

# МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА

## КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ПОРЪЧКАТА

### 1. Критерий за възлагане

Всички оферти, които отговарят на обявените от Възложителя условия и бъдат допуснати до разглеждане, ще бъдат оценени. Настоящата методика представлява съвкупност от правила, които имат за цел да се определи начина, по който ще се извърши оценката и класирането на офертите като икономически най-изгодни.

За целите на класирането, икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената или нивото на разходите, както и на показатели, включващи качествени, екологични и/или социални аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка“, по чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

Класирането на офертите се извършва по низходящ ред на получената комплексна оценка, като на първо място се класира офертата с най-висока оценка. Възложителят ще сключи рамково споразумение с участниците, класирани на първите три места.

Чрез показателите за оценка ще се оценяват самостоятелно характеристиките на предмета на обществената поръчка по отношение на качество, цена и технически предимства за изпълнение на поръчката. По този показател ще се извършва оценка на качеството на предложените от участника цялостен подход, в т.ч. цялостния подход на участника за изпълнение на поръчката, дейностите, предмет на обществена поръчка и преглед на съответствието им спрямо указанията на Възложителя, съобразно целите и дейностите на поръчката, изложени в Техническата спецификация.

### 2. Мотиви за избраната методика за оценка

Обекта, включен за изпълнение в предмета на настоящата поръчка, имат особено значение за функционирането на НВУ „В. Левски“ и налага необходимостта от избор на изпълнител, който да имат качества и опит в изпълнение на строителни работи сходни с тези включени в предмета на настоящата поръчка.

Методиката за оценка включва технически и ценови показатели, чрез които ще се избере изпълнител, който в най-висока степен удовлетворяват изискванията за качество на крайните резултати, в това число вложените материали и кратък срок за изпълнение.

Изборът на критерий за оценка на офертите е съобразен с комплексния характер на предмета на настоящата обществена поръчка. При формулирането на критерия и показателите за оценка, Възложителят е изхождал от разбирането, че при обществени поръчки за строителство, организацията и професионалната компетентност на ръководния и експертен екип, предложен от участника, са неразривно свързани с предмета на поръчката и по-специално с качеството на строителството. В такива случаи е налице изключително тясна зависимост между организацията, професионалната квалификация, компетентността, опитът и ефективността като цяло на работния екип и икономическата стойност на офертите. При това положение, при оценяването на офертите и определянето на офертата с най-добро съотношение между качество и цена

е удачно да се вземат предвид организацията на трудовия ресурс (персонала) и професионалната квалификация на ръководния екип на този персонал.

На оценка подлежат единствено предложения, които отговарят на минималните изисквания на възложителя към съдържанието на отделните части на офертата, на другите изисквания на възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката.

**ВАЖНО!** Посочените „Технически спецификации“, действащото законодателство и стандарти в областта на изпълнението чрез СМР следва да се разбират като Подробни указания за разработване на частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който ще е възложено изпълнението на поръчката“.

Няма да бъдат оценявани предложения и следва да бъдат предложени за отстраняване в случаите, в които е налице поне едно от следните условия:

- Липсва частта - „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който ще е възложено изпълнението на поръчката“ от предложението за изпълнение на поръчката;
- Липсва линеен календарен план или срока посочен от участника не съответства на този показан в линейния план график;
- Тази част от предложението не отговаря на указанията за разработване, посочени по-горе;
- Тази част не отговаря на обявените условия (изискванията) на Възложителя;
- Тази част не съответства на действащото законодателство и/или действащи норми и стандарти и/или не е съобразена с предмета на поръчката и/или е налице вътрешно несъответствие/несъгласуваност и/или е налице несъответствие/несъгласуваност между нея и елементи на останалите раздели/части/компоненти на техническото предложение.

