

**ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА  
ЗА СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ РАБОТИ**  
(проект – не се попълва от участниците)

Днес ..... 2018 год., в гр. Велико Търново,

във връзка с проведено публично състезание за възлагане на обществена поръчка, утвърден от Възложителя Протокол за работата на Комисия за извършване на подбор на участниците, разглеждане, оценка и класиране на офертите от .....

между:

**1. Национален военен университет „Васил Левски“** с със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, бул. „България“ № 76 БУЛСТАТ 129009094 , представлявана от ..... – ..... и от ..... и ..... - ....., наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

**2.** ..... с адрес/със седалище и адрес на управление ..... , с ЕИК / код по Регистър БУЛСТАТ...../регистрационен номер или друг идентификационен код (ако изпълнителят е лице, установено в друга държава членка на ЕС или трета страна) и ДДС номер ..... представлявано от ..... (имена на лицето или лицата, представляващи изпълнителя), в качеството на ..... (длъжност на лицето или лицата, представляващи изпълнителя, съгласно ..... (документ или акт, от който произтичат правомощията на лицето или лицата, представляващи изпълнителя – ако е приложимо), наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, на основание чл. 194 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за възлагане на обществената поръчка за строителство с предмет: **„Ремонт на сграда № 6 - Пети битов корпус в НВУ „В. Левски“** за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. СРОКОВЕ.**

**Чл.1.** (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в съответствие инвестиционни проект, Предложение за изпълнение, Линеен график, Ценово предложение, Количествено-стойностна сметка (КСС) и при спазване изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и свързаните с него подзаконовни нормативни актове да изпълни обществена поръчка с предмет: **Ремонт на сграда № 6 - Пети битов корпус в НВУ „В. Левски**.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да организира и извърши изцяло със свои материали, механизация и работна сила всички необходими строително-ремонтни работи, предмет на договора и подробно описани по вид, количество, цени и етапи на изпълнение в приложенията, представляващи неразделна част от договора.

**II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА**

**Чл.2.** (1)Общата стойност за изпълнение на поръчката е \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) лв., без ДДС, формирана като сума от предлагана цена по КСС.

(2) Посочените в КСС единични цени са окончателни и не подлежат на увеличение за срока на действие на договора, като заплащането се извършва за реално извършени и приети дейности.

(3) Предложените единични цени и обща стойност по ал. 1 включват всички разходи за изпълнение на поръчката: за подготовка на строителна площадка, труд, материали, механизация, печалба, доставка, складиране, управление и всички други фактори, които влияят върху образуването на тези цени, включително и за поддържането на обекта по време на строително-ремонтните работи и в нормативно определените гаранционен срок.

(4) Допълнителни дейности се изпълняват след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приемане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на допълнителна КСС, подписана от лицата, представляващи страните по договора.

(5) Увеличеният обем на заложените дейности се остойностява на база посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Количествено-стойностната сметка, единични цени за този вид дейност.

(6) Допълнителните дейности, представляващи нов вид работа, се остойностяват на база:

1. ценовите показатели, включени в ценовата оферта на изпълнителя, а именно:

-часова ставка -	..... лв/час;
-допълнителни разходи върху труда -	..... %;
-допълнителни разходи върху механизацията -	..... %;
-доставно складови разходи върху материалите -	..... %
-печалба -	..... %;

2. фактури за закупени материали.

(7) В случаите, в които остойностяването се извършва по реда на ал. 6 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ анализи на ценообразуването, които следва да бъдат одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(8) За целите на настоящия договор понятието „допълнителни дейности” има следното значение: „дейности, необходимостта от които е възникнала в хода на изпълнение на поръчката, не са включени в КСС и са над предвидените количества за даден вид работа или представляват нов вид работа”.

(9) Посочените елементи на ценообразуване по ал. 6 не могат да се увеличават за срока на изпълнение на договора.

### III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащанията по този договор по банков път, по посочена по-долу банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на части, по следния начин:

**1. Авансово плащане** не се извършва.

**2. Междинни плащания- ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща поетапно на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на актуваните и действително извършени дейности от стартиране на изпълнението на дейностите по договора в срок до 30 календарни дни на база на представени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** оригинална фактура и одобрени: *Акт за установяване на действително извършени и приети видове СМР /акт. по обр.19/, сметка по обр.22 за установяване на завършени и подлежащи на плащане натурални видове*, по количества от инвестиционния проект и единични цени, формирани по показателите за ценообразуване, придружен със сертификати, протоколи за изпитания на вложените материали, гаранционни карти и др.

