтаж на разклонителна кутия, вграден монтаж, включено вкопаване в тухла/бетон за етажи от 1 до 5;
 - Доставка и монтаж на разклонителна кутия, открит монтаж;
 - "Доставка и монтаж на контакт ""ШУКО"", вграден монтаж";
 - "Доставка и монтаж на контакт ""ШУКО"", открит монтаж";
 - Монтаж на твърда връзка - двигатели и котли в котелно помещение, с кабелни накрайници;
 - "Доставка и монтаж на контакт ""ЕВРО"", открит монтаж, 3P, 32A, 6h";
 - Доставка и монтаж на осв. тяло LED (1x15)W, плафон;
 - Доставка и монтаж на осв. тяло LED (1x15)W, IP44, плафон;
 - Доставка и монтаж на осв. тяло LED (4x10)W, 60x60см;
 - Доставка и монтаж на осв. тяло LED (1x18)W, 120x10см, EX;
- 



- Доставка и монтаж на осв. тяло LED (1x30)W, прожектор;
- Доставка и монтаж на осв. тяло LED (1x8)W, 1,5ч, евак;
- "Доставка и монтаж на датчик за движение 360""";
- Доставка и монтаж на ключ, единичен, вграден монтаж;
- Доставка и монтаж на ключ, единичен, открит монтаж;
- Доставка и монтаж на ключ, сериен, вграден монтаж;
- Доставка и монтаж на ключ, девиаторен, открит монтаж

Заземителна инсталация

- Доставка и монтаж на поцинкован заземителен кол 63x63x6/1500мм, включва разкъртаване на плочки, копане, набиване;
- Доставка и монтаж на поцинкована заземителна шина 40x4x6000мм, за полгане в изкоп;
- Доставка и монтаж на поцинкована заземителна шина 30x3x6000мм, за монтаж по стена и под;
- Монаж на прав съединител;
- Доставка и монтаж на проводник AlMgSi Ф8;
- Доставка и монтаж на скоби за захващане на проводник към бетон;
- Доставка и монтаж на дистанционер 10см със скоба за проводник Ф8;
- Доставка и монтаж на скоба проводник/проводник;
- Доставка и монтаж на крепежни елементи за шина за стена;
- Доставка и монтаж на кабел с жълто - зелена изолация H07V-K (1x4)mm², за връзка между шина и двигатели, между части от кабелна скара;
- Доставка и монтаж на кабелна обувка 4mm²/M5;
- Доставка и монтаж на врата за ревизионен отвор

Мълниезащитна инсталация

- Доставка и монтаж на поцинкован заземителен кол 63x63x6/1500мм, включва разкъртаване на плочки, копане, набиване;
- Доставка и монтаж на поцинкована заземителна шина 40x4x6000мм, за полгане в изкоп;
- Монаж на прав съединител;
- Доставка и монтаж на проводник AlMgSi Ф8;
- Доставка и монтаж на скоби за захващане на проводник към бетон;
- Доставка и монтаж на скоба проводник/проводник;

- 
- Доставка и монтаж на дистанционер 10см със скоба за проводник Ф8;
 - Доставка и монтаж на мълниеприемник с изпреварващо действие;
 - Доставка и монтаж на мачта 2м, поцинкована;
 - Доставка и монтаж на врата за ревизионен отвор;
- Електрически инсталации постоянен ток;**
- Доставка и монтаж на РТА;
 - Доставка и монтаж на РТРЗ;
 - Доставка и монтаж на РТАВР;
 - Доставка и монтаж на акумулаторни батерии 12Vdc, монтаж на метална, заземена рамка, на височина 0,4м от готов под;
 - Доставка и монтаж на кабел NYU (2x1,5)мм², полагане в кабелен канал и преминаване през отвори в стени;
 - Доставка и монтаж на кабел NYU (2x2,5)мм², полагане в кабелен канал и преминаване през отвори в стени;
 - Доставка и монтаж на кабел NYU (2x4)мм², полагане в кабелен канал и преминаване през отвори в стени;
 - Доставка и монтаж на инвертор 1200W 12Vdc/220Vac, за монтаж на стена, на метална конструкция;
 - Доставка и монтаж на осв. тяло LED, 5W, 12Vdc
- 

Ще се изпълни **интернет и телевизионна мрежа**

Направата на нова **пожароизвестителна инсталация** включва:

- Доставка и монтаж на адресируем датчик и основа;
- Доставка и монтаж на адресируем модул, детектор, основа и бариера за монтаж на таван в котелно помещение, АТЕХ тип MCZ, DUR 40-EX, G-40, GBX2000 или еквивалент;
- Доставка и монтаж ръчен адресируем пожароизвестител - червен за монтаж на стена;
- Доставка и монтаж сирена - вътрешна и основа за монтаж на стена;
- Доставка и монтаж външна сирена за монтаж на фасада с изолация;
- Доставка и монтаж адресируема централа и 3 допълнителни модула;
- Доставка и монтаж кабел JE-H(St)-H (1x2x1)мм², изтегляне през тръби, преминаване през отвори в стени;

- Настройка на пожароизвестителна система;
- Пускови дейности;
- Обучение на персонал от поддръжката



В предмета на поръчката влизат още дейности по изграждане на **видеонаблюдение, направа на озвучителна инсталация, телефонна инсталация и сигнална система за оръжейни помещения.**

Времетраенето и точната последователност на изграждане на електроинсталацията и всички други инсталации може да се види в приложения линеен календарен график.

Проекта предвижда изграждане на напълно нова **ВиК** инсталация с изпълнение на следните видове работи:

Водопровод:



- Демонтаж на стара ВиК инсталация и оборудване;
- Доставка и монтаж PP-R тръби:
 - Ф75 - студена вода;
 - Ф63 - студена вода;
 - Ф50 - студена вода;
 - Ф40 - студена вода;
 - Ф32 - студена вода;
 - Ф25 - студена вода;
 - Ф20 - студена вода.
- Доставка и монтаж PP-R тръби:
 - Ф63 - топла вода;
 - Ф50 - топла вода;
 - Ф40 - топла вода;
 - Ф32 - топла вода;
 - Ф25 - топла вода;
 - Ф20 - топла вода.
- Доставка и монтаж PP-R тръби ф50 – циркулация;
- Доставка и монтаж PP-R тръби ф40 – циркулация;
- Доставка и монтаж PP-R тръби ф32 – циркулация;
- Доставка и монтаж PP-R тръби ф25 - циркулация, включва прокопаване на канал в стена, къртене, полагане, шиниране и замонилитване в стена;

- 
- Доставка и монтаж PP-R тръби ф20 - циркуляция, включва прокопаване на канал в стена, къртене, полагане, шиниране и замонилитване в стена;
 - "Доставка и монтаж на Стом.тръба Ф2"" - пожарогасене";
 - "Доставка и монтаж на Изолация за стом.тръба Ф2""";
 - Доставка и монтаж на Изолация за полипропиленови тръби:
 - Ф75;
 - Ф63;
 - Ф50;
 - Ф40;
 - Ф32;
 - Ф25;
 - Ф20.
 - Хидравлична проба на инсталацията;
 - Дезинфекция на водопровод;
 - "Доставка и монтаж на СК Ф1/2"" за клозети";
 - "Доставка и монтаж на СК Ф3/4"" за перални";
 - "Доставка и монтаж на СК Ф1/2""";
 - "Доставка и монтаж на СК Ф3/4""";
 - Доставка и монтаж на СК ф3/4" - за допълване на газови котли на ОВ инсталацията;
 - "Доставка и монтаж на СК Ф2"" - за изолиране на участъци от ГХМ";
 - "Доставка и монтаж на СК Ф1 1/2"" - за изолиране на участъци от ГХМ";
 - "Доставка и монтаж на СК Ф1"" - за изолиране на участъци от ГХМ";
 - "Доставка и монтаж на СК Ф3/4"" - за изолиране на участъци от ГХМ";
 - Доставка и монтаж на СК с изпразнител ф2" студена вода;
 - Доставка и монтаж на СК с изпразнител ф2 1/2" студена вода;
 - Доставка и монтаж на смесителна батерия за тоалетна мивка стояща;
 - Доставка и монтаж на смесителна батерия за душ;
 - Доставка и монтаж на Гъвкава връзка за смесителна батерия на тоалетна мивка;
 - Доставка и монтаж на Гъвкава връзка за ниско стоящо тоалетно казанче;
 - "Доставка и монта на пожарна касета за вграждане, 550x550x180mm, цвят - червен, прахово боядисана, с метална врата, с барабан, Доставка и монтаж на Пожарен кран ф2"", шланг 20м. и струйник";
- 

- Доставка и монтаж на Предпазител за обратен поток за монтиране на противопожарният водопр;
- Доставка и монтаж на Скоби за укрепване PP-R тръби ф20;
- Доставка и монтаж на Скоби за укрепване PP-R тръби ф25;
- Доставка и монтаж на Скоби за укрепване PP-R тръби ф32;
- Доставка и монтаж на Скоби за укрепване PP-R тръби ф40;
- Доставка и монтаж на Скоби за укрепване PP-R тръби ф50;
- Доставка и монтаж на Скоби за укрепване PP-R тръби ф63;
- Доставка и монтаж на Скоби за укрепване PP-R тръби ф75;
- "Доставка и монтаж на Скоби за укрепване на стоманени тръби ф2""";
- Доставка и монтаж на Компенсатори за линейни разширения по предписание на производителя на влаганите тръби;
- Доставка и монтаж на Циркулационна помпа $Q=2,3 \text{ m}^3/\text{h}$, $H=15\text{m}$.;
- "Доставка и монтаж на Контролен водомерен възел - Водомер за студена вода 3 м3/час, СК 3/4""", ОК 3/4""", СК с изпр.3/4""";
- Доставка и монтаж на Контролен водомерен възел с водомер за студена вода 15 м3/час, СК 2""", филтър 2""", ОК 2""", СК с изпр.2""";
- Доставка и монтаж на Контролен водомерен възел с водомер за студена вода 10 м3/час, СК 2""", филтър 2""", ОК 2""", СК с изпр.2""";
- Доставка и монтаж на Бойлер стоящ 1000 л, две серпентини, емайлиран, Клас на енергийна ефективност min D, Топлинни загуби при нулев товар 183W, размери 2040 x 1100 x 1100мм Тегло 284kg;
- Окомплектоване и свързване на бойлери с котли и слънчева системи, обучение на персонал за работа и експлоатация на системата.

Канализация

- Демонтаж на канализационни клонове, пренос, товарене разтоварване до склад Възложител;
- Демонтаж на тоалетна мивка, пренос, товарене разтоварване до склад Възложител;
- Демонтаж на моноблок, пренос, товарене разтоварване до склад Възложител;
- Демонтаж на Подов Сифон ф50 и тръбна мрежа в замаска бани;
- Доставка и монтаж на Дебелостенно PVC Ф200 и фасонни части;
- Доставка и монтаж на Дебелостенно PVC Ф160 и фасонни части;
- Доставка и монтаж на Дебелостенно PVC Ф110 и фасонни части;



- 
- Доставка и монтаж на PVC Ф110 и фасонни части;
 - Доставка и монтаж на PVC Ф75 и фасонни части;
 - Доставка и монтаж на PVC Ф50 и фасонни части;
 - Доставка и монтаж на Скоби за укрепване PVC ф160 през 2,0 м;
 - Доставка и монтаж на Скоби за укрепване PVC ф110 през 2,0 м;
 - Доставка, монтаж, тестове на Преместваема помпа за отводняване на случайно попаднали води по пода на котелното;
 - Доставка и монтаж на Вентилационни шапки;
 - Доставка и монтаж на Тоалетни мивки среден формат;
 - Доставка и монтаж на Моноблок, тоалетно казанче 2.5/4.5л, тоалетна седалка дуропласт плавно спускане;
 - Доставка и монтаж на ПС Ф50 - странично оттичане, рогов подов сифон квадратна форма решетка, тяло пластмаса с рамка и решетка от INOX. двойна защита от миризми - воден затвор и клапа. Размер 150x150мм;
 - Доставка и монтаж на Подов сифон за английски двор със защита от миризми и гризачи;
 - Доставка и монтаж на Ревизионен отвор Ф110;
 - Доставка и монтаж на Ревизионен отвор Ф160;
 - Доставка и монтаж на Ревизионен отвор Ф200;
 - Доставка и монтаж на Ревизионна инспекционна шахта (без човешки достъп);
 - Доставка и монтаж на РШ с дълбочина до 4м;
 - Доставка и монтаж на Чугунен капак за РШ;
 - Изкоп до 1,2м и дълб. до 4,0м;
 - Засипка с пясък;
 - Засипване на изкоп;
 - Уплътняване през 20 см;
 - Възстановяване на пътна настилка.
- 

Времетраенето и точната последователност на изграждане на ВиК инсталацията може да се види в приложения линеен календарен график.

При реконструкцията на сградата ще се изпълни нова ОВК система.

- Демонтаж на чугунени радиатори, стоманена тръба 1/2", 3/4", 1", 1 1/4" и 2";

- Доставка и монтаж на водна циркуляционна помпа за отопление - клон 1 с параметри: 4.0м³/ч, 10.2м.в.ст., Nел = 615W/230V;
- Доставка и монтаж на водна циркуляционна помпа за отопление - клон 2 с параметри: 4.20м³/ч, 11.0м.в.ст., Nел = 615W/230V;
- Доставка и монтаж на водна циркуляционна помпа за отопление - клон 3 с параметри: 4,50м³/ч, 11.0м.в.ст., Nел = 615W/230V;
- Доставка и монтаж на водна циркуляционна помпа за отопление - клон 4 с параметри: 3.50м³/ч, 9.0м.в.ст., Nел = 615W/230V;
- Доставка и монтаж на водна циркуляционна помпа за отопление /буфер - колектор/ с параметри: 16.1м³/ч, 6.0м.в.ст., Nел = 715W/230V;
- Доставка и монтаж на затворен разширителен съд 500л – отопление;
- Доставка и монтаж на затворен разширителен съд 50л – БГВ;
- Доставка и монтаж на буферен съд V=1000L изолиран с 19mm микропореста гума;
- "Доставка и монтаж на предпазен клапан с изходящ отвор 3/4" и рраб.=3bar - отопление и БГВ";
- Доставка и монтаж на кран спирателен DN 65;
- Доставка и монтаж на кран спирателен с холендър DN 40, DN 32- БГВ;
- Доставка и монтаж на възвратна клапа DN 65;
- Доставка и монтаж на възвратна клапа DN 40;
- Доставка и монтаж на филтър за вода DN 65;
- Доставка и монтаж на филтър за вода DN 40;
- Доставка и монтаж на щранг регулиращ вентил DN 20;
- Доставка и монтаж на щранг регулиращ вентил DN 25;
- Доставка и монтаж на щранг регулиращ вентил DN 40;
- Доставка и монтаж на автоматична група за допълване;
- "Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител 1/2" прав";
- Доставка и монтаж на термоманометър;
- Доставка и монтаж на термометър, брониран до 80oC;
- Доставка и монтаж на манометър ф100, 6bar;
- Доставка и монтаж на колектор разпределителен/събирателен от стоманена тръба безшевна DN150;
- Доставка и монтаж на радиатори алуминиеви с ребра от 6 до 26;
- "Доставка и монтаж на термостатен радиаторен вентил 1/2" ъглов, с адаптор"

