

# ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

## ЗА

публично състезание за възлагане на обществена поръчка по реда на закона за обществените поръчки, с предмет:

**„Ремонт на сграда № 6 – Пети битов корпус НВУ „В. Левски“**

### 1. ОБЩИ УСЛОВИЯ

#### 1.1 Правно основание за възлагане

Настоящата процедура се провежда на основание чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП.

В настоящия случай, прогнозната стойност на обществена поръчка е със стойност **2 833 000 лв. без включен ДДС , включително предвидената опция в размер на 250 000 лв. без ДДС**, която е съгласно праговете на чл.20, ал.2, т.1 от ЗОП, като не са налице обстоятелствата, предвидени в закона за провеждане на „пряко договаряне“ и съгласно разпоредбата на ЗОП, Възложителят прилага процедурата по чл. 18, ал.1, т. 12 на ЗОП

По този начин се гарантира публичността при възлагане на настоящата обществена поръчка, респ. прозрачността при разходването на финансовите средства. С цел осигуряване на максимална публичност и постигане на най-добрите за Възложителя условия, обществена поръчка се възлага именно чрез посочения вид процедура по предвидения в ЗОП ред за провеждане на публично състезание.

#### 1.2 Обособени позиции и възможност за представяне на варианти в офертите

Настоящата обществена поръчка не е разделена.

##### 1.3.1. Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции:

Настоящата обществена поръчка не е разделена на обособени позиции поради следните съображения:

- Въпреки, че в обхвата на обществената поръчка са включени три блока, всичките те са функционално свързани, намират се в една сграда и по същество са един строеж. За обекта е издадено едно разрешение за строеж.

Не се предвижда възможност за предоставяне на варианти в офертите.

### **1.3 Място и срок за изпълнение на поръчката**

Мястото за изпълнение на поръчката е на територията на сградния фонд на НВУ „В. Левски“. Административните и координационни срещи с представителите на Възложителя ще се осъществяват на следния адрес на Възложителя гр. Велико Търново, бул. „България“ №76

Срокът на договора е не повече от 8 /осем/ месеца или 240 календарни дни.

### **1.4 Разходи за поръчката**

Разходите за изработването на офертите са за сметка на участниците в процедурата.

Спрямо Възложителя участниците не могат да предявяват каквито и да било претенции за разходи, направени от самите тях по подготовката и подаването на офертите им, независимо от резултата или самото провеждане на процедурата.

Разходите по дейността на Комисията за избор на изпълнител на обществената поръчка са за сметка на Възложителя.

### **1.5 Стойност на поръчката**

В стойността на договора за изпълнение на строително монтажните и ремонтни работи се включват всички разходи, свързани с качествено и срочно изпълнение на поръчката в описания в техническите спецификации вид и обхват .

Договорът е предмет на облагане с данъци и такси, включително ДДС, съгласно законодателството на Република България.

Прогнозната стойност съгласно разполагаемите средства на Националния военен университет за изпълнение предмета на поръчката и включително предвидените опции е до **2 833 000 лв** /осемстотин и тридесет хиляди лева/ без включен данък върху добавената стойност, както следва:

**Прогнозна стойност на поръчката 2 583 000 лв. без ДДС**

**Предвидени опции – до 250 000 лв. без ДДС**

Ценовите предложения на участниците не трябва да надхвърлят максимално допустимата стойност, определен от Възложителя.

Договорът сключен с избрания изпълнител е предмет на облагане с данъци и такси, включително ДДС, съгласно законодателството на Република България.

## 1.6 Начин на плащане

Размерът, редът и условията на заплащане на СМР сключения договор, са детайлно уредени в Проекта на договор за възлагане на обществена поръчка – Приложение № 4 от настоящата документация. Заплащането на цената за изпълнението на поръчката, респ. договорите за изпълнение на конкретни СМР/СРР се извършва при условията на разсрочено плащане съответно:

**А). Авансово плащане** - не се предвижда.

**Б.) Междинни плащания- ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща поетапно на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на актуваните и действително извършени дейности от стартиране на изпълнението на дейностите по договора в срок до 30 календарни дни на база на представени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** *оригинална фактура* и одобрени: *Акт за установяване на действително извършени и приети видове СМР /акт. по бивши обр.19/, сметка по обр.22 за установяване на завършени и подлежащи на плащане натурални видове*, по количества от инвестиционния проект и единични цени, формирани по показателите за ценообразуване, придружен със сертификати, протоколи за изпитания на вложените материали, гаранционни карти и др.