*Стойността на плащанията по чл.3, ал.1, т.2 не може да надвишава 60% от приетата от Възложителя цена на договора за изпълнение на СМР*

**3. Окончателно плащане** се извършва в срок до 30 календарни дни след представяне на подписан без възражения Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа /акт. по обр.15/ и окончателната фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще превежда сумите за плащане на авансови, междинни и окончателни плащания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след уведомяване за предстоящите плащания към НАП и потвърждение от него, че фирмата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** няма запори по сметките си.

(3) Заплащането ще се извършва по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

**Банка:** .....

**ВІС:** .....

**ІВАН:** .....

(4) При промяна в банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то същият уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството.

#### **IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.4. (1)** Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи е ..... календарни дни, съобразно линейния график.Срокът за изпълнение на СМР, предложен от участникът започва да тече от Датата, на съставяне и подписване на Протокол обр. 2а по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за откриване на Строителната площадка, до която Строителна площадка **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и е до Датата на подписване на Акт обр. 15 (Дата на приключване).

(2) Срокът от подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа /акт. по обр.15/ до въвеждане в експлоатация на обекта, предмет на тази поръчка не се включва в срока определен по чл.4, ал.1 от този Раздел IV.

(3) Срокът по чл.4, ал.1 спира да тече, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е възпрепятстван за изпълнение от обективни фактори и непредвидени обстоятелства, които са извън неговия контрол. За целта страните по договора подписват протокол, който удостоверява възникналите обстоятелства, началото и края на периода на действието им, и задълженията, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е бил възпрепятстван да изпълнява в посочения срок, както и причинно-следствената връзка за това.

(4) В случай, на настъпване на обстоятелства, които налагат спиране, възстановяване и/или удължаване на сроковете за изпълнение на дейностите по договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно писмено да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като посочва обстоятелствата и причините, предизвикали спирането, възстановяването и/или удължаването, като прилага план-график за действията, които планира да предприеме във връзка с тези обстоятелства.

(5) За периода на спиране на изпълнението плащания по Договора не се дължат.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

##### **Чл.5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

1. във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора, определен в раздел IV на този договор.

2. своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обекта.

3. да спазва изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взема необходимите мерки за опазване на околната среда при извършване на възложените му с настоящия договор дейности. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** също така се задължава да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на дървета, тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфраструктурата.

4. да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като строител, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

5. след завършване на СМР за обекта, да изготви ексекутивна документация, съгл. чл. 175 ЗУТ.

6. да вземе необходимите мерки за обезопасяване на работните площадки и района на работа по настоящия договор. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има задължението да почисти работната площадка след приключване на възложената му работа, преди да я предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

7. да не извършва повреди на съществуващите комуникационни, електрически мрежи и съоръжения, разположени в зоната на работната площадка. В случай, че ги повреди, той е длъжен да отстрани повредите за своя сметка.

8. своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта.

9. по време на строителството да извършва всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и неодобрени извършени работи, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок.

10. да разполага с Екип от служители/експерти в съответствие с Офертата му, необходими за извършване на техническото ръководство при изпълнение на строителството. Оттеглянето, замяната и привличането на експерти, различни от изброените в списъка, представен в офертата му е допустимо само с писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В случай на замяна на експерти, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да предложи лица с равностойни опит и умения или по-добри специалисти в сравнение със заменените.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за изпълнението на строително-монтажните работи в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал. 1 от ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативни актове.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за прилагането и спазването на нормативните актове за безопасни и здравословни условия на труд и противопожарна охрана съгласно законовите разпоредби в страната, така че да бъдат предотвратени всякакви злополуки и увреждане здравето на работещите от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а също така и на други лица.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за спазването на законовите разпоредбите по опазване на околната среда и събиране и изхвърляне на отпадъците във връзка с извършваната от него работа.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за точното и законосъобразното изпълнение на всички извършвани от него или от негови подизпълнители дейности по този договор.

#### **Чл.6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

1. да изисква от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимата информация и съдействие за изпълнението на задълженията му по настоящия договор.

2. да получи заплащане на изпълнените и приети по реда на настоящия договор работи.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

#### **Чл.7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

1. да заплаща сумите по начина и в сроковете определени в този договор.

2. да оказва нужното съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор.

3. да приеме в срок изпълнените действително извършените строително-монтажни работи.

4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка с Протокол обр. № 2 (и/или обр. № 2а когато е приложимо) и да осигури свободен достъп до обекта съгласно одобрения от него график и съобразно установения пропускателен режим в университета.

5. да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цялата необходимата изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

**Чл.8. (1)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до обекта, лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, етапите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи – актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

2. да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложените строително-монтажни работи и други дейности по договора в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци.

3. да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани всички проявили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строително-монтажни работи по реда и в сроковете, определени в този договор.

**Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изпълнение на договорените СРР, в резултат на които са причинени:

1. Смърт, увреждане и/или друго засягане здравето на физически лица;

2. Материални вреди, нахърняване и/или увреждане на имущество на трети лица.

**Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя свой представител, който да контролира във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качеството, количеството, стадий на изпълнение, спазване на линейния график/работния график, технически параметри, и други, без с това да пречи на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Той приема и подписва всички документи по изпълнението на дейностите, предмет на договора.

## **VII. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА СМР.РИСК**

**Чл.11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от 5 /пет/ работни дни преди датата, на която обекта ще е готов за приемане, за предприемане на съответните действия от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за подписване на всички необходими актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба №3 към ЗУТ.

(2) Приемането на обект, предмет на настоящия договор се извършва със съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа / акт. обр.№15/ за предаване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на извършените СМР, на ексекютивната и изпълнителна документация, всички актове и протоколи за строителството съгласно Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи за строителството ( протоколи / акт обр.№19/ за действително изпълнени СМР по натурални показатели, съставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подписани от избраните от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ-КОНСУЛТАНТ / строителен надзор/** и лицето, упражняващо инвеститорски контрол, декларации за съответствие на материали и др.

(3) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителя/лите се приема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя/лите.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ще организира изпълнението на дейностите необходими за получаване на удостоверение за въвеждане на експлоатация на обекта.

(5) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното строителство, материали, строителна техника или други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** носи риск от погиване или повреждане на вече приети дейности, освен ако погиването или повреждането е по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или последния е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

(7) Обектът, предмет на този договор се счита за окончателно предаден на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с подписване на Констативен акт обр.№15, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл.12. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да приеме обекта и/или част ако открие недостатъци.

(2) Страните се съгласяват, че недостатък е всяко неправилно изпълнение на СМР, изразяващо се в: (а) изпълнение с качество, по-ниско от определеното с договора и/или техническото задание, включително като резултат от влагане на строителни продукти с лошо качество; (б) изпълнение в нарушение на правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и/или неизвършени и незавършени работи

**Чл. 13. (1)** В случаите по предходния член, Недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка, в определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок, като той дължи неустойка за забавата поради отстраняването на недостатъците при изпълнението.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря и за недостатъци на СМР, които поради естеството си не са могли да се открият към датата на приемане на изпълнението им или се проявят по-късно (скрити недостатъци).

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска отстраняване на скритите недостатъци и да упражни правото си да потърси гаранционна отговорност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок да изпълни необходимите работи за отстраняване на скритите недостатъци като приемането на работата по отстраняването им се извършва по определения в настоящия раздел на договора ред.

## **VIII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И УСЛОВИЯ**

**Чл.14. (1)** Страните уговарят гаранционни срокове за завършените видовете строително монтажни работи, съгласно техническото предложение на изпълнителя, което представлява неразделна част от този договор и при спазване на минималните изисквания на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

(2) Гаранционните срокове започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строително-ремонтни работи със съответните актове и протоколи, съставени съгласно действащото законодателство, и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** договорно нарушение.

(5) Проявените дефекти и недостатъци се констатират с двустранен протокол, подписан от представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

(6) Явните дефекти и недостатъци се констатират при предаването, съответно приемането на етапите от изпълнението на обекта. Скритите дефекти и недостатъци, проявили се в рамките на гаранционния срок, се констатират с протокол, съставен в седемдневен срок от уведомяването за възникването им от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпрати свой представител в посочения в уведомлението срок, представителят на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изготвя самостоятелно констативен протокол за

дефектите и недостатъците, като констатациите в протокола са задължителни и обвързващи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да откаже отстраняване на възникнали дефекти в изпълненото СМР, като се позове на некачествени материали или изтекъл срок на годност на вложените материали.

(8) При неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за отстраняване на недостатъци и/или повреди, неотстраняване на явни недостатъци и/или липси в определения срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право сам да състави констативен протокол с описание на недостатъците и/или липсите и тяхната стойност или стойността за отстраняването на повредите. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси възстановяването има от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** посъдебен ред.

## IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

**Чл.15. (1)** При забава на завършване или изпълнение на строителството, предвидени по настоящия договор и по неговите приложения, изразяващи се в неспазване на оферираните срокове по чл.4, ал.1, недължащи се на действия или актове на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка за забава в размер на 0,5 (нула цяло и пет процента) от цената за изпълнение на Договора за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % /двадесет процента/, която неустойка страните се съгласяват, че няма да считат за прекомерна и се договарят при подписване на договора.

(2) При забава на плащането **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет процента) върху стойността на неизпълненото в договорените срокове задължение за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на неизпълненото, освен ако забавата не е по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) При частично неизпълнение или некачествено изпълнение на възложената работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на стойността на неизпълнените или некачествено изпълнени работи ведно с 10 % от стойността на договора по чл.2.