- 
- Доставка и монтаж на термостатична глава;
 - Доставка и монтаж на вентил секретен 1/2" с, адаптор";
 - Доставка и монтаж на КИТ комплект за радиатор;
 - Доставка и монтаж на конзоли за радиатори;
 - Доставка и монтаж на тръба PE 16x2 с алум. вложка, изолация с дебелина на стената 6см;
 - Доставка и монтаж на скоби за укрепване на тръби ф16;
 - Доставка и монтаж на тръба от нелегирана стомана St 2 1/2" (ф76x2), комплект с пресфитинги;
 - Доставка и монтаж на тръба от нелегирана стомана St 1 1/2" (ф42x1.5), комплект с пресфитинги;
 - Доставка и монтаж на тръба от нелегирана стомана St 1 1/4" (ф35x1.5), комплект с пресфитинги;
 - Доставка и монтаж на тръба от нелегирана стомана St 1" (ф28x1.5), комплект с пресфитинги;
 - Доставка и монтаж на тръба тръба от нелегирана стомана St 3/4" (ф22x1.5), комплект с пресфитинги;
 - Доставка и монтаж на тръба от нелегирана стомана St 1/2" (ф18x1.2), комплект с пресфитинги;
 - Доставка и монтаж на изолация със затворена клетка ф76x9;
 - Доставка и монтаж на изолация със затворена клетка ф42x9;
 - Доставка и монтаж на изолация със затворена клетка ф35x9;
 - Доставка и монтаж на тръба изолация със затворена клетка ф28x9;
 - Доставка и монтаж на тръба изолация със затворена клетка ф22x9;
 - Доставка и монтаж на тръба изолация със затворена клетка ф18x9;
 - Доставка и монтаж на Битов вентилатор влагоустойчив с дебит: 90m³/ч, 50Pa, 18W, 220V, комплект с възвратна клапа;
 - Доставка и монтаж на Трансферна решетка 400x200
- 



Слънчева инсталация

- Доставка и монтаж на вакуумно-тръбен слънчев колектор с площ 2.36m², 15 броя вакуумни тръби, размери 1980/1190/125mm. включва носеща конструкция алуминий и крепежи неръждаема стомана, VTC 15, Топлоносеща течност PG 50%, Обем топлоносител L0.94, Закалено б;

- "Доставка и монтаж на обезвъздушител за соларна инсталация 1/2""", к-т със сферичен спирателен вентил 1/2""";
- Доставка и монтаж на соларна помпена група за два комплекта включваща - Доставка и монтаж на циркуляционна помпа за соларна инсталация с параметри : L= 2,40m³/h; H = 12,0mH₂O, Pел=120W, 230V;
- "Доставка и монтаж на спирателен кран 1 1/2""";
- "Доставка и монтаж на възвратен клапан 1 1/2""";
- "Доставка и монтаж на филтър 1 1/2""";
- Доставка, монтаж, програмиране, въвеждане в експлоатация, тестове, обучение за боравене на персонала със соларно управление, конфигурирани соларни схеми, Четири температурни сензора, плавен контрол на помпи;
- Доставка и монтаж на затворен разширителен съд 150л.;
- "Доставка и монтаж на предпазен клапан 3/4""", 6 bar";
- "Доставка и монтаж на спирателен кран с холендър 1 1/4"" /за обемните бойлери/";
- "Доставка и монтаж на обезвъздушител прав 1/2"" 6 bar";
- Доставка и монтаж на щранг регулиращ вентил DN 32;
- Доставка и монтаж на тръба Cu 42.0x1.5мм, к-т с фитинги ;
- Доставка и монтаж на тръба Cu 35.0x1.5мм, к-т с фитинги ;
- Доставка и монтаж на тръба Cu 28.0x1.5мм, к-т с фитинги ;
- Доставка и монтаж на изолация ф 42 х 9, кфлекс, бандаж, на покрив тръбата се защитава с шапка ламарина 0,55мм пвц покритие бяла;
- Доставка и монтаж на изолация ф 35 х 9, кфлекс, бандаж, на покрив тръбата се защитава с шапка ламарина 0,55мм пвц покритие бяла;
- Доставка и монтаж на изолация ф 28 х 9, кфлекс, бандаж, на покрив тръбата се защитава с шапка ламарина 0,55мм пвц покритие бяла;
- Доставка и монтаж на кабел 2x0,75мм²;
- Хидравлична проба инсталация с вода;
- Д-ка и запълване на инсталация с пропиленгликолов р-р до -20С


Сградата ще бъде газоснабдена. За изпълнението на Газоснабдяването ще се изпълнята следните СМР:

- Площадков газопровод

- 
- Доставка и монтаж на Тръба от PE 100, PN 16, 10 bar за газ, SDR 11, ф63x5.8, жълта, на кангал, m, EN 1555-2
 - "Доставка и монтаж на Преход PE-St , 63-2""
 - Доставка и монтаж на Коляно от PE 100, тип W90, d63, SDR 11, с есп, бр.DIN 16963-7-90-32-5-PE 100
 - Доставка и монтаж на Коляно от PE 100, тип W45, d63, SDR 11, с есп, бр.DIN 16963-7-90-32-5-PE 100
 - Доставка и монтаж на Тръби стоманени EW EN 10208-1-L210GA - Ф 114.3x2.3 -r2-документ за качество по EN 10204-2.2, БДС EN 10208-1
 - Вътрешен газопровод
 - Доставка и монтаж на Тръби стоманени S EN 10208-1-L290GA - Ф 60.3x3.6-r2- документ за качество по EN 10204-3.1 В, БДС EN 10208 – 1
 - Доставка и монтаж на Тръби стоманени EW EN 10208-1-L210GA - Ф 33.7x3.6-r2-документ за качество по EN 10204-2.2, БДС EN 10208-1
 - Доставка и монтаж на Тръби стоманени EW EN 10208-1-L210GA - Ф 88.9x2.3 -r2-документ за качество по EN 10204-2.2, обсадна
 - Доставка и монтаж на Капа стоманена (дъно) 2"" , DIN 50049/3.1В"
 - Доставка и монтаж на Коляно DIN 2605-1-90-3-60.3x4.0-S-D -документ за качество по EN 10204-3.1 В (StE290.7), DIN 2605-1
 - Доставка и монтаж на Опори (скоби) за укрепване на тръбопроводи 2 "" , Ф 60,3 mm, комплект с дюбели за бетон (за тухлена стена), (HILTI)"
 - Доставка и монтаж на Диелектрична връзка 1 "" , M-F"
 - Доставка и монтаж на Флексебълна връзка 1 ""
 - Доставка и монтаж на Кран сферичен за газ 1 ""
 - Доставка и монтаж на Тръби стоманени S EN 10208-1-L290GA - Ф 21.3x3.2-r2- документ за качество по EN 10204-3.1 В
 - Доставка и монтаж на Коляно месингово за газ 1/2"" , MF"
 - Доставка и монтаж на Пилотна горелка 1/2""
- 

Времетраенето и точната последователност на изграждане на ОВК инсталацията може да се види в приложения линеен календарен график.

За осигуряване на **пожрната безопасност** на сградата ще се осигури следното оборудване:

- Доставка и монтаж на прахов пожарогасител ВС 6кг;
 - Доставка и монтаж на прахов пожарогасител ВС 12кг;
- 

- ПП одеало тежък тип 1,5*1,5м;
- Доставка и монтаж на прахов пожарогасител ABC 6кг;
- Доставка и монтаж на пожарогасител на водна основа 9л. клас А;
- Доставка и монтаж на пожарогасител CO2 5кг;
- Изработване доставка и монтаж на дуракоустойчиви знаци и табели.

Периода на монтаж на оборудването по пожарна безопасност е отразен и може да се види в приложения линеен календарен график.

За цялостното завършване на обекта е предвидено **озеленяване**, което се състои от:

- Оформяща и подмладяваща резитба на съществуващи широколистни дървесни видове;
- Оформяща и подмладяваща резитба на съществуващи иглолистни дървесни видове;
- Рекултивация на затревени площи след подмяна на бордюри с тревна смеска за неполивни площи (1кг за 30 м2).

Времетраенето на процеса по озеленяване може да се види в приложения линеен календарен график.


Разпределение на механизацията и персонала в етапите на изпълнение

За строително ремонтните и доставни работи на обекта ще се сформират екипи (звена) за работа, които ще са специализирани в изпълнение на определени дейности.

В зависимост от необходимостта от трудов ресурс екипите ще се обособят, като бригади или групи(звена) за целия срок на изпълнение и ще имат променлив състав, като в определени моменти от изпълнението ще използваме и допълнителен брой работници. Фирмата разполага с още работници по специалностите, които са свързани с изпълнение на предвидените дейности, които при необходимост ще бъдат включени за изпълнение на поръчката.

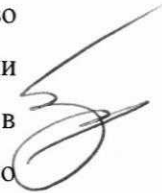
Изпълнението на строителните работи предвиждаме следните основни звена:

- Звено „ покривни работи ”;
- Звено „ топлоизолации”;

- 
- Звено „ дограма“;
 - Звено „ВиК“;
 - Звено „ електро“;
 - Звено „ довършителни работи“;
 - Звено „ вертикална планировка“;
 - Звено „ общостроителни работи“.

Всички работници ще бъдат надлежно инструктирани по ЗБУТ и пожарна безопасност, ще са обезпечени с изискуемите лични предпазни средства.

Работните екипи/звена ще бъдат с променлив състав, което позволява гъвкаво организиране на работата и дава възможност за прехвърляне на квалифицирани или строителни работници от един вид СМР към друг с цел предотвратяване на закъснение в сроковете. Това е възможно, тъй като повечето квалифицирани работници имат минимум по две специалности (мазилки и шпакловки с бояджийски работи и подобни съчетания на специалности), което позволява взаимно заменяемост и гъвкавост при определяне състава на екипите. Всички екипи са селектирани на база опит в изграждане на обекти със сходни работи, изпълнение на довършителни СМР, умения за разгръщане в стеснени технологични условия на обект.



При изпълнението на обектите екипите по численост и брой, ще бъдат разпределени, така че изпълнението на работите от един екип да не пречи или забавя изпълнение на работи от екипа, следващ технологичната последователност. Броят на екипите с еднакви дейности и специалисти позволяват да бъдат разпределени, така че еднакви по вид работи да се изпълняват едновременно, например на различни етажи в сградата. Гъвкавостта на база наличието на достатъчен брой квалифицирани работници с по две специалности позволява при необходимост част от работниците от даден екип приключил своята работа да се включат към екипи, изпълняващи работи на други подобекти или части от тях.

Насищането с достатъчен брой трудов ресурс на обектите и наличието на квалифицирани работници по необходимите специалности, ще позволи да се използва всяка възможност за едновременна работа на екипи, изпълняващи работи от различни етапи на различни части на строителната площадка. Това е от изключително значение за спазване

срокът за изпълнение на обекта. От опита, който има нашата фирма знаем, че въпреки добрата организация и съгласуваност на действията, които определяме в началото на всеки етап от изпълнение на СМР при подобни обекти в хода на работа, възникват обективно необходими и належащи прекъсвания.

В предвидения срок с цел неговата реализация се предвижда едносменна работа.

При опасност от забавяне изпълнението на СМР по независещи от Изпълнителя причини е възможно да се приложи някое от следните схеми на организация на работа:

- редуване на екипите, като едните работят в събота и в нечетните празнични дни, а другите работят в неделя и четните празнични дни. Така се осигурява възстановяване и почивка на работниците и персонала;

- редуване на работниците, включени в състава на някои от екипите, като им се дават почивни дни последователно през седмицата, без липсата на работника от състава да се отрази на технологията и качество;

- работа на удължено работно време, но само за специалности, за които това е допустимо.


Изпълнителят има възможност при наличния общ личен състав или да се прехвърлят специалисти и работници от други обекти на фирмата.

Работниците, предвидени за работа на обекта, притежават нужната техническа правоспособност, образование и професионален опит за съответните дейности. Основните квалифицирани работници по всички части са преминали ежегоден опреснителен курс и са запознати с най-новите изисквания за качество и високотехнологични дейности за изпълнение на подобни работи.

При изпълнение на строително-монтажните работи се предвижда в минимум използването на следното техническо оборудване и механизация, както следва: самосвал, бордови камион, автокран, пробивни машини, заваръчни агрегати, генератори, бъркалки и др.

Събиране, пренасяне и извозване на строителни отпадъци

Преди започване на работа на обекта Възложителя уточнява мястото за депониране на добитите от демонтажните работи строителни отпадъци. Товаренето на строителните



отпадъци ще става по начин, който да не допуска разпиливането им по уличната мрежа на града.


При извозване на строителни отпадъци камионите ще бъдат покрити (в случай на необходимост – дъжд или силен вятър), а гумите на МПС ще бъдат измивани (при необходимост) за да не бъде замърсена пътната мрежа.

Няма да допуснем отгъпване, замърсяване и разрушаване на естествените терени и дървесни видове.

Отпадъци – образувани от демонтажа на старо оборудване и обзавеждане ще се извозват до депо, предварително определено от Възложителя, като се спазват всички местни и национални разпоредби и закони.

Натоварените строителни отпадъци не трябва да излиза извън обсега на товарния автомобил.

Няма да бъде допускано горене на отпадъци на строителната площадка. Потенциално запалими материали ще се съхраняват отделно от останалите, докато могат да се отстранят от обекта и да се изхвърлят на подходящо място.



Всички остатъци от временни строителни дейности като строителна ограда, табели, отпадъци или някакви други следи от строителството ще бъдат отстранени от обекта след приключване на работата.

В случай, че бъдем избрани за изпълнител на обекта ще събираме, складираме, транспортираме, оползотворяваме генерираните от дейността строителни отпадъци. Това ще се извършва само на предварително съгласувани и одобрени сметища и депа. Това ще бъде уточнено още в етап на „Мобилизация“ в разговори с Възложител. Стриктно ще спазваме проектите.

Не се предвижда складирането на отпадъци в обсега на обекта и извън него. Същите ще се извозват текущо, като кметът на общината определя маршрута за транспортирането им до съоръжението за третирането им.

При извършване на СМР на обекта ще спазваме всички изисквания на Компетентните власти имащи отношение към въпросите свързани с опазването на околната среда. По време на изпълнение на обекта ще спазваме разпоредбите на нормативните актове, действащи в

Република България, относно опазването на околната среда и произтичащите от тях задължения към нас.

За недопускане на замърсяване на околната среда всички служители и работници на обекта ще са запознати с всички нормативни документи и с политиките на Община Шумен в това отношение.

Начини за осигуряване на качеството на изпълнение на строителните работи, включително на вложените материали

В качеството си на Изпълнител ще документираме всички нареждания за осигуряване на качество, внедрени от нас като Изпълнител, както от доставчиците и която и да била друга страна, включена в работите посредством или чрез нас като Изпълнител. Ще изготвим План за осигуряване на качеството, който ще съдържа най-малко следното:

- Обхватът на приложение на плана за осигуряване на качеството;
- Организация и отговорен персонал за действието на плана.


Планът за осигуряване на качеството ще определи общата организация, свързана с изпълнението на Договора, които ще посочват като минимум следното:

- срещи за уточняване на процедурата за качествен контрол;
 - организация на вътрешен и външен контрол;
 - ще описва функциите, задълженията и отговорностите на включения персонал и на външните контролни отговорници по отношение на осигуряване на качеството.
- Контрол на документацията – възможност за проследяване.

Планът за осигуряване на качеството ще посочва като минимум:

- правилата за циркулацията на различните изработени документи;
- методите за управление на документите (разпределяне, класификация);
- Доставки.

Планът за осигуряване на качеството ясно ще посочи:



- списък с доставчиците - ще представим списък с предвидените доставчици възможно най-рано;

- методите, представени на Възложителя за проверка и преглед на изискванията за качество на доставчиците, процесът на наличните действия в случаи на несъответствие.

- Изпълнение и контрол на изпитването.

Планът за осигуряване на качеството ясно ще посочва:


- списък на документите и процедурите, написани с цел да определят начина на действие, източниците и последователността на различните дейности;

- методът на контрол на доставените продукти;

- методът на контрол и изпитване;

- методите за финален контрол и изпитване;

- методите на управление на контролните документи (разпределяне, класификация и архивиране).



За осигуряване на качеството при изпълнение на дейностите по договора, при изпълнението на всички видове строително-монтажни дейности ще спазваме изискванията на всички нормативни документи, касаещи конкретните видове работи. Всички строителни дейности ще се извършват и отчитат съгласно „Правилника за изпълнение и приемане на СМР“ и изискванията на Закона за устройство на територията.

Контролът за качеството при изпълнение на обекта се гарантира от стандарта ISO 9001:2008.

Конкретно за обекта, текущият контрол за осигуряване на качеството ще се осъществява на няколко нива:

1. Изпълнителско ниво - чрез самоконтрол, стриктно изпълнение на инструкциите от технически ръководител, управител на фирмата.