### **3. Указания за определяне на КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА (КО) на офертата.**

Оценката се извършва по посочените показатели и съответните им относителни тежести и съгласно следната формула:

$$КО = ТП + ФП$$

Където,

ТП - Технически показатели с тежест-максимум 50 точки

ФО- Финансови показатели с тежест-максимум 50 точки

Показатели за оценяване са:

а) Технически показатели  $ТП = П1 + П2 = 50$  точки

*П1 – Срок за изпълнение на строителните и монтажни работи – максимум 10 точки;*

*П2 - Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката – максимум 40 точки;*

**б) Финансови показатели - ФП - Предложена цена – 50 точки**

**4. Последователност и методика на оценка по показатели:**

**4.1. Технически показатели при оценка на офертата**

На този етап се отстраняват офертите на участниците, които не отговарят на изискванията на Възложителя и представената техническа оферта не гарантира качествено и срочно изпълнение на обекта.

Офертите на участниците, които отговарят на изисквания на Възложителя, се подлагат на сравнителен анализ, съпоставят се една с друга и се оценяват по следните критерии:

**4.1.1. П1 – Срок за изпълнение на строителните и монтажни работи (минимум 90 календарни дни, максимум 240 календарни дни) – максимум 10 точки ;**

$$П1 = (C_{\min} / C_i) \times 10$$

Където:

$C_i$  е срокът в дни (календарни) за изпълнение на строителните и монтажни работи, съгласно Техническото предложение на съответния участник.

$C_{\min}$  е минималният срок за изпълнение на строителните и монтажни работи, съгласно Техническото предложение на съответния участник.

**Предложения, които са за срокове по - кратки от 90 календарни дни, по – дълги от 240 календарни дни, или са в дробни числа, или не отговарят на техническите спецификации, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.**

**4.1.2. П2 - Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката – максимум 40 точки;**

**Мотиви за предложението показател за оценка -** В голяма част от случаите дори и при наличие на одобрени проекти, точните и конкретни обстоятелства по изпълнението на възложените строителни работи се изясняват в момента, в който се демонтират повърхностните слоеве и елементи. Предвидените в настоящата поръчка строителни работи се осъществяват в условия на действащ комплекс от учебни и административни сгради със специален режим на достъп, и е от изключителна важност ръководния състав, пряко зает с изпълнението на строителните работи, да има опит и компетентност, за да може максимално бързо и компетентно да реагира при поява на обстоятелства, неотразени в техническата документация. От ръководния състав се изисква бърза и компетентна реакция, в това число както за прякото изпълнение на възложените строителни работи, така и по отношение на качеството на влаганите материали, недопускане на аварии и прекъсвания на съществуващи проводи на наличната подземна инфраструктура, недопускане (минимализиране) на удължаване срока за изпълнение на строителните работи в участъка, в който са се появили непредвидени обстоятелства, така също и за изпълнение на мерките за обезпечаване безопасни и здравословни условия на труд. В тази връзка от съществено значение за качествено и навременно изпълнение на работите включени в предмета на настоящата поръчка е опита, компетентността и организацията на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката. Поради статута на сградата и факта, че тя се намира на територията на действащо военно учебно заведение за Възложителя е важно

оше на ниво оферта да е наясно каква организация (последователност на строителните процеси, персонал, механизация и други ресурси) и междинни срокове предвижда избрания изпълнител.

В тази част от предложението си за изпълнение на поръчката всеки участник следва да направи предложение:

**А)** относно организацията за изпълнение на дейностите, технологичната им обвързаност и последователност в рамките на настоящата обществена поръчка, обезпечаване на всяка от дейностите с необходимия изпълнителски персонал, както и предложение за разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените в обществената поръчка дейности. Предимство в офертите ще се счита предложение на допълнителни експерти, извън посочените (и подлежащи на оценка) в Техническата Спецификация и задължителни изискуеми съгласно действащата законова и нормативна уредба, както и списък с изпълнителския състав (работници), с който участника разполага и предвижда да използва за изпълнение на поръчката вкл. посочена тяхната квалификация;

**Б)** относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено строителството.

По този показател офертите се оценяват по следния начин:

#### **A.1. Относно организацията на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката.**

**1 точка** получава оферта, която отговаря на минималните изисквания за съдържание на тази част от техническото предложение, а именно, за която са налице:

- Предложена е организацията за изпълнение на отделните етапи и дейности, необходими за осъществяване на строителството.
- Представено е предложение относно разпределението на дейностите, задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти във връзка с изпълнението на дейността.