*Стойността на тези плащания не може да надвишава 60% от приетата от Възложителя цена на договора за изпълнение на СМР*

**В). Окончателно плащане** се извършва в срок до 30 календарни дни след представяне на подписан без възражения Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа /акт. по обр.15/ и окончателната фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## 1.8. Опции:

В хода на изпълнение на договора Възложителят може да възложи извършване на допълнителни строително – монтажни работи, функционално свързани с предмета на обществената поръчка, по единични цени, определени съгласно ценообразуващите показатели, посочени в ценовото предложение на участника, избран за изпълнител при разходни норми, съгласно актуалното издание на СЕК, на обща стойност до 250 000 лв. без ДДС, които са включени в прогнозната стойност на поръчката.

Ценообразуващите показатели за допълнителните работи не трябва да са високи от ценообразуващите показатели за основните работи, предвидени в КСС.

Допълнителните работи се възлагат с допълнително споразумение по реда на чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

## 2. ИДЕНТИФИКАЦИОННИ ДАННИ ЗА СГРАДАТА, ОБЕКТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

- **Вид на строежа:** Сграда за административно обслужване ;
- **Категория на строежа:** Първа група, трета категория - буква „в” на основание чл. 6(3) т.4 от Наредба №1 от 30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи(Обн. - ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г.; изм. и доп., бр. 23 от 22.03.2011 г., в сила от 23.04.2011 г.; изм. и доп., бр. 98 от 11.12.2012 г., в сила от 11.12.2012 г.; изм. и доп., бр. 56 от 11.07.2017 г., в сила от 11.07.2017 г.)
- **Адрес:** гр. Велико Търново, бул. „България“ № 76, сграда № 6
- **Година на построяване:** 1973-1976 г.;
- **Вид собственост:** публична държавна.

Сградата има сутерен и пет надземни етажа. Състои се от три секции – блок 1, блок 2 и блок 3.

Всеки блок има самостоятелен вход – блок 1 от север, блок 2 от север и юг, блок три от запад. В сутерена на всеки блок има допълнителен вход за обслужване на складовите и инсталационни помещения.

Вертикалната връзка между етажите в сградата се осъществява чрез стоманобетонени стълбища във всеки блок, разположени централно на блока. На всеки етаж има хоризонтална връзка към блоковете с изключение на сутерена.

Сградата е със застроена площ 1582 м<sup>2</sup> и разгъната площ 8275 м<sup>2</sup>.

## 3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОДУКТИ

В строежите се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите по чл.169, алб.1 от ЗУТ и отговарят на изискванията определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, и с наредбата по чл.9, ал.2, т.5 от същия закон (*Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, за краткост – Наредба № РД-02-20-1/2015 г.*)

Националните изисквания за влагането на строителни продукти в строежите, в т.ч. за случаите по чл.5 на Регламент (ЕС) № 305/2011, се определят с:

1. нормативните актове за проектиране, изпълнение, контрол и поддържане на строежите, когато съдържат изисквания към строителните продукти, и/или;
2. националните стандарти, с които се въвеждат европейски или международни стандарти;
3. българските национални стандарти или националните стандарти с еквивалентни на българските методи и изисквания, когато няма стандарти по т.2;
4. българските технически одобрения (БТО);
5. заповед на министъра на регионалното развитие благоустройството във връзка с предвидената употреба на продуктите – в този случай националните

изисквания са разработени и представени в **национални приложения към съответните** хармонизирани стандарти, а когато няма такива като индивидуални изисквания.

Строителните продукти, които участникът предвижда за трайно влагане в сградата или прилежащи части към нея, трябва да са годни за предвидената им употреба, да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период и да отговарят на съответните **технически спецификации** и **националните изисквания** по отношение на предвидената им употреба.