2. Техническо ръководство - спазване на Нормативната уредба (Законои и Наредби), клаузи по Договори, технология на изпълнение, указания на оторизирани представители на Възложителя в съответствие с Договора за изпълнение.

3. Представители на Възложителя и Строителния надзор – чрез проверки, независимо или съвместно с нас, за точното изпълнение на задълженията по договора.

В съответствие с тази програма Изпълнителят се задължава:

- след предаване на строителната площадка да съставя и оформя всички необходими технически документи за установяване количествата и качеството на видовете работи, подлежащи на закриване, изготвяне на екзекутивна документация, осигуряване на лицензирани лаборатории за вземане на необходимите проби и направа на необходимите замервания на извършените работи.

- да представя сертификати за качество на материалите и/или декларации за съответствие за влагането им;


- да води заповедна книга на обекта и да предоставя същата при поискване от оторизираните органи;

- да осигурява достъп на представители на Възложителя или на техни упълномощени лица за контрол по качеството на изпълнението на видовете СМР по всяко време.

С оглед, постигане на качество при изпълнение на дейностите по договора и постигане на очакваните резултати, Управлението на изпълнение на договора и механизмът за вътрешен контрол ще осъществява на няколко нива:

Техническият ръководител уточнява и разпределя задълженията на бригадири и работници. Отговарят за срочното изпълнение на доставките на необходимите материали. Отговарят за изпълнението на договора, за отчитането на изпълнените СМР, за спазването сроковете по календарния график. Подписват всички отчетни документи за изпълнение на СМР и строителни книжа съгласно Договора.

Бригадирите по звена отговарят за правилното изпълнение на строително-монтажните работи по съответните части. Пряко ръководят работническите екипи, изпълняващи дейностите.



Пряк контрол върху изпълняваните работи и влаганите материали съблюдава техническия ръководител, който извършват регламентирани ежедневни обходи на обекта и приобектовия склад.

Координаторът по безопасност и здраве в строителството съблюдава за спазването на изискванията по ЗБУТ.

Нередностите от всякакво естество, свързани с качество, материали и ЗБУТ ще бъдат документирани и протоколирани, като в указан в нарочна заповед срок ще се отстраняват нередностите и наказват виновните лица. При регистрирани три провинения, виновното лице ще се отстранява от обекта и ще се предвижда съответно дисциплинарно наказание, а на техническия ръководител на обекта ще се налага санкция.

Работата с утвърдени съгласно системата за управление на качеството доставчици, предоставящи ни качествени материали и изделия, притежаващи всички необходими сертификати, изисквани съгласно действащата нормативна уредба в Република България, гарантира влагането на качествени материали и изделия.

Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при изпълнение на СМР, включително за местата със специфични рискове:

За обекта ще се изработи ПБЗ, с който ще се определят изискванията за съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по ППО, Закон за здравословни и безопасни условия на труд, НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г., Наредба № 3 за инструктажа на работниците - Държавен Вестник бр. 91/98 г., Наредба № 11 за лични и колективни предпазни средства, и всички нормативни документи, отнасящи се до ЗБУТ.

Осигуряване безопасността при изпълнението на СМР е изключително задължение на изпълнителя.

При организиране на трудовата дейност по изпълнение на строително-монтажните работи за всеки конкретен участък ще се приемат решения и ще се поставят изисквания за осигуряване на безопасността на строителната площадка, на отделните работни места, и други подобни дейности, при работа със строителни машини, при заваръчни работи, при монтаж и свързване на електроинсталации и други проводни.

Възложителят и упълномощените държавни органи могат да извършват проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;

- наличие на обекта и ползване на лични предпазни средства - каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и други;

- организация на строителната площадка.

Задължение на изпълнителя на обекта е да въведе "Книга за инструктаж" на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена чрез Наредба № РД-07-2/16.12.2009 за условията и реда за провеждането на периодичното обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. Всички допълнителни мерки по ЗБУТ (незадължителни по българското законодателство и невключени в количествената сметка) по отношение на електрически инсталации, машини и т.н., също ще бъдат взети предвид.

Няма да се допускат за работа работници и служители, употребили алкохол, както и лица със смущения във вестибуларния апарат.

Задължително на обекта ще има аптечка с пресни медикаменти и превързочни средства.

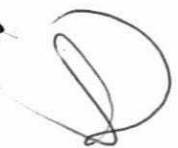
Всички работници и служители на обекта задължително ще са снабдени с лични предпазни средства - работно облекло, обувки, ръкавици, каски, предпазни колани и за тези, за които се изисква - предпазни очила.

До мястото на обекта ще бъдат допускани ограничен брой работници и служители на фирмата, по предварително изготвен и одобрен списък.

Строителните машини, инсталации и приспособления ще са в изправност и ще са обезопасени.

Ще се контролира и спазва изискването да не се извършват СМР под други работни места, ако между тях няма предпазни съоръжения.

Техническият ръководител ще отговаря за спазване на изискванията по ЗБУТ и няма да допуска изпълнението на трудови процеси при опасни и вредни за здравето на работниците



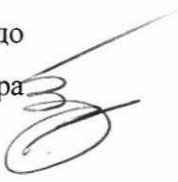
условия, ще осигурява и изисква ползването на предпазни средства, ще провежда инструктаж, незабавно ще уведомяват преките си ръководители и органите по охрана на труда за станали злополуки и аварии на строителната площадка.

Преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на строежа, строителят ще извършва оценка на риска.

Ще се вземат адекватни мерки, които трябва да се спазват при изпълнение на строително монтажните и ремонтни работи, така че да се предотврати възможността от възникване на аварийни ситуации, за да се запази здравето на всички присъстващи в района на строително-монтажните и ремонтни работи. Задължително да се спазва Наредба № 7 за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при ползване на работно оборудване.

Класифициране на опасностите - места със специфични рискове при изпълнение:

Съгласно чл. 15 от Наредба №2 за МЗБУТИСМР преди започване на работа и до завършване на обекта Строителят е длъжен да извършва оценка на риска и да я актуализира при настъпили промени в обстоятелствата.



Специфичните рискове, от които биха настъпили увреждания при изпълнение на СМР на обекта, предмет на поръчката, в съответствие с оценката на риска са:

- Падане от височина;
- Запращане на сетива;
- Удари от падащи предмети или конструкции;
- Неправилно стъпване и удряне;
- Поражения от електрически ток;
- Пресилване;
- Други опасности.

За изпълнението на всеки вид работа, свързан с опасностите, установени с оценката на риска, Координаторът по БЗ ще изисква от изпълнителите писмени инструкции по безопасност и здраве. Копие от тези инструкции ще има на строителните площадки.

- Работа с механизация.

Строителните машини и устройства, включително техните елементи, закрепвания и опори, които работят или се предвижда да работят на строителната площадка, ще отговарят на изискванията на инвестиционния проект за извършване на предвидените СМР, ще са достатъчно устойчиви за използване при работата, за която са предвидени и ще са в техническо състояние, преминали съответното техническо обслужване и да са безопасни за използване.

- Извършване на довършителни работи.

Приготвянето и използването на бои на строителната площадка ще се осъществяват съгласно указанията на производителя.

- Извършване на товаро-разтоварни работи и строително-монтажните работи.


Ще се извършват при спазване на изискванията на Наредба №12 от 2005г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товаро-разтоварни работи.

Начините на извършване на товаро-разтоварните работи ще се избират, така че да осигуряват предотвратяване, намаляване или ограничаване на риска за безопасността и здравето на работещите. Товаро-разтоварните работи и временното приобектово складиране ще се извършват така, че да са осигурени срещу евентуално изместване, преобръщане или падане.

Отговорно лице по осъществяване контрола на качеството е специалистът за контрол по качеството/контрольор по качеството:

Специалистът по контрол на качеството има следните длъжностни задължения и характеристика на изпълняваната работа:

- организира и ръководи цялостната дейност по въпросите на качеството на фирмата;
- ежедневно инспектира качеството на изпълняваните работи и влаганите продукти;



- съгласувано с ръководителя на поделението организира съвещания по качеството планомерно и при необходимост; участва в проверки по качеството по искане на инвеститора, на авторския надзор, на ръководителя на поделението и на Главния инженер;

- участва в разработване, внедряване и изпълнение на плановете по качество на обектите съгласно изискванията на Системата по качество;

- участва при изграждане, обзавеждане, комплектоване и акредитиране на строителната лаборатория или участва в избора на чужда такава; организира изпълнението и документирането на контрола на качеството съгласно изискванията на Системата по качество, на съответните договорни и проектни изисквания и на други нормативно-технически изисквания на страната, в която се изпълнява обекта;

- разработва и/или предлага за разработване мероприятия за подобряване показателите на качеството;

- организира доставката на необходимите нормативни документи за контрол на качеството и ги поддържа в актуален вид съобразно изискванията на Системата по качеството;

- участва в подготовката на документите за приемателните комисии, касаещи неговата дейност; извършва анализ на потребителските отзиви за качеството;

- съгласувано с ръководителя на поделението възлага извършването на експертизи и изпитвания за доказване качеството на конструкции, технологични детайли, продукти и т.н.;

- издава за допуснато лошо качество при изпълнение на СМР предупредителни актове на ръководители на обекти, на технически ръководители и на ръководители и др.;

- съгласувано с ръководителя на поделението бракува по съответния ред и спира от употреба продукти, неотговарящи на утвърдените материали, образци, стандарти и други нормативни документи; спира изпълнението на некачествено извършени СМР;

- предлага да се налагат позволените от КТ санкции при груби и/или системни нарушения на изискванията за качество от работници, технически лица и/или екипи;

- предлага на ръководителя на поделението, при доказана необходимост, назначаване на специалисти по качеството от различните специалности.

Специалистът по контрол на качеството отговаря на следните нормативни изисквания: да познава нормативно-техническата уредба в строителството в България и на страната, в която се намира поделението (обекта).

Специалистът по контрол на качеството има следните отговорности:

- носи отговорност за системно допускани несъответствия със Системата по качество и с дейността, за която има задължения; за констатирани пропуски в документацията по качеството, вкл. и за не упражнен контрол;

- солидарно с ръководителя на екипа, неговите заместници и ръководителите на обекти отговаря за некачествено изпълнени СМР и за вложени некачествени продукти в случаите, при които не е изпълнил задълженията си или не е упражнил правата си.

Общи и специфични изисквания към строителните продукти


Всички строителни материали (продукти), които ще се влагат в строежа на етап изпълнение ще съответстват на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Република България.

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите ще са годни за предвижданата им употреба и ще удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и ще отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им ще са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при обновявания, ремонти и реконструкции на сградите.

По смисъла на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и Съвета за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти:

о „строителен продукт“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

о „комплект“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;



о „съществени характеристики“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

о „експлоатационни показатели на строителния продукт“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305/2011, чл.5, ал.2 и 3 от ЗТИП и Наредба № РД-02-20-1 от 05 февруари 2015г. за условията и реда за влягане на строителните продукти в строежите на Република България. Строителните продукти се влягат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

1) декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка (ЕТО). При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“ ;

2) декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

3) декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влягане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа ще се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложиени в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка ще се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор и лицето, упражняващо инвеститорски контрол на строежа.

Преди полагане на материалите ще се представят мостри за одобрение от страна на Инвеститорски контрол, Строителен надзор, Проектант и Възложител.


Възложителят или упълномощени от него лица могат по всяко време да проверят съответствието на влаганите материали и декларираните технически параметри на материала. Проверката може да бъде осъществена на място, чрез оглед и проверка на придружаващите документи, така и чрез взимане на мостра от избрания материал и проверката му в акредитирана лаборатория.

По отношение спазването на общите изисквания, законови уредби, правила, наредби, стандарти и др. на техническата спецификация ще се изпълняват следните мероприятия по отношение на материалните ресурси:

- минимални изисквания - техническите спецификации покриват минималните изисквания за качеството на материалите, за изпълнените дейности и за гаранцията за качество. Дружеството ни се стреми да вложи материали с по-високо качество, със завишени параметри и допълнителни качествени показатели; да спазва всички нормативни уредби, закони и стандарти в страната; да дава много по-високи гаранции за качество, основани именно на завишените критерии за качество на материалите и СМР, следвайки внедрената си политика за контрол. По този начин отговорностите ни като изпълнител са завишени от собствените ни високи изисквания към изпълнение на строителството;

- качество на материалите за строителство – ще доказваме съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти от 06.12.2006г., като влаганите материали ще се придружават от декларации за съответствие, протоколи от изпитания и указания за приложение на български език. Всички материали ще бъдат предварително представени за одобрение чрез мостри и съпътстващи документи за произход на Възложителя и Строителния надзор. Съхранението на материалите на обекта ще бъде при изискуемите условия, за да не се допусне увреждането и разпиляването им. При възникване на допълнителни въпроси или необходимост от повече пояснения по представените технически спецификации, ще бъде задължително уведомен Възложителя за уточняване и писмено съгласуване;

План за организация на доставките:




Всички материали ще бъдат доставяни първо в нашия централен склад, а след това транспортирани до обекта, за да можем да контролираме качеството им и да гарантираме, че единствено отговарящите на изискванията материали ще бъдат вложени при изпълнението на СМР. Ако за някои от тях това не е възможно ще бъдат транспортирани там и минимум двама експерти по контрол на качеството и доставките ще ги инспектират и ще се произнесат със становище и протокол относно годността им за влагане.

Материалите следва да преминат входящ контрол, който протича по следния механизъм:


1) Подготовка на доставката

Доставките се извършват по реда и условията в сключените договори. Организиран и изпълняват следните дейности, свързани с доставката и нейната обработка:

- o Организиране на транспортирането на доставката на материалите;
 - o Застраховка на материалите за доставка - при необходимост;
 - o Проследяване на движението на стоката от пункта на експедиция до пристигането и в склада на Изпълнителя;
 - o Задължително уведомяване предварително на заявителя и техническите лица, участващи при приемането и входящия контрол за датата/времето на пристигане на договорената стока.
- 

2) Проверка за наличие на транспортни съпроводителни документи

Изпълнителят при пристигане на доставката на територията на обекта или склада извършва проверка за наличието на комплекта документи, съпровождащи доставените материали:

- o Сертификати за качество и Декларации за експлоатационни показатели;
 - o Транспортни документи;
 - o Опаковъчни листи за идентификация на техническите средства по нетно тегло, асортимент и количество;
- 

- o Други придружаващи документи (съгласно договора).

При установяване на липси на съпроводителни документи или непълни реквизити, приемащото лице информира Техническия ръководител на обекта.

Извършва се проверка за съответствие на договорирани и доставени видове и количества строителни материали. Изпълнителят извършва първоначална проверка на количеството по документи - съответствие между договора и съпроводителните документи:

- o Ако документираното количество съответства на договореното - за цялостна или поетапна доставка, изпълнителят организира и изпълнява последващи действия за проверки и контроли по приемането;

- o Ако документираното количество и вид на материала не съответства на договореното - за цялостна или поетапна доставка, изпълнителят предприема действия за неизпълнение на договора.

3) Проверка състоянието на доставката

Преди стоката да бъде снета от превозното средство, Специалиста по контрол на качеството и Техническия ръководител извършват оглед за съответствие с транспортните документи, целостта на опаковките (палети, пачки, пакети, варели и кашони) и за повреди (производствени или вследствие на доставката).

При констатиране на нарушени опаковки и/или повреди (нарушени повърхности, не добра консервация, корозия, лющене и др.), Специалиста по контрол на качеството и Техническия ръководител предприемат съответните действия. Ако не са констатирани несъответствия, Специалиста по контрол на качеството, съгласувано с Техническия ръководител на обекта:

- o дава разрешение за разтоварване, ако не са необходими последващи проверки и контрол;

- o организира и изпълнява последващи действия и контроли по приемането.

4) Проверка на означения и маркировки

Специалиста по контрол на качеството извършва проверки за наличие на етикети и/или маркировки на стоката, в зависимост от нейния вид. При констатиране на липса или нарушени

означения/маркировки, приемащото лице уведомява Техническия ръководител за предприемане на съответните действия.