**Чл.16.** Всички санкции, наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** във връзка или по повод дейности, за които отговаря **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## X. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.17.(1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за изпълнение, в размер на ....., представляваща ..... % (.....процента) от цената на договора, без вкл. ДДС, която се представя на Възложителя при подписване на настоящия договор.

(2) Гаранцията се представя под формата на :

1. парична сума, преведена по банкова сметка на Възложителя:

IBAN: .....

BIC: .....; банка:.....

или

2.безусловна и неотменяема банкова гаранция, издадена в полза на възложителя със срок на валидност не по-малък от 30 дни след изтичане срока на договора.

или

3. застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, която е със срок на валидност – с 30/тридесет/ дни по-дълъг от срока на настоящия договор. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да бъде посочен като трето, ползващо се лице по представената застраховка. Представената застраховка изрично следва да покрива

отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор и не може да бъде ползвана по друг договор.

*(текстът по чл.17, ал.2 е изготвен в три варианта съобразно избраната форма на гаранция за изпълнение).*

(3) Участникът сам избира формата на гаранцията за изпълнение на договора.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви върху сумите по Гаранцията за изпълнение по Договора.

**Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да се удовлетвори от предоставената гаранция за изпълнение на поръчката, по отношение на вземания, възникнали на основание на настоящия договор.

**Чл. 19. (1)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извън санкциите по чл. 15 от настоящия договор, има право да усвои гаранцията за изпълнение на поръчката:

1 при прекратяване на настоящия договор по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2 при прекратяване регистрацията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (в случай, че същият е юридическо лице) или на смърт (в случай, че изпълнителят е физическото лице).

3 при заличаване на строителя от Камарата на строителите, с изключение на хипотезата в чл. 21, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗКС.

(2) В случаите на усвояване от възложителя на суми от Гаранцията за изпълнение на Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 5 (пет) работни дни да възстанови размера на гаранцията.

(3) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не възстанови размера на гаранцията в случаите на усвояване на суми, възложителят има право да прекрати Договора и да усвои пълния размер на гаранцията.

(4) В случай, че Банката, издала Гаранцията за изпълнение на Договора е обявена в несъстоятелност или изпадне в неплатежоспособност / свръхзадължнялост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума в три дневен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави в срок от 5 /пет/ работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 20.** Гаранцията за изпълнение на поръчката се освобождава, по следния начин:

(1) 100 % от стойността на гаранцията в срок до 30 календарни дни от датата на съставяне на Констативен акт обр. 15 по Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за приемане, подписани без забележка за обекта.

(2) прекратяване на договора, на основание чл. 21, ал.1, т.2 и/или прекратяване на договора по вина на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ.

**Чл.21. (1)** Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения по договора;

2. по взаимно съгласие между страните;

3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

4. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения.

5 в други случай предвидени в закона.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл. 87 от ЗЗД когато:

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работите, които са му възложени в срок от 20 (двадесет) работни дни, считано от датата на съставяне на Протокол обр. № 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при условия, че



липсва двустранно констатиране на обективни обстоятелства, които обуславят незапочването на работите;

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

(3) Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация;

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали договора с едностранно писмено предизвестие, отправено в едномесечен срок до изпълнителя, в случай, че последният не изпълни някое от задълженията си по договора.

## **XI. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.22. (1)** Възложителят има правото да възложи изпълнение на допълнителни строително – монтажни работи, функционално свързани с предмета на обществената поръчка, представляващи непредвидени количества или видове работи по основните СМР, по външна фасада или вертикална планировка в прилежащата зона по единични цени, определени съгласно ценообразуващите показатели, посочени в ценовото предложение на участника, избран за изпълнител при разходни норми, съгласно актуалното издание на СЕК, на обща стойност до 250 000 лв. без ДДС, които са включени в прогнозната стойност на поръчката.

(2) Единичните цени на допълнително възложените работи се определят по ценообразуващите показатели за допълнителните работи, описани в чл. 2, ал. 6 от настоящия договор.

**Чл. 23.** Допълнителните работи се възлагат с допълнително споразумение, сключено по реда на чл. 116 , ал. 1, т. 1 от ЗОП.

**Чл. 24.** Извън възможността по предходния член, Възложителят със съгласието на авторския и строителния надзор може да възлага в рамките на непредвидените разходи, оферирани от изпълнителя, увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

## **XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл.25. (1)** За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.

(2) Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

**За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:** .....

**За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:** .....

(3) При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

(4) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да

уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

(5) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора.

(6) Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Този Договор е изготвен и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

.....

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....