Доставката на всички строителни продукти и материали, необходими за изпълнение на СМР от обществената поръчка е задължение единствено на изпълнителя.

При извършване на доставките на строителния обект, изпълнителят трябва да спазва следните нормативни изисквания:

- **строителните продукти, за които има влезли в сила хармонизирани технически спецификации:** хармонизирани стандарти или издадена европейска техническа оценка (ЕТО), осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, когато *експлоатационните показатели на съществените им характеристики са определени и декларирани съгласно изискванията на Регламент (ЕС) №305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО (ОВ, L 88/5 от 4.04.2011 г.), наричан за краткост „Регламент (ЕС) №305/2011“* и отговарят на **българските национални изисквания** по отношение на предвидената употреба, определени в чл.8, ал.1, т.5 от Наредба № РД-02-20-1/2015 г.;
- **строителните продукти, за които няма влезли в сила хармонизирани стандарти** и не е издадена ЕТА, осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, когато характеристиките им са определени, декларирани и съответстват на българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба, определени в чл.8, ал.1 от Наредба № РД-02-20-1/2015 г.;

Строителните продукти се влагат в строежа **само въз основа на декларации**, посочващи предвидената употреба или употреби, и придружени от **инструкция и информация за безопасност на български език**. В зависимост от техническите спецификации, в съответствие с които са оценени строителните продукти, декларациите, които изпълнителят трябва да представи са:

- 1) **декларация за експлоатационни показатели** съгласно изискванията на Регламент (ЕС) №305/2011 и образаца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) №305/2011, (изменен с Делегиран Регламент (ЕС) №574/2014 на Комисията от 21 февруари 2014 година за изменение на приложение III към Регламент (ЕС) №305/2011 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на образаца,

който да се използва за съставяне на декларация за експлоатационни показатели на строителните продукти), когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена ЕТО;

- 2) **декларация за характеристиките на строителния продукт**, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО, съставена по образца съгласно приложение №1;
- 3) **декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект** за конкретния строеж или заявката на клиента. В случай, че при изпълнение на строителството е наложително да се вложат строителни продукти, произведени **индивидуално или по заявка за влягане в конкретния строеж**, (не чрез серийно производство) , такива продукти се влагат в строежа въз основа на декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект. Декларацията се издава от производителя в зависимост от изискванията въз основа на протоколи от изпитване, приложени изчисления и/или документи за съответствие на вложените материали и доказателства за съответствие с проектните изисквания.

Декларациите, описани по-горе, трябва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

Строителните продукти, предназначени за огнезащита, пожароизвестяване, гасене на пожар, управление на огън и дим и за предотвратяване на експлозии, за които няма хармонизирани технически спецификации по смисъла на Наредба № РД-02-20-1/2015 г., се влагат в строежите въз основа на декларации за характеристиките на строителните продукти, становище за допустимост, издадено от Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ (ГДПБЗН) на Министерството на вътрешните работи (МВР), и инструкция и информация за безопасност на български език.

Всички декларации се придружават в зависимост от случая от информацията по чл.31 или чл.33 на Регламент (ЕО) №1907/2006 на Европейския парламент и на Съвета от 18 декември 2006 г. относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), за създаване на Европейска агенция по химикали (ОВ, L 396 от 30.12.2006 г.).

**Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя и с лицето, упражняващо строителен надзор всички продукти, които са обхванати от горепосочените изисквания и които възнамерява да вложи в строежа. Изпълнителят извършва това съгласуване непосредствено преди да вложи който и да е от продуктите в строежа.**

*Декларациите за строителните продукти се представят в оригинал към момента на съгласуване на продуктите с Възложителя, като съгласуването се извършва периодично в процеса на изпълнение на СМР при доставка на продуктите на строежа.*

**Не се допуска** да се влагат строителни продукти в строежа без да са представени на Възложителя и одобрени от него, и от лицето, упражняващо строителен надзор приложимите декларации, както и друга изискваща се от националното законодателство информация за продуктите.

**Не се допуска** декларациите и друга изискваща се от законодателството информация за строителните продукти да се представят в последствие, след като продуктите са използвани по предвиденото им предназначение и след като са вече вложени в строежа и/или след като са съставени съответните актове за скрити работи.