5) Проверка на документи, придружаващи стоката

За проверка на съответствие с договорените стойности на показателите на качеството, изпълнителят проверява за наличие на протоколи от изпитвания или сертификати за качество, като отразява резултата от извършената проверка на придружаващите документи в приемо - предавателен протокол.

При констатирани липси/несъответствия с договорените условия, информира Техническия ръководител на обекта за предприемане последващи действия.

6) Следващ контрол на качеството

Цялостно и детайлно се проверяват всички материали по отделно за явни или скрити дефекти (транспортни, производствени и др.) и чак след това се влагат в строителния обект.

Качеството на стоките се контролира след разтоварване само в случаите, когато не може да бъде извършено:

- o Представително вземане на проби;
- o Оглед/контрол на едрогабаритни доставки;
- o Оглед/контрол на комплектни доставки;
- o Оглед/контрол на опаковани стоки - палети, кашони;
- o Труднодостъпни точки за оглед/контрол.

7) Съхранение на доставени стоки в складове и площадки.

Отговорниците на складове, отговорниците на площадки за съхранение на материали са длъжни да предават доставените материали/изделия за влагане в обекта, само при следните условия:

- o материали/изделия, задължително преминали през входящ контрол:

- наличие на подписан протокол от извършен входящ контрол;
- наличие на подписан документ (протокол/анализно свидетелство) с резултати от проведени лабораторни изпитвания - когато това е документирано в договора или има писмено разпореждане за такъв контрол.
 - o предоставя срещу подпис на лицата, получаващи материали, копие от валиден сертификат, копие от съответния документ за извършен входящ контрол на качеството (лабораторни изпитвания);

Отговорникът на склада съблюдава за проследимостта и идентификацията на остатъка от материали:

- o не допуска смесване на остатъците от различните материали, доставени с различни сертификати;
- o своевременно отразява корекциите на остатъка от количеството на материалите в индивидуалните картони така, че да се осигури информация/данни за произхода на остатъка;
- o съхранява придружаващите стоката документи до изчерпване на цялото количество материали.

Ако вследствие на внедрения мониторинг се установи, че има отклонения от постигането на мерките за осъществяване на вътрешен контрол, отговарящ за контрола на качеството при логистиката на материалите, Изпълнителят на първо място ще състави анализ, въз основа на който след идентифицирането на причините за отклоненията са възможни следните коригиращи действия:

- o преустройство на елементите и механизмите на вътрешния контрол или включване на нови такива;
- o запазване на същия обхват на елементите и механизмите на вътрешния
- o контрол с корекции в организационен план;
- o осигуряване на алтернативни доставчици;
- o доставяне на материалите до обекта със собствени транспортни средства.

Управител



Наименование на Участника:	„МЕДИЯ ИНТЕР ГРУП“ ЕООД
Представявано от :	СВЕТЛИН РАДКОВ
Седалище по регистрация:	ГР. СОФИЯ, БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136Б
ВІС; ІВАН:	ВРВІВGSF BG77ВРВІ79211045822301
Булстат номер:	200720669
Точен адрес за кореспонденция:	БЪЛГАРИЯ, ГР. СОФИЯ – 1618, БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136Б, (държава, град, пощенски код, улица, №)
Телефонен номер:	02/9533542
Факс номер:	02/9533542
Лице за контакти:	СВЕТЛИН РАДКОВ
e mail:	mig.eood@abv.bg

ДО
НВУ „Васил Левски“
гр. В. Търново
бул. „България“ № 76

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Основен ремонт на сграда № 23 - битов корпус в НВУ „Васил Левски“ - факултет „Артилерия, ПВО и КИС“

от УЧАСТНИК :

„МЕДИЯ ИНТЕР ГРУП“ ЕООД

С настоящото представяме нашето ценово предложение за изпълнение предмета на поръчката, както следва:

Потвърждаваме, че сме запознати с всички условия на изпълнение на поръчката, които произтичат от изискванията на Възложителя в документацията и в предложената цена сме отчели всички разходи за изпълнение на поръчката в съответствие с посочените изисквания, както и всякакви други изисквания в нормативната уредба, които са задължителни за спазване при изпълнение на поръчката.

Предлагаме да изпълним поръчката при следната цена:

Обща цена за изпълнение на поръчката: 1 881 604,83 (Един милион осемстотин осемдесет и една хиляди шестотин и четири лева и осемдесет и три стотинки *словом*) лв. без ДДС, формирана след остойносттаване на количествените сметки на възложителя – Приложение към настоящото ценово предложение и стойността за непредвидените разходи.

Предлагаме следните показатели за ценообразуване при възникване на необходимост от обективно появили се непредвидени строително-монтажни работи или при необходимост, определени видове работа от количествено-стойностната сметка да отпаднат и същите да се заменят с други такива:

Часова ставка	5,00 лв./ч.ч.
Допълнителни разходи върху труда	100 %
Допълнителни разходи върху механизация	30 %
Доставно-складови разходи върху стойността на доставените материали	10 %
Печалба върху всички ремонтно-строителни работи	10 %

Заявяваме, че:

1. Посочените цени включват всички разходи за точното и качествено изпълнение на строителните дейности в съответствие с нормите и нормативите, действащи в Република България. Цените са посочени в български лева.

2. Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията и техническата спецификация по процедурата.

3. Заявявам, че не желая да ползвам авансово плащане за изпълнение на строително-монтажни и ремонтни дейности.

3¹. Заявявам, че желая да ползвам авансово плащане за изпълнение на строително-монтажни и ремонтни дейности в размер на 30 %. За получаване на авансовото плащане се задължавам(е) в срок до 3 дни от датата на подписване на протокол образец № 2 за откриване на строителната площадка на обекта по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, да представя(им) надлежно оформена фактура и гаранция за авансово предоставени средства във форма, съгласно чл.111, ал. 5 ЗОП, покриваща 100 % (сто процента) от стойността на авансово предоставените средства с вкл. ДДС.

4. Заявяваме, че сме запознати, че в случай на необходимост от изготвяне на екзекутивен проект, това ще е изцяло на моя (наша) сметка и няма да се заплаща допълнително от Възложителя.

5. Запознати сме, че ако участник включи елементи от ценовото си предложение извън плик с надпис „Предлагани ценови параметри“, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

ЗАБЕЛЕЖКА: Този документ задължително се поставя от участника в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“. Участниците задължително изготвят ценовото си предложение при съобразяване с максималните прогнозни стойности, определени в документацията за участие. Ценовото предложение на участниците не може да надхвърля максималната обща стойност на поръчката. Оферти надхвърлящи максимално заложените стойности ще бъдат предложени за отстраняване, поради несъответствие с това предварително обявено условие. Участникът е единствено отговорен за евентуално допуснати грешки и пропуски в изчисленията на предложените от него цени.

Запознати сме, че ако участник включи елементи от ценовото си предложение извън съответния плик, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

¹ В представеното от участника ценово предложение следва да фигурира само един от двата варианта на т. 3, в зависимост от това дали желае или не да получи авансово плащане. В случай че участникът желае да получи авансово плащане, същият следва да посочи и неговия размер, но не повече от 30 % от стойността за изпълнение на строително-монтажни и ремонтни дейности

Приложение:

1. Остойностени количествени сметки.

Правно обвързващ подпис и печат:

Дата 23/06 /2020

Наименование на участника „МЕДИЯ ИНТЕР ГРУП“ ЕООД

Име и фамилия СВЕТИН РАДКОВ

Длъжност УПРАВИТЕЛ

Подпис на упълномощеното лице

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. To the right of the signature is a rectangular stamp with the text 'МЕДИЯ ИНТЕР ГРУП' ЕООД and 'УПРАВИТЕЛ' repeated in a mirrored fashion.

Надлежно упълномощен да подпише тази оферта от името на

.....

/попълва се в случай на упълномощаване/

Образец на КСС за попълване (Приложение към Ценово предложение по образец №4)

		мярка	к-во	ед. цена в лева	стойност в лева
	Основен ремонт на сграда № 23 - битов корпус в НВУ „Васил Левски” - факултет „Артилерия, ПВО и КИС				
	Архитектура				
	Демонтажни работи				
1	Демонтаж на Ламарина - бордове покрив. Включва пренос, товарене, разтоварване	м	167.00	3.21	536.07
2	Демонтаж на Ламаринена обшивка - еркери. Включва пренос, товарене, разтоварване	м2	50.00	5.05	252.50
3	Демонтаж на Хидроизолация покрив - зони с компрометирана и отлепена изолация. Включва пренос, товарене, разтоварване на отпадъци, откритата повърхнина се почиства и обезпращава	м2	175.00	3.21	561.75
4	Демонтаж на Водосточни тръби. Включва къртене, пренос, товарене, разтоварване	м	88.00	4.12	362.56
5	Демонтаж на Барбакани. Включва къртене, пренос, товарене, разтоварване	бр	7.00	8.25	57.75
6	Демонтаж на Чугунени ботуши. Включва изкол, пренос, товарене, разтоварване склад Възложител	бр	6.00	11.00	66.00
7	Премахване на Паразитно окабеляване, включително крепежни елементи	м	90.00	2.29	206.10
8	Демонтаж на Обрушени и ронещи се мазилки по фасада	м2	70.00	4.12	288.40
9	Демонтаж на Дървена дограма (включва вътрешни дървени остъклени врати), демонтиране на подпрозоречни ламариени поли. Включва къртене, пренос, товарене, разтоварване	м2	618.00	6.83	4 220.94
10	Демонтаж на Входни стоманени врати. Включва къртене, пренос, товарене, разтоварване	м2	53.40	13.75	734.25
11	Демонтаж на Дървени врати с каси (ет.1 - 81бр, ет.2 - 90бр, ет.3 - 90бр, ет.4 - 90бр, ет.5 - 90бр, полуподземен ет. - ббр). Включва къртене, пренос, товарене, разтоварване	бр	447.00	6.83	3 053.01
12	Демонтаж на Стоманени решетки към врати. Включва къртене, пренос, товарене, разтоварване склад Възложител	бр	4.00	13.75	55.00
13	Демонтаж на Стоманени решетки към прозорци. Включва къртене, пренос, товарене, разтоварване склад Възложител	м2	7.00	13.75	96.25

14	Демонтаж на Теракот. Включва къртене, пренос, товарене, разтоварване на отпадъци	м2	522.00	5.24	2 735.28
15	Демонтаж на Балатум. Всички слоеве, Включва пренос, товарене, разтоварване на отпадъци	м2	2796.00	1.47	4 110.12
16	Демонтаж на PVC ламперия. Включва пренос, товарене, разтоварване на отпадъци	м2	222.00	4.12	914.64
17	Демонтаж на Фаянс Включва къртене, пренос, товарене, разтоварване на отпадъци	м2	1800.00	5.24	9 432.00
18	Сваляне на Стари ронети се интериорни мазилки по стени Включва къртене, пренос, товарене, разтоварване на отпадъци	м2	3200.00	2.31	7 392.00
19	Сваляне на стари интериорни наслоени бои, специализиране машина или малък ъглошлайв с накрайник с едра шкурка, или чрез изчукване или нагриване и шпакла, спрямо зоната и вида боя. Помещенията се обезпрашаваат, работи се със защитен костюм и маски.	м2	6500.00	2.31	15 015.00
20	Демонтаж на Тухлени зидове с цел уголемяване на отвори Включва къртене, пренос, товарене, разтоварване на отпадъци	м3	24.00	11.00	264.00
21	Изнасяне на Старо обзавеждане, различно по размери - гардероби, легла (по 3-4бр. в стая) и бюра от стаи (108 бр.) и административни пом. (15 бр.), пренос, товарене, разтоварване склад Възложител	бр	1.00	4.12	4.12
22	Демонтаж на Стара настилка около сграда, включително налични подложни слоеве и стари градински бордюри. Включва демонтаж на 2бр. стари бетонни стълбища. Включва къртене, пренос, товарене, разтоварване на отпадъци	м2	448.00	10.92	4 892.16
	СМР				
	ЕСМ В1 - Стени				
	Доставка и полагане на Цименто-пясъчна мазилка, възстановяване на обрушени външни мазилки и подготвяне на основа за EPS	м2	70.00	16.02	1 121.40
	Доставка и монтаж на Външна топлоизолационна система 10 см EPS графитен (еркери), плочи 100/50 см, якост на огън 195kPa БДС EN1607, $\lambda D=0,032 W/(mK)$, клас по реакция на огън E, почистване и обезпрашаване на основата, лепилен слой обираш неравности на основа (дебелина 1-2см), контактна повърхност с основата мин. 60%, дюбели по система 8/м2, стъклофибърна мрежа 145г/м2, шпакловъчна смес по технология 2 ръце мин деб. 4мм, грундиране с дълбокопроникващ грунд, включва всички детайли, Включва изработка на мостра 2м2	м2	1760.00	45.05	79 288.00

	Доставка и монтаж на Външна топлоизолационна система 12 см EPS графитен (еркери), плочи 100/50 см, якост на опън 195kPa БДС EN1607, $\lambda_D=0,032$ W/(mK), клас по реакция на огън E, почистване и обезпращаване на основата, лепилен слой обиращ неравности на основа (дебелина 1-2см), контактна повърхност с основата мин. 60%, дюбели по система 8/м2, стъклофибърна мрежа 145г/м2, шпакловъчна смес по технология 2 ръце мин деб. 4мм, грундиране с дълбокопроникващ грунд, включва всички детайли, Включва изработка на мостра 2м2	м2	85.00	39.48	3 355.80
	Доставка и монтаж на Фасадна топлоизолационна система 3см XPS, за изпълнение на обръщане около прозорци и врати	м	1046.00	12.70	13 284.20
	Доставка и монтаж на Негорими ивици - Минерална вата на плочи 100 кг/м3, водоотблъскваща, деб. 10см, Хоризонтална, шир. 20см, дълж. 340м; Вертикална, шир. 50см, дълж. 30м; Вертикална, шир. 20см, дълж. 59м. Реакция на огън клас А1 - негорим, включва почистване и обезпращаване на основата, лепилна смес, дюбелиране, стъклотекстилна армировъчна мрежа 145г/м2 (4,5*4мм), лепилно шпакловъчна смес мин. деб.4мм	м2	95.00	11.94	1 134.30
	Доставка и монтаж на Детайл ъглов PVC профил с мрежа, размер на мрежата 10 x 10 см	м	620.00	5.13	3 180.60
	Доставка и монтаж на Детайл водооткапващ PVC профил за скрит монтаж с мрежа, размер на мрежата 10 x 10 см	м	197.00	5.13	1 010.61
	Доставка и полагане на Универсален дълбокопроникващ грунд. Включва количество за EPS и негорими ивици	м2	2200.00	3.82	8 404.00
	Доставка и полагане на Силикатна мазилка, включва обръщане прозорци (1046м*0.25 ~ 262 м2) и еркери	м2	2200.00	21.31	46 882.00
	Пълно почистване на Каменна облицовка от варовикови плочи цокъл, почистване с телени четки и миене с вода, 3 ръце	м2	380.00	9.17	3 484.60
	Ремонт на счулени или липваца Каменна облицовка от варовикови плочи, Залепяне на паднали плочи, доставка и монтаж на нови плочи, възстановяване на оригинал, размери от място	м2	35.00	46.25	1 618.75
	Полагане на хидрофобен разтвор (две ръце) върху всички повърхности на каменна облицовка; с четка и пръскане, концентратът се определя от технологичните предписания на продукта, продукт тип Protectosil WS 808 или еквивалент	м2	380.00	15.02	5 707.60
	ВЪТРЕ				
	Доставка и монтаж Тухлена зидария с дебелина 12 см, нут и федер. Включва разтвор, рязане, оформяне, запълване фуги. (включва ремонт на зидария борд)	м2	282.00	82.73	23 329.86