**5 точки** получава оферта, за която са изпълнени условията за получаване на 1 точка и са налице изпълнение следните условия:

- Обоснована е последователността на отделните етапи и дейности, включително обезпечението с трудови ресурси на всяка дейност.
- предложени до двама допълнителни експерти (над посочените в Техническата спецификация). Като условие за получаване на този брой точки е функциите и отговорностите на допълнително предложените експерти да не се прекриват с тези, посочени в техническата спецификация, а също така тези експерти (чрез определените им задачи и отговорности) да допълват и допринасят за качествено постигане на резултатите от изпълнението на дейността.

**10 точки** получава оферта, за която са изпълнени условията за получаване на 1 точка и са налице изпълнение следните условия:

- Обоснована е последователността на отделните етапи, дейности и строителни работи, включително обезпечението с трудови и технически ресурси на всяка дейност/строителна работа.
- предложени трима и или повече допълнителни експерти (над посочените в Техническата спецификация). Като условие за получаване на този брой точки е функциите и отговорностите на допълнително предложените експерти да не се препокриват с тези, посочени в техническата спецификация, а също така тези експерти (чрез определените им задачи и отговорности) да допълват и допринасят за качествено постигане на резултатите от изпълнението на дейността.

### **Б.1. Относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено строителството – 30 точки**

Точки относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението се присъждат по следния начин:

#### **1.1 Технически ръководител**

**1 точка** при изпълнени следните условия:

- средно техническо образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите "Архитектура и строителство" и "Техника"
- специфичен професионален опит като технически ръководител минимум 2 години;

**Допълнително се присъждат съответно:**

а) ако предложения експерт е с висше образование /степен магистър или бакалавър/ с квалификация "строителен инженер", "инженер" или "архитект" – „+ 2 точки“

б) При специфичен професионален опит като технически ръководител над 2 години съответно:

- ако предложения експерт притежава опит като технически ръководител над 2 години до 5 години - „+ 2 точки“

или

- ако предложения експерт притежава опит като технически ръководител над 5 години – „+ 3 точки“

в) За участие в качеството на **технически ръководител** изпълнението на конкретни обекти/строежи сходни\* с предмета на поръчката:

- за 1 или 2 обекта/строежа – „+1 точка“;

или

- за над 2 обекта/строежа - „+ 2 точки“;

#### **1.2 Експерт по ЗБУТ**

**1 точка** при изпълнени следните условия:

- средно техническо образование и валидно удостоверение/сертификат за „Длъжностно лице по безопасност и здраве“ съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на

работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд

- специфичен професионален опит като „Експерт ЗБУТ“, а именно упражняване на функциите и отговорностите на експерт по здравословни и безопасни условия на труд по време на строителство минимум 1 година;

**Допълнително се присъждат съответно:**

а) ако предложения експерт е с висше образование /степен магистър или бакалавър/ с квалификация "строителен инженер", "инженер" или "архитект" – „+ 2 точки“

б) При специфичен професионален опит като „Експерт ЗБУТ“, а именно упражняване на функциите и отговорностите на експерт по здравословни и безопасни условия на труд по време на строителство над 1 година съответно:

- ако предложения експерт притежава опит като „Експерт ЗБУТ“, а именно упражняване на функциите и отговорностите на експерт по здравословни и безопасни условия на труд по време на строителство над 1 година до 3 години вкл. - „+ 1 точки“

или

- ако предложения експерт притежава опит като „Експерт ЗБУТ“, а именно упражняване на функциите и отговорностите на експерт по здравословни и безопасни условия на труд по време на строителство над 3 години – „+ 2 точки“

### **1.3 Отговорника по контрола на качеството**

**1 точка** при изпълнени следните условия:

- средно техническо образование и удостоверение/сертификат за преминато обучение за "Осъществяване контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност"