В случай че се налага промяна/замяна на определен вид материал в конкретна позиция от КСС, то такава промяна/замяна е допустима само в случай, че качеството/техническите характеристики на новия вид продукт/материал са по-добри, а единичната цена за съответната позиция остава същата или е по-ниска от съответната цена по договора с Изпълнителя.

Всички строителни продукти, използвани на строежа, трябва да отговарят на БДС, EN или еквивалентно или, ако са от внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия.

Изпълнителят **се задължава** по всяко време да **осигури** на Възложителя или на всяко лице, упълномощено от него, **пълен достъп до строежа**, до местата за складиране на строителни продукти и материали, до местата, където се извършва подготовката им за влагане в строежа, до декларациите и техническата документация за строителните продукти и до строителните машини и оборудване за изпълнение на строежа.

#### **4. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ВРЕМЕННО СТРОИТЕЛСТВО**

Преди подписване на протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (образец2) за строежа, Изпълнителят за своя сметка трябва да изготви информационна табела съгласно чл.13 от *Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи* (посл. Изм. И доп. ДВ бр.90 от 15 ноември 2016 г.).

Преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на строежа строителят е длъжен да извършва оценка на риска, която обхваща всички етапи на договореното строителство, избора на работно оборудване и всички параметри на работната среда.

След приключване на работите по предмета на изпълнение на обществената поръчка, Изпълнителят своевременно трябва да демонтира всичките си съоръжения, складове, офиси и битови помещения, обект на временно строителство и да изтегли цялата си механизация и не вложени в строежа продукти и материали, и да разчисти терена, използван за временно строителство за своя сметка.

## **5. ОБЩИ И СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ**

### **5.1.Общи изисквания относно изпълнението на СМР**

Изпълнението на СМР е съгласно инвестиционен проект разработен във фаза – технически проект, количествена сметка към него (КС), настоящата Техническа спецификация Техническото предложение за изпълнение на поръчката на участника- *Образец №2* и Ценовото предложение на участника – *Образец №3*.

Участникът, избран за Изпълнител, носи отговорност за:

- ❖ изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл.169, ал.1 и 3 от ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;
- ❖ изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие с основните изисквания към строежите, както и за спазване на технологичните изисквания за влагането им;
- ❖ своевременното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, удостоверяващи обстоятелствата по т.1 и2;
- ❖ съхраняването на ексекутивната документация и нейното изработване, когато от Възложителя с договор не е възложено на друг участник в строителството, както и за съхраняването на другата техническа документация по изпълнението на строежа;
- ❖ съхраняването и предоставянето при поискване от останалите участници в строителството или от контролен орган на строителните книжа, заповедната книга на строежа по чл.170 ал.3 от ЗУТ и актовете и протоколите, съставени по време на строителството.

Строителят носи имуществена отговорност за причинените щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.

Строителят може да възложи на подизпълнител извършването на отделни видове строителни и монтажни работи като задължително декларира това при участието си в обществената поръчка в Единния документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) – *Образец №2*. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за под изпълнение.

### **5.2.Специфични изисквания относно изпълнението на СМР**

Всички дейности, извършвани от строителя трябва да се изпълняват в съответствие с приложимото законодателство.

Изпълнителят следва да изпълни на строителната площадка всички предвидени СМР по отделните части на инвестиционния проект, в съответствие със следните стандарти за опазване на околната среда по ISO 14001:2015 **или еквивалентно**, за



качество по ISO 9001:2015 **или еквивалентно** с обхват на сертификата в съответствие с предмета на поръчката.

Обемът на възлагания строеж като цяло и отделните СМР следва да се изпълнят при точно спазване на строително-техническата документация за обекта (в т.ч. мерките за достъпност), заложените количества по видове дейности в количествената сметка на одобрения инвестиционен проект и единичните цени, формиращи общата цена за изпълнение на СМР съгласно ценовото предложение на участника, избран за изпълнител.

Изпълнителят е длъжен да изпълни със собствени сили и средства в съответствие с одобрения инвестиционен проект.. Неспазването на която и да било от частите на одобрения инвестиционен проект, както и на приложимото законодателство за изпълнение на предвидените СМР се счита за неспазване на изискванията на Възложителя.