	Доставка и полагане на Интериорна гипсова мазилка върху нови зидове и зазидани отвори	m2	556.00	8.99	4 998.44
	Доставка и полагане на Интериорна мазилка стени и тавани - възстановяване на старата мазилка	m2	3200.00	7.61	24 352.00
	Доставка и полагане на Фина гипсова шпакловка - стени и тавани, вътрешна, изчукване на стари и ронещи се мазилки, шпакловки и бои	m2	7520.00	6.75	50 760.00
	Доставка и полагане Интериорна боя - стени и тавани, включва основно и финашно боядисване, 2 ръце, цветовете със заповед на проектант. машинно полагане, Дишашта боя, суспензия от фино диспергирани пълнители, водна дисперсия на стирол-акрилатен съполимер и специфични добавки. Вискозитет 2500 mPa.s.min; Плътност 1.58±0.02 kg/L; Покривност 5-6 m ² /kg; Пълно изсъхване 3-4 часа. Включва обръщане около прозорци и вътрешна дограма	m2	13420.00	3.68	49 385.60
	Доставка и полагане на Слоевете за изпълнение на обръще около прозорци и вътрешна AL дограма - Изравнителна мазилка, Фина гипсова шпакловка, (прозорци 840m*0.15m, вътрешни AL врати 103*0.1m, 2117*0.05)	m2	240.00	8.68	2 083.20
	Доставка и полагане на Универсален дълбокопроникващ грунд, включва обръщане около прозорци и вътрешна дограма	m2	13640.00	1.73	23 597.20
	Доставка и монтаж на Минерална вата 10cm, клас A1 - негорим, $\lambda = 0,034$ W/mK по стени (ет 1 западна половина)	m2	115.00	10.42	1 198.30
	Доставка и монтаж на Облицовка стени (ет 1 западна половина) - Гипсокартон 12.5mm обикновен ГКВ; включва монтажна конструкция, крепежи, детайл при съединителни фуги, Фина гипсова шпакловка. Включва вертикално обръщане 45m*0.25 ~ 12m2	m2	140.00	15.58	2 181.20
	Доставка и полагане на Изравнителна вароциментова мазилка до 2cm - основа на фаянс санитарни помещения	m2	1800.00	12.58	22 644.00
	Доставка и монтаж Фаянс - стени, цяла ет. вис. 2.55m, акрилен полимерен дълбокопроникващ грунд, акрилно лепило, цвят избор проектант	m2	3090.00	44.24	136 701.60
	Доставка и полагане на Интериорна мазилка стени и тавани - възстановяване на старата мазилка техн. помещения полуподземен етаж	m2	612.00	10.10	6 181.20
	Доставка и изработване на куфари от гипсокартон затваряне на гърбна мрежа	m2	140.00	23.35	3 269.00
	ЕСМ В2 - Подове				

	Топлино изолиране на таван над неогреваемия полуподземен етаж - Досавка и монтаж на вътрешна топлоизолационна система 5см Минерална вата, клас А1 - негорим, $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$, каширани от долна страна с бял стъклофибърен воал, механична твърдост и стабилност, включва лепене и дюбелиране	м2	750.00	9.21	6 907.50
	Подове шлайфана мозайка за ремонт (коридор и стълбище 1, 2, 3 и 4 ет.) - Ремонт на пукнатини или дупки по мозайката чрез изравняване на пукнатини / дупки, запълване със спец. смес - идентичен цвят. След втвърдяване допълнително шлайфване. Обработка един път сухо шлайфване един път с водно шлайфване. Задължително при сухото шлайфване машината да е с прикачена прахосмукачка, водно шлайфване и полиране на мозайка с машина с воден резервоар и ограничителна гума, позволяваща замърсяване. Шлайфване с абразивни диамантени инструменти, полиране на мозайка с абразивни инструменти номер 100, Неколккратно повторение и машинно втриване на втвърдител за мозайка. Финишен слой - импрегниране с непожълтяващ течен импрегнант на основата на акрилни смоли и разтворители, добра устойчивост на вода, алкали, слаби киселини и петролни продукти. Запечатване и защита чрез образуването на твърд и същевременно гъвкав прозрачен филм над мозайки Задължително се приема мостра преди цялостна изработка	м2	1061.00	11.74	12 456.14
	Доставка и полагане на циментова замазка наклони сифони - основа на гранитогрес санитарни помещения	м2	522.00	15.50	8 091.00
	Доставка и полагане на Течна хидроизолация (бани) - за безшевно хидроизолиране под плочки в баня, обмазване на под и частично стени, полага се над замазка, в ъглите се монтира изолационна лента, 2 слоя	м2	850.00	12.70	10 795.00
	Доставка и монтаж Гранитогрес - под, акрилен полимерен дълбокопроникващ грунд, акрилно лепило, цвят избор проектант. Включва 10см цокъл по стени без гранитогрес (404м*0.1) Изработване на прагове 1см към входните врати на сан. помещения	м2	1160.00	56.53	65 574.80
	Доставка и монтаж на Ламиниран паркет (стаи за настаняване) дебелина 12мм; задължително клас 33; АС5, заклоч. система, включва монтаж на подложка от XPS 3мм, включва PVC первази	м2	2203.00	22.75	50 118.25
	Доставка и монтаж на Преходни лайни от алуминий	м	90.00	6.48	583.20
	Доставка и полагане на Изравнителна циментова замазка - обновяване настилка техн. помещения полуподземен етаж	м2	202.00	19.18	3 874.36
	ЕСМ В3 - Покрив				

	Почистване на подпокривно пространство от замърсяване. работи се със защитен костюм и маски. Осигуряване на 2 бр достъп до подпокривно	бр	1.00	5.50	5.50
	Доставка и полагане на Хидроизолационна система покрив - включва битумен грунд неводоразтворим 400г/м2 нанесен с валак или четка по технология, SBS модиф. дестилатен битум, висока адхезия, бързосъхнещ, 2 пласта битумни APP. Първи пласт хидроизолационна мембрана с основа от нетъкан полиестер, пропит и покрит с APP модифициран битум, защитена по двете повърхности с полиетиленово фолио, мин 4,5кг/м2 без посипка., Втори пласт хидроизолационна мембрана с основа от нетъкан полиестер, пропит и покрит с APP модифициран битум със сива защитна минерална посипка APP 5кг/м2. Включва всички детайли при обръщания по бордове, воронки и др. (обръщане 95 м2) + количество за вх. козирка	м2	1113	21.37	23 784.81
	Доставка и монтаж на Отдушник за двуслойна хидроизолация, единичен (1 бр. 80-100 м2)	бр	12.00	28.84	346.08
	Доставка и полагане на Пароизолация	м2	1010	3.42	3 454.20
	Доставка и полагане на Минерална вата 10см по под, клас А1 - негорим, $\lambda = 0,034$ W/mK (попокривно пространство)	м2	980	6.08	5 958.40
	Доставка и полагане на Топлоизолация XPS 10см по под - подпокривно пространство за достъп до покрив	м2	30	14.60	438.00
	Доставка и полагане на Армирана циментова замазка мин. 4см (върху XPS)	м2	30	21.20	636.00
	Доставка и монтаж на Ламаринена обшивка - бордове покрив - поцинкована ламарина с PVC покритие, шапка + пола борд + всички необходими детайли, крепежи, дървена изравнителна подложка	м	175.00	29.91	5 234.25
	Доставка и монтаж на Ламаринена обшивка - еркери - поцинкована ламарина с PVC покритие. Включва странична обшивка на вх. козирка (борд от ламарина) за насочване към водосток	м2	60.00	25.56	1 533.60
	Доставка и монтаж на Шапка комин 40x40см + пояс 29x29см за монтаж към комин, поцинкована ламарина, прахово боядисани, деб. 0.7мм, цвят черен + 4бр. планки (връзка между шапка и пояс) деб. 2мм, дълж. 18см, прахово боядисани, цвят черен. По арх. детайл.	бр	23.00	104.84	2 411.32
	Точни размери за поръчка да се взимат от място				
	Доставка и полагане на Циментова замазка и задаване на наклон (отводняване вх. козирка), мин. деб. 3см	м2	5.00	18.54	92.70
	Доставка и монтаж на Барбакан от PVC, ф 150 мм, 500 мм, 90°	бр	7.00	146.34	1 024.38
	Доставка и монтаж на Водосборни казанчета от поцинкована ламарина с PVC покритие, цвят бял	бр	8.00	18.61	148.88

Доставка и монтаж Водосточни тръби Ф150 от поцинкована ламарина с PVC покритие, цвят бял, включва крепежи	м	100.00	20.46	2 046.00
Доставка и монтаж Водосточни тръби Ф100 от поцинкована ламарина с PVC покритие, цвят бял	м	5.00	18.74	93.70
Изработка, доставка и монтаж на Стоманен ботуш, деб. 1.2мм, Ф150мм, уширение в горна част за връзка с водосток, прахово боядисан, ревизионен капак 13x20см на панти, затваряне със секретен неръждаем болт, филтър от мрежа инокс. (2бр с дълж. 170см, 2бр с дълж. 200см, 3бр с дълж. 220см) По арх. детайл. Ремонт на връзка с канализация по част ВиК. Включва работата по изкоп, замонолитване и насип	бр	6.00	9.17	55.02
Доставка и монтаж на нови вентилационни решетки подпокривно пространство	бр	19.00	27.46	521.74
ЕСМ В4 - Дограма и врати по спецификация				
Доставка и монтаж 6 камерна PVC дограма - цвят бял, строит. шир. - 86 мм, устойчивост и защита срещу взлом - WK2, стоманени рамки без изолатори от пяна, полузаоблена оптика на крилото, коефициент на рамката $U_w = 1 \text{ W/m}^2\text{K}$, пропускливост на въздуха според EN 12207 - клас 4, клас на шумоизолация според EN 20140 - клас SSK 5, Стъклопакет 24мм, нискоемисионно стъкло за северни и източни помещения, високоенергийно стъкло за южни и западни помещения, аргон	м2	578.00	155.79	90 046.62
Доставка и монтаж на Входна алуминиева дограма (В1, В2, В2.2, В10) прекъснат термомост, долна част термопанел 24мм, горна част стъклопакет, без праг, профил 70мм, допълнителни панти, обков за висока интензивност	м2	27.50	192.36	5 289.90
Доставка и монтаж на Алюминиеви интериорни врати (В3, В15), долна част термопанел 24мм, горна част закалено стъкло, без праг, профил 70мм, допълнителни панти, обков за висока интензивност	м2	22.30	192.36	4 289.63
Доставка и монтаж на Алюминиеви интериорни врати (коридори - В4) димоуплътнена, самозатваряща се, долна част термопанел 24мм, горна част закалено стъкло, без праг, профил 70мм, допълнителни панти, обков за висока интензивност	м2	25.50	192.36	4 905.18
Доставка и монтаж на Алюминиеви интериорни врати (бани - В8 70/210 - лява 108 бр, дясна 108 бр) плътни с термопанел 24мм, без праг	м2	318.00	172.01	54 699.18
Доставка и монтаж на Автоматични влагочувствителни, вентилационни клапи с възможност за ръчно затваряне	бр	142.00	25.92	3 680.64
Доставка и монтаж на Външен подпрозоречен AL перваз	м	356.00	26.29	9 359.24
Доставка и монтаж на Комарници, отваряне на панти	м2	160.00	37.71	6 033.60

Доставка и монтаж на Интериорна врата (B5 80/210 - лява 9 бр, дясна 14 бр), EI 60, димоуплътнена, самозатваряща се	бр	23.00	574.64	13 216.72
Доставка и монтаж на Интериорна врата (B6 80/210 - лява 20 бр, дясна 15 бр), EI 30, димоуплътнена, самозатваряща се	бр	35.00	480.91	16 831.85
Доставка и монтаж на Интериорна врата (B9 100/210 - лява 0 бр, дясна 5 бр), EI 30, димоуплътнена, самозатваряща се	бр	5.00	480.91	2 404.55
Доставка и монтаж на Интериорна врата МДФ (B7 80/210 - лява 84 бр, дясна 84 бр; B11 90/210 - лява 1бр), произведена по индивидуални размери и ситуационни отвори, права каса, декоративно фолио снежен дъб, секретна ключалка	бр	169.00	368.54	62 283.26
Доставка и монтаж на Стоманена врата (B12 90/210 - дясна 1 бр), EI60, димоуплътнена, самозатваряща се	бр	1.00	876.94	876.94
Доставка и монтаж на Стоманена врата (B13 90/210 - дясна 2 бр), КРО А	бр	2.00	748.46	1 496.92
Доставка и монтаж на Стоманена врата (B14 90/210 - лява 1 бр), EI90, димоуплътнена, самозатваряща се	бр	1.00	918.00	918.00
Доставка и монтаж на Антипаник брави с електро ключалка, управлявана от ПИС, монтаж към входни врати отбелязани на чертеж - план първи етаж	бр	3.00	219.31	657.93
Архителктурни елементи				
Ремонт на Вътрешен стълбищен парапет - Изправяне на стоманени елементи, усиливане при нужда, шкурене и боядисване 2 ръце, цвят черен; Шкурене на дървени елементи, лакиране 2 ръце с безцветен лак, подмяна на крепежи при нужда	м	32.25	14.90	480.53
Доставка и монтаж на Решетки към отвори на подпокривно пространство, неръждаема стомана, размер 20x30см	бр	19.00	27.46	521.74
Общо Архитектура				1 058 580.62
Благоустройство				
Доставка и полагане на Градински бордюр 50x 8x16 см, регула 8см, сив цвят, вибропресован бетон, устойчив на замръзване, съгласно БДС 1340-2006, включително всички свързани с това разходи	м	223.00	19.27	4 297.21

	Доставка и полагане на Водеща ивица 50x20x25 см, сив цвят, вибропресован бетон, устойчив на замръзване, съгласно БДС 1340-2006, включително всички свързани с това разходи	м	53.00	17.87	947.11
	Доставка и полагане на Земновлажен бетон В10 за бордюри	м3	10.00	8.20	82.00
	Изработка на нови Бетонни стълбища, доставка и изливане на бетон В 20, включва армиране с мрежа N8 - 20x20см	бр	2.00	363.73	727.46
	Доставка и монтаж на Бетонна настилка 40x40x5см, вибропресован бетон, устойчив на замръзване, мита повърхност, с фаска, цвят светло сив, фугиране с циментов разтвор.	м2	452.00	20.93	9 460.36
	Доставка и полагане на Пясъчна основа (0мм<D<5мм), Н=5см	м3	23.00	51.95	1 194.85
	Доставка и полагане на Геотекстил 200г/м2	м2	452.00	5.44	2 458.88
	Доставка и полагане на Трамбован чакъл (0мм<D<40мм), Н=10см, вкл. всички допълнителни работи	м3	46.00	57.74	2 656.04
	Общо Благоустройство				21 823.91
	Част Електро				
	Електрически инсталации НН				
1	Демонтаж на съществуващо оборудване, стари табла, спусъци от покрив, мълниезащита, крайни елементи Включва пренос, товарене, разтоварване	к-т	1	952.38	952.38
2	Доставка и монтаж на ШК-4, оборудвана, основи 4x400А, предпазители 3x315А, 3x250А	бр.	1	1 434.46	1 434.46
3	Доставка и монтаж на ГРТ, метално, за монтаж на стена, входове от долна страна, секретна ключка	бр.	1	3 338.33	3 338.33
4	Доставка и монтаж на РТ.ЛХ и РТ.ДХ, PVC, вкопано, на мястото на съществуващите	бр.	10	494.23	4 942.30
5	Доставка и монтаж на РТХ.хх, PVC, открит монтаж, над врата на стая	бр.	107	316.03	33 815.21
6	Доставка и монтаж на РТ2.35, PVC, открит монтаж, над врата на стая	бр.	1	386.02	386.02
7	Доставка и монтаж на РТК, метално, за монтаж на стена, входове от долна страна	бр.	1	420.79	420.79
8	Доставка и монтаж на Газосигнализираща централа за монтаж на DIN шина GA-220.EI01, монтаж в табло	бр.	1	55.54	55.54
9	Доставка и монтаж на Газов сензор за метан GS-ADR.B.V.01-04, монтаж на таван	бр.	2	23.14	46.28
10	Доставка и монтаж на Сигнализиращ блок, монтаж над табло	бр.	1	8.33	8.33