- специфичен професионален опит като „Отговорник по контрола на качеството“, по време на строителство минимум 1 година;

**Допълнително се присъждат съответно:**

а) ако предложения експерт е с висше образование /степен магистър или бакалавър/ с квалификация "строителен инженер", "инженер" или "архитект" – „+ 2 точки“

б) При специфичен професионален опит като „Отговорник по контрола на качеството“, по време на строителство над 1 година съответно:

- ако предложения експерт притежава опит като „Отговорник по контрола на качеството“, по време на строителство над 2 години до 3 години вкл.- „+ 1 точки“

или

- ако предложения експерт притежава опит като „Отговорник по контрола на качеството“, по време на строителство над 3 години – „+ 2 точки“

#### **1.4 Експерт част Електро**

**1 точка** при изпълнени следните условия:

- висше образование /степен магистър или бакалавър/ със специалност „Електроинженер“ или еквивалентно.
- специфичен професионален опит като експерт по част „Електро“ по време на строителство минимум 1 година;

**Допълнително се присъждат съответно:**

а) При специфичен професионален опит - участие в качеството на експерт по част „Електро“, по време на изпълнението на конкретни обекти/строежи сходни\* с предмета на поръчката:

- за 1 или 2 обекта/строежа – „+2 точка“;
- или
- за над 2 обекта/строежа - „+ 3 точки“;

#### **1.5 Експерт част „Отопление и вентилация“**

**1 точка** при изпълнени следните условия:

- висше образование /степен магистър или бакалавър/ професионално направление /специалност/: „Топлотехника“, „Топлоснабдяване“, или еквивалентна.
- специфичен професионален опит като експерт по част „Отопление и вентилация“ по време на строителство минимум 1 година;

**Допълнително се присъждат съответно:**

а) При специфичен професионален опит - участие в качеството на експерт по част „Отопление и вентилация“, по време на изпълнението на конкретни обекти/строежи сходни\* с предмета на поръчката:

- за 1 или 2 обекта/строежа – „+2 точка“;
- или
- за над 2 обекта/строежа - „+ 3 точки“;

#### **1.6 Експерт част „ВиК “**

**1 точка** при изпълнени следните условия:

- висше образование /степен магистър или бакалавър/ строителен инженер специалност „Водоснабдяване и канализация“ или еквивалентна.
- специфичен професионален опит като експерт по част „ВиК“ по време на строителство минимум 1 година;

**Допълнително се присъждат съответно:**

а) При специфичен професионален опит - участие в качеството на експерт по част „ВиК“, по време на изпълнението на конкретни обекти/строежи сходни\* с предмета на поръчката:

- за 1 или 2 обекта/строежа – „+2 точка“;

или

- за над 2 обекта/строежа - „+ 3 точки“;

*\*„Сходни“ с предмета на поръчката са: извършване на СМР (ново строителство и/или реконструкция) на административни, обществени и/или хотелски сгради, отговарящи на категорията на обекта.*

#### **4.2. Финансови показатели - ФП**

**ФП – Предложена цена – 50 точки**

$$\text{ФП} = (\text{Ц}_{\min} / \text{Ц}_i) \times 50$$

Където  $\text{Ц}_i$  е предложена крайна обща цена (без ДДС), съгласно Ценовото предложение на съответния участник,

Където  $\text{Ц}_{\min}$  е минималната предложена крайна обща цена (без ДДС), съгласно Ценовото предложение на участника, предложил най-ниска обща цена.

**Ще бъде отстранен от процедурата участник, на който за ценовото предложение е установено някое от следните обстоятелства:**

✓ **В Ценовото предложение не са представени изисканите показатели за ценообразуване.**

✓ **Не са остойностени всички видове СМР, фигуриращи в количествените сметки**

✓ **Не са представени единични анализни цени за всички видовете СМР, включени в количествено стойностната сметка**

✓ **Има аритметични грешки при извършване на аритметичните действия.**

✓ **Има несъответствие между техническото и ценовото предложение.**