Необходимите за изпълнение на СМР механизация, оборудване, инструменти, продукти и материали са задължение на Изпълнителя.

### **5.3. Специфични изисквания относно осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи**

При изпълнение на СМР изпълнителят (строител) работи в пряко сътрудничество с координатора по безопасност и здраве на обекта.

При изпълнение на СМР строителят спазва всички изисквания, наложени му като участник в строителството, произтичащи от *Закона за здравословни и безопасни условия на труд и наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи* (посл. изм. и доп. ДВ. бр.90 от 15 Ноември 2016 г.) вкл. Тези, за които е упълномощен от Възложителя.

Преди започване на работа на строителната площадка и до завършване на строежа строителят е длъжен да извършва оценка на риска. Когато Изпълнителят използва подизпълнители за изпълнение на поръчката, оценката на риска се извършва съвместно с предварително обявените подизпълнители.

**Строителните и монтажни работи ще се извършват в условията на работеща институция**, поради което оценката на риска се съгласува с упълномощено от Възложителя лице.

Ако по време на извършването на СМР настъпят съществени изменения от първоначалните в изготвения План за безопасност и здраве, оценката на риска се актуализира. При извършването на оценка на риска се правят измервания на параметрите на работната среда.

### **5.4. Специфични изисквания относно организацията на работа**

За да демонстрира високо качество на организацията на работа и добро планиране и координиране на изпълнението участникът трябва да представи в рамките на Техническото предложение:

***Срок за изпълнение на строително-монтажните работи; Гаранционен срок за изпълнението на СМР; Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката; Предложение за изпълнение на предвидените СМР, (Строителна програма с представени - Организацията за изпълнение на дейностите в рамките на настоящата обществена поръчка; Подробно предложение за изпълнение на предмета на поръчката, включително етапи и последователност на изпълнение, предвидената/ните технология/и и оборудване и механизация;***

Техническото предложение трябва да е съобразено с изискванията на техническата спецификация, инвестиционния проект, количествената сметка към него, приложимите нормативни разпоредби, стандартите и да предлага мерки за гарантиране на качеството и надеждността на изпълнението.

Предложението за организация и професионална компетентност на персонала задължително следва да съдържа информация за следните ръководни длъжностни лица, на които е възложено изпълнението на поръчката:

1. Технически ръководител
2. Експерт по ЗБУТ
3. Отговорник по контрола на качеството
4. Експерт част „Електро“
5. Експерт част „Отопление и вентилация“
6. Експерт част „ВиК“

Предложените ръководни длъжностни лица трябва да отговарят на изискванията, за които се предвижда поставяне на най-ниската оценка. В случай, че някой от предложените експерти не отговаря на минималните изисквания, участникът подлежи на отстраняване.

Относно изпълнението на СМР е необходимо участникът да представи в предложението за изпълнение на поръчката описание на използваните технологии, описание на основните продукти и техническите им характеристики, както и организацията на строителството, вкл. Подробен линеен план-график за изпълнението на СМР, реализуем с целите на проекта на Възложителя.

Линейният календарен план-график трябва да бъде нагледен, подробен и реалистичен, съобразен с обема и спецификата на обекта и със срока, предложен от участника за изпълнение на СМР. Заедно с него участникът трябва да изготви организационен план на строителството, разпределението на техниката (механизацията) и работната сила, включително отговорностите на ръководния технически състав, доставките на строителни продукти и материали на строителната площадка и времето за всеки от етапите в рамките на предложението от участника срок за изпълнение на СМР.

Линейният календарен план-график трябва да съответства на предложените последователност, продължителност и взаимообвързаност на дейностите, посочени в техническото предложение на участника, като срокът за изпълнение на СМР трябва да е обвързан с представената организация и мобилизация на ресурсите. Чрез диаграми трябва да се представят основните ресурси – човешки, технически, материални. Линейният календарен график включва всички необходими дейности по изпълнение на строежа, както подготвителните, така и тези по същинското изпълнение на СМР до тяхното завършване. В линейния график участникът трябва да предвиди, че **графикът трябва да бъде съобразен с условията на работеща институция по времето на изпълнение на СМР.**

Преди подписване на протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (образец 2), линейният план-график, предложен първоначално в офертата, подлежи при необходимост на своевременно **актуализиране** (при необходимост) от Изпълнителя и на съгласуване от Възложителя. Графикът се съгласува от Възложителя писмено.