11	Доставка и монтаж на РТС - табло за управление доставка се със соларната инсталация	бр.	1	9.26	9.26
12	Доставка и монтаж кабелна скара, метална, перфорирана 200x60мм, монтаж на височина 2,40м	м	28	12.78	357.84
13	Доставка и монтаж на крепежни елементи за кабелна скара, Носачи, свързващи планки, болтове, шайби, гайки	к-т	1	3.67	3.67
14	Доставка и монтаж PVC кабелен канал 70x70x20мм, Двоен кабелен канал с капак, бял	м	1200	6.63	7 956.00
15	Доставка и монтаж на PVC тръби M25	м	600	1.12	672.00
16	Доставка и монтаж на крепежни елементи за тръба M25	к-т	1	0.63	0.63
17	Доставка и монтаж на кабел NAYY-j (4x95)мм ² , монтаж по скара, направа на кабелна разделка и подвързване без обувки	м	15	14.20	213.00
18	Доставка и монтаж на кабел ПВВМБ1 (3x1,5)мм ² , включва направа на канал в тухла или бетон и полагагане на кабел	м	4000	2.73	10 920.00
19	Доставка и монтаж на кабел ПВВМБ1 (3x2,5)мм ² , включва направа на канал в тухла или бетон и полагагане на кабел	м	3000	3.22	9 660.00
20	Доставка и монтаж на кабел NYU (3x1,5)мм ² , полагагане в кабелен канал и преминаване през отвори в стени	м	2000	4.57	9 140.00
21	Доставка и монтаж на кабел NYU (3x2,5)мм ² , полагагане в кабелен канал и преминаване през отвори в стени	м	800	5.34	4 272.00
22	Доставка и монтаж на кабел NYU (3x4)мм ² , полагагане в кабелен канал и преминаване през отвори в стени	м	1600	6.66	10 656.00
23	Доставка и монтаж на кабел NYU (3x6)мм ² , полагагане в кабелен канал и преминаване през отвори в стени	м	100	7.99	799.00
24	Доставка и монтаж на кабел NYU (5x4)мм ² , полагагане в кабелен канал и преминаване през отвори в стени	м	50	9.20	460.00
25	Доставка и монтаж на кабел NYU (5x16)мм ² , полагагане по скара и изтегляне през тръби	м	380	23.92	9 089.60
26	Доставка и монтаж на кабел NYUfr/A (3x1,5)мм ² , полгане по скара и изтегляне през тръби	м	230	5.71	1 313.30
27	Доставка и монтаж на кабел NYUfr/A (3x2,5)мм ² , полгане по скара и изтегляне през тръби	м	150	5.65	847.50
28	Доставка и монтаж на кабел NYUfr/A (4x1,5)мм ² , полгане по скара и изтегляне през тръби	м	140	6.50	910.00
29	Доставка и монтаж на разклонителна кутия, вграден монтаж, включено вкопаване в тухла/бетон за етажи от 1 до 5	бр.	2000	0.54	1 080.00
30	Доставка и монтаж на разклонителна кутия, открит монтаж	бр.	50	0.54	27.00

31	Доставка и монтаж на контакт "ШУКО", вграден монтаж	бр.	630	4.89	3 080.70
32	Доставка и монтаж на контакт "ШУКО", открит монтаж	бр.	21	4.89	102.69
33	Монтаж на твърда връзка - двигатели и котли в котелно помещение, с кабелни накрайници	бр.	15	75.39	1 130.85
34	Доставка и монтаж на контакт "ЕВРО", открит монтаж, 3P, 32A, 6h	бр.	1	5.14	5.14
36	Доставка и монтаж на осв. тяло LED (1x15)W, плафон, изборът се одобрява от водещ проектант след представяне на мостра	бр.	377	31.32	11 807.64
37	Доставка и монтаж на осв. тяло LED (1x15)W, P44, плафон, изборът се одобрява от водещ проектант след представяне на мостра	бр.	290	33.95	9 845.50
38	Доставка и монтаж на осв. тяло LED (4x10)W, 60x60см, изборът се одобрява от водещ проектант след представяне на мостра	бр.	336	36.70	12 331.20
39	Доставка и монтаж на осв. тяло LED (1x18)W, 120x10см, EX	бр.	12	101.54	1 218.48
40	Доставка и монтаж на осв. тяло LED (1x30)W, прожектор, изборът се одобрява от водещ проектант след представяне на мостра	бр.	4	28.00	112.00
41	Доставка и монтаж на осв. тяло LED (1x8)W, 1,5ч, евак., изборът се одобрява от водещ проектант след представяне на мостра	бр.	57	46.23	2 635.11
42	Доставка и монтаж на датчик за движение 360"	бр.	31	27.65	857.15
43	Доставка и монтаж на ключ, единичен, вграден монтаж	бр.	300	9.73	2 919.00
44	Доставка и монтаж на ключ, единичен, открит монтаж	бр.	26	8.26	214.76
45	Доставка и монтаж на ключ, сериен, вграден монтаж	бр.	120	9.40	1 128.00
46	Доставка и монтаж на ключ, девиаторен, открит монтаж	бр.	2	19.29	38.58
	Заземителна инсталация				
1	Доставка и монтаж на поцинкован заземителен кол 63x63x6/1500мм, включва разкъртаване на плочки, копане, набиване	бр.	12	33.94	407.28
2	Доставка и монтаж на поцинкована заземителна шина 40x4x6000мм, за полгане в изкоп	бр.	2	23.35	46.70
3	Доставка и монтаж на поцинкована заземителна шина 30x3x6000мм, за монтаж по стена и под	бр.	15	20.96	314.40
4	Монаж на прав съединител	бр.	6	9.26	55.56
5	Доставка и монтаж на проводник AlMgSi Ф8	м	350	2.86	1 001.00
6	Доставка и монтаж на скоби за захващане на проводник към бетон	бр.	90	1.66	149.40
7	Доставка и монтаж на дистанционер 10см със скоба за проводник Ф8	бр.	250	1.92	480.00
8	Доставка и монтаж на скоба проводник/проводник	бр.	60	1.66	99.60
9	Доставка и монтаж на крепежни елементи за шина за стена	к-т	1	2.16	2.16

10	Доставка и монтаж на кабел с жълто - зелена изолация Н07V-K (1x4)mm ² , за връзка между шина и двигатели, между части от кабелна скара	м	50	18.80	940.00
11	Доставка и монтаж на кабелна обувка 4mm ² /M5	бр.	100	4.32	432.00
12	Доставка и монтаж на врата за ревизионен отвор	бр.	6	69.94	419.64
	Мълниезащитна инсталация				
1	Доставка и монтаж на поцинкован заземителен кол 63x63x6/1500mm, включва разкъртаване на плочки, копане, набиване	бр.	8	25.90	207.20
2	Доставка и монтаж на поцинкована заземителна шина 40x4x6000mm, за полгане в изкоп	бр.	2	6.30	12.60
3	Монаж на прав съединител	бр.	4	1.39	5.56
4	Доставка и монтаж на проводник AlMgSi Ф8	м	100	2.86	286.00
5	Доставка и монтаж на скоби за захващане на проводник към бетон	бр.	30	1.66	49.80
6	Доставка и монтаж на скоба проводник/проводник	бр.	10	1.66	16.60
7	Доставка и монтаж на дистанционер 10см със скоба за проводник Ф8	бр.	60	1.92	115.20
8	Доставка и монтаж на мълниеприемник с изпреварващо действие	бр.	1	1 289.31	1 289.31
9	Доставка и монтаж на мачта 2м, поцинкована	бр.	1	19.30	19.30
10	Доставка и монтаж на врата за ревизионен отвор	бр.	2	56.57	113.14
	Електрически инсталации постоянен ток				
1	Доставка и монтаж на РТА	бр.	1	7.41	7.41
2	Доставка и монтаж на РТРЗ	бр.	1	7.41	7.41
3	Доставка и монтаж на РТАВР	бр.	1	7.41	7.41
4	Доставка и монтаж на акумулаторни батерии 12Vdc, монтаж на метална, заземена рамка, на височина 0,4м от готов под	к-т	1	121.78	121.78
5	Доставка и монтаж на кабел NYU (2x1,5)mm ² , полагање в кабелен канал и преминаване през отвори в стени	м	250	4.16	1 040.00
6	Доставка и монтаж на кабел NYU (2x2,5)mm ² , полагање в кабелен канал и преминаване през отвори в стени	м	5	4.43	22.15
7	Доставка и монтаж на кабел NYU (2x4)mm ² , полагање в кабелен канал и преминаване през отвори в стени	м	10	5.02	50.20
8	Доставка и монтаж на инвертор 1200W 12Vdc/220Vac, за монтаж на стена, на метална конструкция	бр.	1	106.05	106.05
9	Доставка и монтаж на осв. тяло LED, 5W, 12Vdc	бр.	10	28.00	280.00
	Интернет мрежа				
1	Доставка и монтаж комуникационен шкаф RACK 15U	бр.	6	9.26	55.56
2	Доставка и монтаж суич	бр.	11	9.26	101.86

3	Доставка и монтаж пач панел	бр.	11	9.26	101.86
4	Доставка и монтаж кий стон джак	бр.	140	9.26	1 296.40
5	Доставка и монтаж аранжирац панел	бр.	23	9.26	212.98
6	Доставка и монтаж разклонител	бр.	6	9.26	55.56
7	Доставка и монтаж пач корда	бр.	140	9.26	1 296.40
8	Доставка и монтаж лавица	бр.	12	9.26	111.12
9	Доставка и монтаж кабел F/FTP 4x2xAWG23/1 cat.ба, полагање в каб. канал, преминавање през отвори в стени и вкопавање в канал	м	2000	2.50	5 000.00
10	Доставка и монтаж розетка тип RJ45, cat.ба, с вкл. кий стон джак, рамка и основа	бр.	113	9.26	1 046.38
11	Измерване на затихване	к-т	1	9.26	9.26
12	Пускови дейности	к-т	1	9.26	9.26
	Телевизионна мрежа				
1	Доставка и монтаж коаксиален кабел RG 6/U, полагање в каб. канал, преминавање през отвори в стени и вкопавање в канал	м	630	9.26	5 833.80
2	Доставка и монтаж сплитер 1in/2out 5-1000MHz, за монтаж в кабелен канал, с вклучена разделка на 3бр. Кабел	бр.	120	9.26	1 111.20
3	Доставка и монтаж розетка тип SAT	бр.	113	1.85	209.05
4	Пускови дейности	к-т	1	9.26	9.26
	Измервания и издавање на технички протоколи				
1	Измерване на осветеност	бр.	118	7.67	905.06
2	Измерване на контур "Фаза - заштитен проводник"	бр.	667	2.19	1 460.73
3	Изпитване на заштитен прекъсвач	бр.	135	10.95	1 478.25
4	Измерване на импулсно съпротивление	бр.	8	16.43	131.44
5	Измерване на преходно съпротивление	бр.	26	16.43	427.18
6	Издавање на сертификат за годност на електричката уредба	бр.	1	21.90	21.90
	Общо част Електро				190 202.61
	ПИС, Видеонаблюдение, Озвучителна, Телефонна, Сигнална				
	Пожарозвешителна инсталация				
1	Доставка и монтаж на адресируеи датчик и основа	бр.	285	45.76	13 041.60
2	Доставка и монтаж на адресируеи модул, детектор, основа и бариера за монтаж на таван в котелно помещение, АТЕХ тип MCZ, DUR 40-EX, G-40, GBX2000 или еквивалент	бр.	1	240.90	240.90

3	Доставка и монтаж ръчен адресируем пожарозвонител - червен за монтаж на стена	бр.	11	44.88	493.68
4	Доставка и монтаж сирена - вътрешна и основа за монтаж на стена	бр.	16	11.44	183.04
5	Доставка и монтаж външна сирена за монтаж на фасада с изолация	бр.	1	60.50	60.50
6	Доставка и монтаж адресируема централа и 3 допълнителни модула	бр.	1	1 635.92	1 635.92
7	Доставка и монтаж кабел JE-N(SI)-H (1x2x1)mm ² , изтегляне през тръби, преминаване през отвори в стени	м	2000	0.90	1 800.00
8	Настройка на пожарозвонителна система	к-т	1	2 744.50	2 744.50
9	Пускови дейности	к-т	1	2 689.50	2 689.50
10	Обучение на персонал от поддръжката	к-т	1	2 689.50	2 689.50
	Видеонаблюдение				
1	Доставка и монтаж видеокамера DS-2CD2T23G0-I5	бр.	23	259.60	5 970.80
2	Доставка и монтаж централа DS-7632NI-E2	бр.	1	530.20	530.20
3	Доставка и монтаж кабел F/FTP 4x2xAWG23/1 cat.6a, полагање в каб. канали, преминаване през отвори в стени	м	350	0.81	283.50
4	Доставка и монтаж кабел LiYY (7x1)mm ² , полагање в каб. канали, преминаване през отвори в стени	м	350	0.77	269.50
5	Доставка и монтаж разклонителна кутия 85x85mm	бр.	23	4.40	101.20
6	Доставка и монтаж телевизор 32"	бр.	1	836.00	836.00
7	Пускови дейности	к-т	1	1 387.10	1 387.10
8	Обучение на персонал от поддръжката	к-т	1	1 354.10	1 354.10
	Озвучителна инсталация				
1	Доставка и монтаж рупорен говорител АМС HQ 10	бр.	15	143.00	2 145.00
2	Доставка и монтаж усилвател MP3 -50U	бр.	1	821.92	821.92
3	Доставка и монтаж микрофон ED-15	бр.	1	217.14	217.14
4	Доставка и монтаж кабел LSP (2x1,5)mm ² , полагање в каб. канали, преминаване през отвори в стени	м	300	0.90	270.00
5	Пускови дейности	к-т	1	583.00	583.00
6	Обучение на персонал от поддръжката	к-т	1	550.00	550.00
	Телефонна инсталация				
1	Доставка и монтаж кутия, метална, за монтаж на стена, с монтажна плоча	бр.	1	27.50	27.50
2	Доставка и монтаж релефонен адаптер за разединителен модул, 10 чифта, за монтаж в табло	бр.	1	33.00	33.00
3	Доставка и монтаж кабел F-YAY, 2x2x0,6mm ² , полагање в каб. канали, преминаване през отвори в стени	м	300	1.87	561.00

4	Доставка и монтаж розетка RJ11	бр.	7	22.00	154.00
5	Пускови дейности	к-т	1	110.00	110.00
	Сигнална система за оръжейни помещения				
1	Доставка и монтаж път за сигнализация в "Дежурна стая", PVC кутия, монтаж на стена	бр.	1	204.38	204.38
2	Доставка и монтаж краен изключвател за врата	бр.	5	16.50	82.50
3	Доставка и монтаж бутон за изключване на аларма, за монтаж на стена, на височина 1,7м.	бр.	5	30.80	154.00
4	Доставка и монтаж сигнална лампа в оръжейно помещение 12Vdc, за монтаж на стена, на височина 2,2м.	бр.	5	16.50	82.50
5	Доставка и монтаж сирена в оръжейно помещение 12Vdc, за монтаж на стена, на височина 2,2м.	бр.	5	20.24	101.20
6	Доставка и монтаж разклонителна кутия 85x85мм, за монтаж на стена, на височина 2,2м.	бр.	5	15.40	77.00
7	Доставка и монтаж кабел LiYY (7x1)мм2, полагане в тръби, преминаване през отвори в стени	м	100	8.80	880.00
8	Пускови дейности	к-т	1	110.00	110.00
	Общо ПИС, Видеонаблюдение, Озвучителна, Телефонна, Сигнална				43 475.68
	Вик				
	ВОДОПРОВОД				
1	Демонтаж на поцинковани тръби от ф1/2" до ф3" Включва къртене, пренос, товарене, разтоварване	м	1500.00	1.85	2 775.00
2	Почистване, събиране в чували и изнасяне до входа на строителни отпадъци, натварване, извозване	компл	1.00	2.31	2.31
3	Демонтаж на смесителна батерия мивка	бр	108.00	1.39	150.12
4	Демонтаж на смесителна батерия душ	бр	108.00	1.39	150.12
5	Демонтаж тоалетно казанче и СК 1/2"	бр	108.00	1.85	199.80
6	Доставка и монтаж PP-R тръби Ф75 - студена вода	м	27.00	21.78	588.06
7	Доставка и монтаж PP-R тръби Ф63 - студена вода	м	33.00	15.90	524.70
8	Доставка и монтаж PP-R тръби Ф50 - студена вода	м	19.80	12.50	247.50
9	Доставка и монтаж PP-R тръби Ф40 - студена вода	м	14.30	10.18	145.57
10	Доставка и монтаж PP-R тръби Ф32 - студена вода	м	102.74	5.77	592.81