***Участник, чието техническо предложение не съответства на някое от изискванията на Техническата спецификация на Възложителя ще бъде отстранен и офертата на такъв участник не подлежи на оценка.***

За техническо предложение на участник, което в частта си за организация на строителния процес не включва някой от изброените по-горе елементи в т.ч. изискваните приложения, и/или не отговаря на изискванията на Възложителя за съответствие и обвързаност на отделни негови елементи ще се счита, че не отговаря на техническата спецификация на Възложителя.

#### **5.5. Специфични изисквания относно осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи**

В процеса на работата по договора, сключен с Възложителя, Изпълнителят трябва да спазва изискванията на чл.157, ал.5 от ЗУТ, нормите и правилата за чистота във и около строителните обекти и правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съответстващи на естеството на работата.

Възложителят на СМР възлага на Изпълнителя във функциите му на строител изготвянето на транспортен дневник на строителните отпадъци по време на СМР съгласно изискванията на приложение № 6 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Възложителят на СМР възлага на Изпълнителя изготвянето на отчет съгласно приложение № 7 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали за изпълнение на плана за управление на СО.

Образуваните от строителните и монтажни работи строителни отпадъци на строежа се събират, съхраняват, транспортират и подготвят за оползотворяване

разделно при условията и по реда на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали .

### **5.6. Специфични изисквания относно осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи**

Подадените в Количествената сметка (КС) към инвестиционния проект видове и количества работи, както и параметрите, посочени в инвестиционния проект на отделните видове СМР, са **фиксиранни и задължителни за изпълнение от строителя.**

При възникване на видове работи, извън посочените в количествената сметка, същите подлежат на одобряване или отхвърляне от възложителя. За доказване на възникналите различия при предоставянето им за одобряване от възложителя изпълнителят е длъжен да представи още:

- a) аргументирана обосновка в писмен вид за необходимостта от актуализиране на КС – документът се изготвя в свободен текст от изпълнителя до възложителя;
- b) заменителната таблица, съдържаща най-малко информацията в документ *Образец Д5* - Протокол за отчитане и приемане на действително извършени СМР, в която са отразени, видимо и ясно разграничимо разликите, въз основа на които се налага актуализиране на КС. Таблицата се представя задължително в електронен формат „xls.“ (MS Office Excel) и на хартиен носител за одобрение от възложителя, от проектанта и от лицето, упражняващо строителен надзор.

При представяне на заменителна таблица единичните цени следва да се докажат с анализи, формирани на база на показателите за ценообразуване от офертата на Изпълнителя. При изпълнение на СМР, за които няма посочени единични цени в количествено-стойностната сметка към договора, Изпълнителят изготвя анализи на единичните цени, в съответствие с обявените в офертата му показатели. Единичните цени се одобряват предварително от Възложителя.

В процеса на строителството се поддържа **външен контрол**, изпълняван по силата на закон. Осъществява се по реда на ЗУТ във вид на строителен надзор, който е задължителен за всички строежи от първа до четвърта категория по чл.137 от ЗУТ.

Строителния надзор по време на изпълнение на СМР ще се извършва от консултант по чл.166 от ЗУТ, притежаващ удостоверение за извършване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Възложителят може да извърши контрол по изпълнение на СМР по всяко време в процеса на изпълнение на договора за строителство.

Изпълнителят е длъжен да осигурява по всяко време достъп до строителната площадка на упълномощени представители на възложителя и консултанта.

Освен изискващите се задължителни документи за документиране на строителството, Възложителят извършва задължителна проверка за готовността на Изпълнителя за:

- подготовка на строителната площадка – проверката се документира от Възложителя;
- подготовка на строителната площадка за изпълнение на мероприятия по ЗБУТ - проверката се документира от Възложителя;
- откриване на строителната площадка - проверката се документира от Възложителя;
- готовност на строежа за въвеждане в експлоатация - проверката се документира от Възложителя.