11	Доставка и монтаж PP-R тръби Ф25 - студена вода, включва прокопаване на канал в стена, къртене, полагане, шиниране и замонилитване в стена	М	117.26	4.58	537.05
12	Доставка и монтаж PP-R тръби Ф20 - студена вода, включва прокопаване на канал в стена, къртене, полагане, шиниране и замонилитване в стена	М	550.00	4.30	2 365.00
13	Доставка и монтаж PP-R тръби Ф63 - топла вода	М	33.00	20.41	673.53
14	Доставка и монтаж PP-R тръби Ф50 - топла вода	М	24.42	14.12	344.81
15	Доставка и монтаж PP-R тръби Ф40 - топла вода	М	17.60	11.18	196.77
16	Доставка и монтаж PP-R тръби Ф32 - топла вода	М	108.90	9.17	998.61
17	Доставка и монтаж PP-R тръби Ф25 - топла вода, включва прокопаване на канал в стена, къртене, полагане, шиниране и замонилитване в стена	М	67.76	6.84	463.48
18	Доставка и монтаж PP-R тръби Ф20 - топла вода, включва прокопаване на канал в стена, къртене, полагане, шиниране и замонилитване в стена	М	519.20	5.97	3 099.62
19	Доставка и монтаж PP-R тръби ф50 - циркулация	М	11.00	9.26	101.86
20	Доставка и монтаж PP-R тръби ф40 - циркулация	М	33.00	9.26	305.58
21	Доставка и монтаж PP-R тръби ф32 - циркулация	М	8.80	9.26	81.49
22	Доставка и монтаж PP-R тръби ф25 - циркулация, включва прокопаване на канал в стена, къртене, полагане, шиниране и замонилитване в стена	М	110.00	9.26	1 018.60
23	Доставка и монтаж PP-R тръби ф20 - циркулация, включва прокопаване на канал в стена, къртене, полагане, шиниране и замонилитване в стена	М	68.20	9.26	631.53
24	Доставка и монтаж на Стом.тръба Ф2" - пожарогасене	М	89.00	7.59	675.51
25	Доставка и монтаж на Изолация за стом.тръба Ф2"	М	89.00	2.95	262.55
26	Доставка и монтаж на Изолация за полипропиленови тръби Ф75	М	27.00	3.38	91.26
27	Доставка и монтаж на Изолация за полипропиленови тръби Ф63	М	66.00	2.95	194.70
28	Доставка и монтаж на Изолация за полипропиленови тръби Ф50	М	55.22	2.58	142.47
29	Доставка и монтаж на Изолация за полипропиленови тръби Ф40	М	64.90	1.66	107.73
30	Доставка и монтаж на Изолация за полипропиленови тръби Ф32	М	220.44	1.47	324.05
31	Доставка и монтаж на Изолация за полипропиленови тръби Ф25	М	295.02	1.21	356.97
32	Доставка и монтаж на Изолация за полипропиленови тръби Ф20	М	1137.40	1.00	1 137.40
33	Хидравлична проба на инсталацията	М	1954.98	1.20	2 345.98
34	Дезинфекция на водопровод	М	1954.98	0.91	1 779.03
35	Доставка и монтаж на СК Ф1/2" за клозети	бр.	108.00	17.85	1 927.80
36	Доставка и монтаж на СК Ф3/4" за перални	бр	3.00	20.52	61.56
37	Доставка и монтаж на СК Ф1/2"	бр	216.00	16.92	3 654.72
38	Доставка и монтаж на СК Ф3/4"	бр	108.00	19.19	2 072.52

39	Доставка и монтаж на СК ф3/4" - за допълване на газови котли на ОВ инсталацията	бр	1.00	29.16	29.16
40	Доставка и монтаж на СК Ф2" - за изолиране на участъци от ГХМ	бр	2.00	101.80	203.60
41	Доставка и монтаж на СК Ф1 1/2" - за изолиране на участъци от ГХМ	бр	1.00	38.42	38.42
42	Доставка и монтаж на СК Ф1" - за изолиране на участъци от ГХМ	бр	23.00	41.76	960.48
43	Доставка и монтаж на СК Ф3/4" - за изолиране на участъци от ГХМ	бр	12.00	29.16	349.92
44	Доставка и монтаж на СК с изпразнител ф2" студена вода	бр	1.00	76.80	76.80
45	Доставка и монтаж на СК с изпразнител ф2 1/2" студена вода	бр	1.00	92.98	92.98
46	Доставка и монтаж на смесителна батерия за тоалетна мивка стояща	бр	108.00	85.42	9 225.36
47	Доставка и монтаж на смесителна батерия за душ	бр	108.00	153.87	16 617.96
48	Доставка и монтаж на Гъвкава връзка за смесителна батерия на тоалетна мивка	бр	216.00	5.07	1 095.12
49	Доставка и монтаж на Гъвкава връзка за ниско стоящо тоалетно казанче	бр	108.00	5.07	547.56
50	Доставка и монта на пожарна касета за вграждане, 550x550x180mm, цвят - червен, прахово боядисана, с метална врата, с барабан, Доставка и монтаж на Пожарен кран ф2", шланг 20м. и струйник	бр	13.00	87.99	1 143.87
51	Доставка и монтаж на Предпазител за обратен поток за монтиране на противопожарният водопр.	бр	1.00	52.87	52.87
52	Доставка и монтаж на Скоби за укрепване PP-R тръби ф20	бр	60.00	1.53	91.80
53	Доставка и монтаж на Скоби за укрепване PP-R тръби ф25	бр	260.00	1.53	397.80
54	Доставка и монтаж на Скоби за укрепване PP-R тръби ф32	бр	200.00	1.53	306.00
55	Доставка и монтаж на Скоби за укрепване PP-R тръби ф40	бр	52.00	1.53	79.56
56	Доставка и монтаж на Скоби за укрепване PP-R тръби ф50	бр	37.00	1.53	56.61
57	Доставка и монтаж на Скоби за укрепване PP-R тръби ф63	бр	40.00	1.53	61.20
58	Доставка и монтаж на Скоби за укрепване PP-R тръби ф75	бр	17.00	1.53	26.01
59	Доставка и монтаж на Скоби за укрепване на стоманени тръби ф2"	бр	67.00	8.37	560.79
60	Доставка и монтаж на Компенсатори за линейни разширения по предписане на производителя на влаганите тръби	бр	20.00	14.39	287.80
61	Доставка и монтаж на Циркулационна помпа Q=2,3 m ³ /h, H=15м.	бр	1.00	306.92	306.92
62	Доставка и монтаж на Контролен водомерен възел - Водомер за студена вода 3 м ³ /час, СК 3/4", ОК 3/4", СК с изпр.3/4"	бр	1.00	79.30	79.30
63	Доставка и монтаж на Контролен водомерен възел с водомер за студена вода 15 м ³ /час, СК 2", филтър 2", ОК 2", СК с изпр.2"	бр	1.00	503.49	503.49
64	Доставка и монтаж на Контролен водомерен възел с водомер за студена вода 10 м ³ /час, СК 2", филтър 2", ОК 2", СК с изпр.2"	бр	1.00	436.63	436.63

65	Доставка и монтаж на Бойлер стоящ 1000 л, две серпентини, емайлиран, Клас на енергийна ефективност min D, Топлинни загуби при нулев товар 183W, размери 2040 x 1100 x 1100мм Тегло 284kg	бр	6.00	3 610.25	21 661.50
66	Окомплектоване и свързване на бойлери с котли и слънчева системи, обучение на персонал за работа и експлоатация на системата	компл	1.00	111.09	111.09
	КАНАЛИЗАЦИЯ				
1	Демонтаж на канализационни клонове, пренос, товарене разтоварване до склад Възложител	м	430.00	1.85	795.50
2	Демонтаж на тоалетна мивка, пренос, товарене разтоварване до склад Възложител	бр	216.00	1.39	300.24
3	Демонтаж на моноблок, пренос, товарене разтоварване до склад Възложител	бр	108.00	2.78	300.24
4	Демонтаж на Подов Сифон ф50 и тръбна мрежа в замаска бани	бр	216.00	0.92	198.72
5	Доставка и монтаж на Подов Сифон PVC Ф200 и фасонни части	м	85.00	21.11	1 794.35
6	Доставка и монтаж на Дебелостенно PVC Ф160 и фасонни части	м	110.00	15.58	1 713.80
7	Доставка и монтаж на Дебелостенно PVC Ф110 и фасонни части	м	430.00	10.29	4 424.70
8	Доставка и монтаж на PVC Ф110 и фасонни части	м	10.00	10.29	102.90
9	Доставка и монтаж на PVC Ф75 и фасонни части	м	3.00	9.97	29.91
10	Доставка и монтаж на PVC Ф50 и фасонни части	м	380.00	8.36	3 176.80
11	Доставка и монтаж на Скоби за укрепване PVC ф160 през 2,0 м	бр.	35.00	1.67	58.45
12	Доставка и монтаж на Скоби за укрепване PVC ф110 през 2,0 м	бр.	240.00	1.67	400.80
13	Доставка, монтаж, тестове на Преместваема помпа за отводняване на случайно попаднали води по пода на котелното	бр.	1.00	9.26	9.26
14	Доставка и монтаж на Вентилационни шапки	бр.	22.00	42.88	943.36
15	Доставка и монтаж на Тоалетни мивки среден формат	бр.	108.00	110.35	11 917.80
16	Доставка и монтаж на Моноблок, тоалетно казанче 2.5/4.5л, тоалетна седалка дуропласт плавно спускане	бр.	108.00	214.46	23 161.68
17	Доставка и монтаж на ПС Ф50 - странично отгичане, рогов подов сифон квадратна форма решетка, тяло пластмаса с рамка и решетка от INOX. двойна защита от миризми - воден затвор и клапа. Размер 150x150мм	бр.	217.00	33.06	7 174.02
18	Доставка и монтаж на Подов сифон за английски двор със защита от миризми и гризачи	бр.	1.00	39.34	39.34
19	Доставка и монтаж на Ревизионен отвор Ф110	бр.	72.00	5.37	386.64
20	Доставка и монтаж на Ревизионен отвор Ф160	бр.	10.00	11.05	110.50
21	Доставка и монтаж на Ревизионен отвор Ф200	бр.	6.00	51.09	306.54

22	Доставка и монтаж на Ревизионна инспекционна шахта (без човешки достъп)	бр.	7.00	299.10	2 093.70
23	Доставка и монтаж на РШ с дълбочина до 4м	бр.	2.00	336.34	672.68
24	Доставка и монтаж на Чугунен капак за РШ	бр.	2.00	132.99	265.98
25	Изкоп до 1,2м и дълб. до 4,0м	куб.м	264.00	27.47	7 252.08
26	Засипка с пясък	куб.м	46.20	40.68	1 879.42
27	Засипване на изкоп	куб.м	217.80	5.10	1 110.78
28	Уплътняване през 20 см	куб.м	217.80	10.33	2 249.87
29	Възстановяване на пътна настилка	кв.м.	10.00	40.90	409.00
	Общо ВИК				160 007.83
	ОВК системи				
	Демонтажни работи				
1	Демонтаж на чугунен радиатор, товарене, пренос, превоз, разтоварване	бр	149.00	15.71	2 340.79
2	Демонтаж на стоманена тръба 1/2", товарене, пренос, превоз, разтоварване	м.л.	2200.0	0.84	1 848.00
3	Демонтаж на стоманена тръба 3/4", товарене, пренос, превоз, разтоварване	м.л.	480.0	1.05	504.00
4	Демонтаж на стоманена тръба 1", товарене, пренос, превоз, разтоварване	м.л.	300.0	1.47	441.00
5	Демонтаж на стоманена тръба 1 1/4", товарене, пренос, превоз, разтоварване	м.л.	150.0	1.89	283.50
6	Демонтаж на стоманена тръба 2", товарене, пренос, превоз, разтоварване	м.л.	80.0	2.10	168.00
	Отоплителна инсталация				
1	Доставка и монтаж на водна циркуляционна помпа за отопление - клон 1 с параметри: 4.0м ³ /ч, 10.2м.в.ст., Nел = 615W/230V	бр	1	1 152.38	1 152.38
2	Доставка и монтаж на водна циркуляционна помпа за отопление - клон 2 с параметри: 4.20м ³ /ч, 11.0м.в.ст., Nел = 615W/230V	бр	1	1 152.38	1 152.38
3	Доставка и монтаж на водна циркуляционна помпа за отопление - клон 3 с параметри: 4.50м ³ /ч, 11.0м.в.ст., Nел = 615W/230V	бр	1	1 152.38	1 152.38
4	Доставка и монтаж на водна циркуляционна помпа за отопление - клон 4 с параметри: 3.50м ³ /ч, 9.0м.в.ст., Nел = 615W/230V	бр	1	1 152.38	1 152.38
5	Доставка и монтаж на водна циркуляционна помпа за отопление /буфер - колектор/ с параметри: 16.1м ³ /ч, 6.0м.в.ст., Nел = 715W/230V	бр	1	1 927.62	1 927.62
6	Доставка и монтаж на затворен разширителен съд 500л - отопление	бр	1	785.71	785.71
7	Доставка и монтаж на затворен разширителен съд 50л - БГВ	бр	1	110.00	110.00

8	Доставка и монтаж на буферен съд V=1000L изолиран с 19mm микропореста гума	бр	1	1 676.77	1 676.77
9	Доставка и монтаж на предпазен клапан с изходящ отвор 3/4" и рраб.=3bar -отопление и БГВ	бр	2	33.52	67.04
10	Доставка и монтаж на кран спирателен DN 65	бр	8	110.00	880.00
11	Доставка и монтаж на кран спирателен с холендър DN 40	бр	8	64.95	519.60
12	Доставка и монтаж на кран спирателен с холендър DN 32- БГВ	бр	12	38.76	465.12
13	Доставка и монтаж на възвратна клапа DN 65	бр	1	101.62	101.62
14	Доставка и монтаж на възвратна клапа DN 40	бр	4	93.24	372.96
15	Доставка и монтаж на филтър за вода DN 65	бр	1	99.52	99.52
16	Доставка и монтаж на филтър за вода DN 40	бр	4	42.95	171.80
17	Доставка и монтаж на щранг регулиращ вентил DN 20	бр	20	85.90	1 718.00
18	Доставка и монтаж на щранг регулиращ вентил DN 25	бр	5	97.43	487.15
19	Доставка и монтаж на щранг регулиращ вентил DN 40	бр	4	209.52	838.08
20	Доставка и монтаж на автоматична група за допълване	бр	1	83.81	83.81
21	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител 1/2" прав	бр.	50	23.05	1 152.50
22	Доставка и монтаж на термоманометър	бр.	4	26.19	104.76
23	Доставка и монтаж на термометър, брониран до 80°C	бр.	2	48.19	96.38
24	Доставка и монтаж на манометър ф100, бваг	бр.	2	34.57	69.14
25	Доставка и монтаж на колектор разпределителен/събирателен от стоманена тръба безшевна DN150	м.л.	4	450.48	1 801.92
26	Доставка и монтаж на радиатор алуминиев Н 500 с 6 ребра	бр.	24	146.67	3 520.08
27	Доставка и монтаж на радиатор алуминиев Н 500 с 7 ребра	бр.	16	162.38	2 598.08
28	Доставка и монтаж на радиатор алуминиев Н 500 с 8 ребра	бр.	42	178.10	7 480.20
29	Доставка и монтаж на радиатор алуминиев Н 500 с 9 ребра	бр.	26	193.81	5 039.06
30	Доставка и монтаж на радиатор алуминиев Н 600 с 14 ребра	бр.	3	297.52	892.56
31	Доставка и монтаж на радиатор алуминиев Н 600 с 15 ребра	бр.	18	314.29	5 657.22
32	Доставка и монтаж на радиатор алуминиев Н 600 с 16 ребра	бр.	22	331.05	7 283.10
33	Доставка и монтаж на радиатор алуминиев Н 600 с 17 ребра	бр.	4	347.81	1 391.24
34	Доставка и монтаж на радиатор алуминиев Н 600 с 18 ребра	бр.	10	364.57	3 645.70
35	Доставка и монтаж на радиатор алуминиев Н 600 с 19 ребра	бр.	4	381.33	1 525.32
36	Доставка и монтаж на радиатор алуминиев Н 600 с 20 ребра	бр.	24	398.10	9 554.40
37	Доставка и монтаж на радиатор алуминиев Н 600 с 21 ребра	бр.	37	425.33	15 737.21
38	Доставка и монтаж на радиатор алуминиев Н 600 с 22 ребра	бр.	11	442.10	4 863.10
39	Доставка и монтаж на радиатор алуминиев Н 600 с 23 ребра	бр.	6	458.86	2 753.16