### **5.7. Специфични изисквания относно осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи**

По време на строителните и монтажни работи е възможно да възникнат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект. Всички изменения, своевременно се отразяват върху одобрения проект и предварително се одобряват от Възложителя.

В случай на установена в хода на работата необходимост от съществени отклонения от одобрения инвестиционен проект или при настъпване на обстоятелства, водещи до невъзможност да се спазят проектните или авторските предписания, Изпълнителят своевременно писмено уведомява Възложителя и лицата, изпълняващи авторски и строителен надзор, за преценка и предприемане на изискуемите процедурни действия по чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 от ЗУТ, като не пристъпва към осъществяване на не предписани по този ред СМР или в нарушение на Закона за авторското право и сродните му права. След произнасяне по компетентност на отделните участници в инвестиционния процес Възложителят взема решение по целесъобразност за предприемане на действия по чл.175 или по чл.154 от ЗУТ при строго спазване на съответните разпоредби, както следва:

- не се допускат съществени отклонения по чл.154, ал.2 от ЗУТ .
- несъществени отклонения по смисъла на чл.154, ал.3 от ЗУТ се допускат по реда на чл.175 от ЗУТ и **са за сметка на Изпълнителя.**

За изпълнението на строежа, Изпълнителят следва в рамките на компетентността и пълния обхват на отговорностите си по чл.163 от ЗУТ да съхранява заверената заповедна книга на строежа и да изпълнява отразените в нея предписания на изпълняващия авторски надзор, както и да участва в създаването на всички актове и протоколи, изискуеми за категорията на строежа по реда на Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

След фактическото завършване на строежа Изпълнителят изготвя екзекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от проектите по всички части. Екзекутивите се подписват от проектанта, от лицето, упражняващо строителен надзор, от строителя и от Възложителя.

За проведените приемни изпитвания, измервания и/или проби (ако са приложими) се съставят надлежни документи, които са неразделна част от строителната документация за въвеждане на строежа в експлоатация.

#### **5.8. Специфични изисквания относно осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи**

Обществената поръчка се изпълнява така, че да гарантира **безупречно качество и срочно изпълнение на СМР.**

**Срокът за изпълнение на СМР, предложен от участника, трябва да съответства на срока за изпълнение на дейностите в предложението от него линеен календарен план-график, да бъде измерен в календарни дни. В случай, че това условие не е спазено, участникът се отстранява поради несъответствие с изискванията на Техническата спецификация.**

#### **5.9. Специфични изисквания относно осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи**

Към офертата си, освен хартиен носител участникът представя **и на електронен носител КСС** за изпълнение на обществената поръчка във формат \*.xls или еквивалентен.

Всеки участник за изпълнител на обществената поръчка остойносттава приложената количествена сметка с ценовите показатели (единични цени) на индивидуалната си оферта. Всички числа в КСС се закръгляват до втория знак след десетичната запетая.

Позициите в КСС трябва да **съответстват напълно на посочените в КС .**

**При установяване на грешка в КСС, която влияе на общата цена предложена от участника в процедурата, този участник се отстранява от участие.**

#### **5.10. Специфични изисквания относно осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи**

Изпълнителят е длъжен за своя сметка да осигури изпълнението на възстановителните работи при некачествено или лошо изпълнени СМР или СМР в несъответствие с одобрения проект.

Обемът и видовете СМР, подлежащи на възстановяване, се установяват с подписан на място констативен протокол от представители на Възложителя, Изпълнителя, лицето, упражняващо строителен надзор и проектантите, упражняващи авторски надзор. Към протокола може да се приложат фотоматериали. В случай, че строителят откаже да подпише констативния протокол, същият се приема за подписан с подписите на възложителя, строителния надзор и авторския надзор.

Всички такси за въвеждането на строежа в експлоатация са за сметка на Възложителя.

### **5.11. Специфични изисквания относно осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи**

Гаранционните срокове за изпълнените СМР не могат да бъдат по-малки от посочените в чл.20, ал.4, т.3 и т.4 от *Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.*

За проявилите се в гаранционните срокове дефекти/повреди Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до 3 (три) дни след уведомяването Изпълнителят е длъжен да се яви за изготвяне на констативен протокол и съгласувано с Възложителя да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок, одобрен от Възложителя.