40	Доставка и монтаж на радиатор алуминиев Н 600 с 25 ребра	бр.	6	492.38	2 954.28
41	Доставка и монтаж на радиатор алуминиев Н 600 с 26 ребра	бр.	4	509.14	2 036.56
42	Доставка и монтаж на термостатен радиаторен вентил 1/2" ъглов, с адаптор	бр	257	30.38	7 807.66
43	Доставка и монтаж на термостатична глава	бр	257	11.52	2 960.64
44	Доставка и монтаж на вентил секретен 1/2" с, адаптор	бр	257	13.62	3 500.34
45	Доставка и монтаж на КИТ комплект за радиатор	бр	257	12.57	3 230.49
46	Доставка и монтаж на конзоли за радиатори	бр	850	2.62	2 227.00
47	Доставка и монтаж на тръба PE 16x2 с алум. вложка, изолация с дебелина на стената 6см	м.л.	2850	2.89	8 236.50
48	Доставка и монтаж на скоби за укрепване на тръби ф16	бр	700	0.73	511.00
49	Доставка и монтаж на тръба от нелегирана стомана St 2 1/2" (ф76x2), комплект с пресфитинги	м.л.	45	57.62	2 592.90
50	Доставка и монтаж на тръба от нелегирана стомана St 1 1/2" (ф42x1.5), комплект с пресфитинги	м.л.	190	26.19	4 976.10
51	Доставка и монтаж на тръба от нелегирана стомана St 1 1/4" (ф35x1.5), комплект с пресфитинги	м.л.	140	19.90	2 786.00
52	Доставка и монтаж на тръба от нелегирана стомана St 1" (ф28x1.5), комплект с пресфитинги	м.л.	240	13.62	3 268.80
53	Доставка и монтаж на тръба от нелегирана стомана St 3/4" (ф22x1.5), комплект с пресфитинги	м.л.	520	11.52	5 990.40
54	Доставка и монтаж на тръба от нелегирана стомана St 1/2" (ф18x1.2), комплект с пресфитинги	м.л.	250	9.43	2 357.50
55	Доставка и монтаж на изолация със затворена клетка ф76x9	м.л.	45	4.71	211.95
56	Доставка и монтаж на изолация със затворена клетка ф42x9	м.л.	190	3.25	617.50
57	Доставка и монтаж на изолация със затворена клетка ф35x9	м.л.	140	2.93	410.20
58	Доставка и монтаж на тръба изолация със затворена клетка ф28x9	м.л.	240	2.72	652.80
59	Доставка и монтаж на тръба изолация със затворена клетка ф22x9	м.л.	520	2.51	1 305.20
60	Доставка и монтаж на тръба изолация със затворена клетка ф18x9	м.л.	250	2.30	575.00
61	Доставка и монтаж на Битов вентилатор влагоустойчив с дебит: 90m ³ /ч, 50Pa, 18W, 220V, комплект с възвратна клапа	бр	108	52.38	5 657.04
62	Доставка и монтаж на Трансферна решетка 400x200	бр	216	18.86	4 073.76
	Слънчева инсталация				

1	Доставка и монтаж на вакуумно-тръбен слънчев колектор с площ 2.36m ² , 15 броя вакуумни тръби, размери 1980/1190/125mm. включва носеща конструкция алуминий и крепежи неръждаема стомана, UTC 15, Топлоносеща течност PG 50%, Обем топлоносител L0.94, Закалено боросиликатно стъкло, SU-SS-ALN/AIN, Покритие на абсорбера - Селективно покритие, Събирателен колектор – кутия Анодизиран алуминий, Макс. работна температура °С180, Тегло kg43, EN 12975:2006-06, CEN – Keurmark No 011-7S1807-R	бр.	48.0	874.76	41 988.48
2	Доставка и монтаж на обезвъздушител за соларна инсталация 1/2", к-т със сферичен спирателен вентил 1/2"	бр.	12.0	34.57	414.84
3	Доставка и монтаж на соларна помпена група за два комплекта включваща - Доставка и монтаж на циркуляционна помпа за соларна инсталация с параметри : L= 2,40m ³ /h; H = 12,0mH ₂ O, Рел=120W, 230V	бр.	2.0	1 487.62	2 975.24
4	Доставка и монтаж на спирателен кран 1 1/2"	бр.	6.0	47.14	282.84
5	Доставка и монтаж на възвратен клапан 1 1/2"	бр.	2.0	50.29	100.58
6	Доставка и монтаж на филтър 1 1/2"	бр.	2.0	49.24	98.48
7	Доставка, монтаж, програмиране, въвеждане в експлоатация, тестове, обучение за боравене на персонала със соларно управление, конфигурирани соларни схеми, Четири температурни сензора, плавен контрол на помпи, Функция за спиране на помпата след достигане на максимална температура в резервоара, Интелигентна аларма – разпознаване на извънредни ситуации, Графична визуализация на получената от колектора енергия за последните дни графичен екран със схема	бр.	2.0	691.43	1 382.86
8	Доставка и монтаж на затворен разширителен съд 150л.	бр.	2.0	429.52	859.04
9	Доставка и монтаж на предпазен клапан 3/4", 6 bar	бр.	2.0	38.76	77.52
10	Доставка и монтаж на спирателен кран с холендър 1 1/4" /за обемните бойлери/	бр.	12.0	44.00	528.00
11	Доставка и монтаж на обезвъздушител прав 1/2" 6 bar	бр.	6.0	20.95	125.70
12	Доставка и монтаж на щранг регулиращ вентил DN 32	бр.	4.0	105.81	423.24
13	Доставка и монтаж на тръба Cu 42.0x1.5mm, к-т с фитинги	м.л.	260.0	56.57	14 708.20
14	Доставка и монтаж на тръба Cu 35.0x1.5mm, к-т с фитинги	м.л.	58.0	47.14	2 734.12
15	Доставка и монтаж на тръба Cu 28.0x1.5mm, к-т с фитинги	м.л.	40.0	35.62	1 424.80

16	Доставка и монтаж на изолация ф 42 x 9, кфлекс, бандаж, на покрив тръбата се защитава с шапка ламарина 0,55мм пвц покритие бяла	м.л.	260.0	8.65	2 249.00
17	Доставка и монтаж на изолация ф 35 x 9, кфлекс, бандаж, на покрив тръбата се защитава с шапка ламарина 0,55мм пвц покритие бяла	м.л.	58.0	7.60	440.80
18	Доставка и монтаж на изолация ф 28 x 9, кфлекс, бандаж, на покрив тръбата се защитава с шапка ламарина 0,55мм пвц покритие бяла	м.л.	40.0	6.55	262.00
19	Доставка и монтаж на кабел 2x0,75мм ²	м.л.	200.0	2.10	420.00
20	Хидравлична проба инсталация с вода	бр	1	31.43	31.43
21	Д-ка и запълване на инсталация с пропиленгликолов р-р до -20С	компл	1	942.86	942.86
22	Топла проба на инсталация за БГВ с настройка на контролер, датчици и окабеляване	бр	1	314.29	314.29
	Общо ОВК системи				237 388.68
	Газоснабдяване				
	Площадков газопровод				
1	Доставка и монтаж на Тръба от PE 100, PN 16, 10 bar за газ, SDR 11, ф63x5.8, жълта, на кангал, т, EN 1555-2	м	222.00	10.33	2 293.26
2	Доставка и монтаж на Преход PE-St , 63-2"	бр.	1.00	76.95	76.95
3	Доставка и монтаж на Коляно от PE 100, тип W90, д63, SDR 11, с есп, бр.DIN 16963-7-90-32-5-PE 100	бр.	3.00	79.89	239.67
4	Доставка и монтаж на Коляно от PE 100, тип W45, д63, SDR 11, с есп, бр.DIN 16963-7-90-32-5-PE 100	бр.	1.00	64.95	64.95
5	Доставка и монтаж на Тръби стоманени EW EN 10208-1-L210GA - Ф 114.3x2.3 -г2-документ за качество по EN 10204-2.2, БДС EN 10208-1	м	1.30	45.31	58.90
	Вътрешен газопровод				
6	Доставка и монтаж на Тръби стоманени S EN 10208-1-L290GA - Ф 60.3x3.6-г2-документ за качество по EN 10204-3.1 В, БДС EN 10208 - 1	м	8.00	24.72	197.76
7	Доставка и монтаж на Тръби стоманени EW EN 10208-1-L210GA - Ф 33.7x3.6-г2-документ за качество по EN 10204-2.2, БДС EN 10208-1	м	0.80	12.47	9.98
8	Доставка и монтаж на Тръби стоманени EW EN 10208-1-L210GA - Ф 88.9x2.3 -г2-документ за качество по EN 10204-2.2, обсадна	м	0.70	31.95	22.37
9	Доставка и монтаж на Капа стоманена (лъно) 2", DIN 50049/3.1В	бр.	1	13.10	13.10

10	Доставка и монтаж на Коляно DIN 2605-1-90-3-60.3x4.0-S-D -документ за качество по EN 10204-3.1 B (StE290.7), DIN 2605-1	бр.	6	15.98	95.88
11	Доставка и монтаж на Опори (скоби) за укрепване на тръбопроводи 2", Ф 60,3 mm, комплект с дюбели за бетон (за тухлена стена), (HILTI)	бр.	3	8.02	24.06
12	Доставка и монтаж на Диелектрична връзка 1", M-F	бр.	5	63.90	319.50
13	Доставка и монтаж на Флексебълна връзка 1"	бр.	5.00	47.14	235.70
14	Доставка и монтаж на Кран сферичен за газ 1"	бр.	5.00	33.52	167.60
15	Доставка и монтаж на Тръби стоманени S EN 10208-1-L290GA - Ф 21.3x3.2-t2-документ за качество по EN 10204-3.1 B	м	0.20	9.22	1.84
16	Доставка и монтаж на Коляно месингово за газ 1/2", MF	бр.	1.00	8.02	8.02
17	Доставка и монтаж на Пилотна горелка 1/2"	бр.	1.00	127.81	127.81
	Табло отсекателно				
18	Доставка и монтаж на Кран сферичен 1 1/4" MF, PN4	бр.	1.00	47.14	47.14
19	Доставка и монтаж на Регулатор за газ с отсекател по min и max нал. -Q=50m ³ /h; P _{вх} =0.5bar; P _{изх} =0.02 bar; DN40, PN16	бр.	1.00	1 010.95	1 010.95
20	Доставка и монтаж на Магнитвентил нормално затворен за газ с ръчно възстановяване DN50, PN16	бр.	1.00	261.90	261.90
21	Доставка и монтаж на Преход PE-St, 63-2"	бр.	1.00	133.05	133.05
22	Доставка и монтаж на Коляно DIN 2605-1-90-3-60.3x4-S-D	бр.	2.00	15.98	31.96
23	Доставка и монтаж на Преход DIN 2616-2-K-60.3x4-48.3x4.0-S-D	бр.	2.00	26.19	52.38
24	Доставка и монтаж на Тръба St 48.3x3.6mm, L=0.12m, БДС 10208-1	бр.	1.00	19.38	19.38
25	Доставка и монтаж на Фланец с външна резбова връзка 1 1/2" DN40, PN16, к-т с крепеж и уплътнение	бр.	1.00	17.67	17.67
26	Доставка и монтаж на Фланец DN40, PN16, к-т с крепеж и уплътнение	бр.	1.00	23.05	23.05
27	Доставка и монтаж на Метална конструкция за укрепване	кг	5.00	6.81	34.05
28	Доставка и монтаж на Фланец DN50, PN16, к-т с крепеж и уплътнение	бр.	2.00	28.29	56.58
29	Доставка и монтаж на Метален шкаф 1600/300/1000 mm, укрепен с Лпрофил40/40/3 и с отвори за вент.	бр.	1.00	471.43	471.43
	Други				
30	Антикорозионна защита на стоманен газопровод (грунд, кит, автоемайллак)	к-т	1.00	104.76	104.76
31	Доставка и монтаж на Сигнална лента с две нишки	м	240.00	4.46	1 070.40
32	Изкоп и обратна засипка	м ³	60	0.00	0.00
33	Пясъчна засипка 10см,	м ³	12.00	0.00	0.00
34	Г азсигнализаторна централа с 2 датчика	бр.	1.00	1 152.38	1 152.38

35	Стенна вентилационна решетка 400x300мм	бр.	1	52.38	52.38
36	Аварийен взривозащитен вентилатор Plate-M Atex 314M	бр.	1	1 257.14	1 257.14
	Съоръжения				
37	Доставка и монтаж на Газов котел WARMHAUS VIWA 115, к-т с циркуляционна помпа, предпазна и спирателна арматура	бр.	5	10 460.48	52 302.40
38	Доставка и монтаж на Командно табло	бр.	1	995.24	995.24
39	Доставка и монтаж на комплект Коаксиален димоотвод Ø 150/100	к-т	5	502.86	2 514.30
40	Доставка и монтаж на Коаксиално коляно Ø 150/100, бр.	бр.	5	163.43	817.15
41	Доставка и монтаж на Манометър 0-6bar	бр.	1	15.19	15.19
42	Доставка и монтаж на Манометър 0-250mbar	бр.	1	15.19	15.19
	Общо Газоснабдяване				66 413.42
	ПБ				
	Доставка и монтаж на прахов пожарогасител ВС 6кг	бр	5	37.30	186.50
	Доставка и монтаж на прахов пожарогасител ВС 12кг	бр	5	69.35	346.75
	ПП одеало тежък тип 1,5*1,5м	бр	5	75.50	377.50
	Доставка и монтаж на прахов пожарогасител АВС 6кг	бр	12	37.30	447.60
	Доставка и монтаж на пожарогасител на водна основа 9л. клас А	бр	12	42.50	510.00
	Доставка и монтаж на пожарогасител CO2 5кг	бр	15	92.50	1 387.50
	Изработване доставка и монтаж на дуракоустойчиви знаци и табели	бр	52	155.00	8 060.00
	Общо ПБ				11 315.85
	ПБЗ				
	Дейности по План за безопасност и здраве	компл	1	2 400.00	2 400.00
	Общо ПБЗ				2 400.00
	Озеленяване				
1	Оформяща и подмладяваща резитба на съществуващи широколистни дървесни видове	бр	16.00	15.00	240.00
2	Оформяща и подмладяваща резитба на съществуващи иглолистни дървесни видове	бр	7.00	15.00	105.00
3	Рекултивация на затревени площи след подмяна на бордюри с тревна смеска за неполивни площи (1кг за 30 м2)	кг	3.00	17.00	51.00

	Общо Озеленяване								396.00
	Непредвидени - 5% от общата стойност								89 600.23
	Общо в лева без ДДС								1 881 604.83
	ДДС								376 320.97
	Общо в лева с ДДС								2 257 925.80

УПРАВИТЕЛ
СВЕТЛИН РАДКОВ