Възложителят може сам да отстрани проявилите се в гаранционните срокове дефекти в случаите, когато Изпълнителят не отстрани същите и да прихване направените разходи от гаранцията за изпълнение на договора.

## **6. ОТЧИТАНЕ И ЗАПЛАЩАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР**

### **6.1. Отчитане на действително извършените СМР**

След извършване на съответния обем СМР, които са основание за плащане съгласно условията на сключения договор, **Изпълнителят** изготвя и представя на **Възложителя** следните документи:

- а) Искане за плащане** за действително извършени СМР Документът се съставя на хартиен носител в **3** (три) оригинални еднообразни екземпляри.
- б) Протокол за отчитане и приемане на действително извършени СМР** (по пример на бивш образец акт19) –Документът се представя в електронен формат „xls.“ (MS Office Excel) и на хартиен носител в **3** (три) оригинални еднообразни екземпляри (от които един брой за Изпълнителя)
- в) Протоколи за приемане на действително извършени СМР** – всички протоколи към момента на искането, съставени по реда на *Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*, датирани и комплектувани по хронология. Документите се представят във вид на **сканирани електронни копия на оригиналите им**, подписани и подпечатани от отговорните за съставянето им лица, и на хартиен носител в **3** (три) оригинални еднообразни екземпляра.

*Действително извършените и отчетени СМР задължително се проверяват на място преди да се приемат от представител на строителния надзор, след което Възложителят упражнява вътрешен мониторинг и контрол преди да одобри изцяло или частично отчетеното изпълнение към момента на искането за плащане.*

Разплащането на СМР ще се извършва за действително изпълнени количества по офериранияте и договорени единични цени, посочени в КСС по ценовото предложение към договора за изпълнение на обществената поръчка.

Единичните цени за видовете работи от количествената сметка, включват всички разходи за напълно завършен вид работа в съответствие с инвестиционния проект.

#### **7. ПРИЛОЖИМИ НОРМАТИВНИ АКТОВЕ:**

- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за управление на строителните отпадъци;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Закон за Камарата на строителите в България;
- Закон за задълженията и договорите;
- Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Р България;
- Наредба № РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № Из – 1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 7 от 1999 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване;
- Всички други нормативни актове, приложими за изпълнение на съответната дейност.

**Навсякъде, където в тази техническа спецификация са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство да се чете „или еквивалентно“.**



## **ВАЖНО:**

**От одобрения проект няма да се изпълняват следните СМР:**

- 1. Топлоизолиране на външни стени на сградата;**
- 2. Част конструкции**
- 3. Доставка и монтаж на гардероби тип 1 и тип 2**

Всички материали, които участниците предвиждат за влагане в строителството, трябва да са съобразени с факта, че се изпълнява сграда за обществено обслужване.

## **8. ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА СРОКОВЕ**

Сроковете, посочени в тази документация се изчисляват, както следва:

- когато срокът е посочен в дни, той изтича в края на последния работен ден на посочения период;
- когато последният ден от един срок съвпада с официален празник или почивен ден, на който трябва да се извърши конкретно действие се счита, че срокът изтича в края на първия работен ден, следващ почивния.

Сроковете в документацията са в календарни дни. Когато срокът е в работни дни, това е изрично указано при посочването на съответния срок.

## **9. ПРОПУСКАТЕЛЕН РЕЖИМ ВЪВ ВОЙСКОВИЯ РАЙОН**

На основание заповед на министъра на отбраната, работниците и служителите на участника, избран за изпълнител се допускат до влизане във войсковия район и работа на обекта, след предварително съгласуване с териториалната структура на Държавна агенция национална сигурност, като срокът за съгласуване е десет дневен, след представяне на списъци по образец, съдържащ имената и единните граждански номера на лицата.

## **10. ПРИОРИТЕТ**

При противоречие в записите на отделните документи от документацията валидни са записите в документа с по-висок приоритет, като приоритетите на документите са в следната последователност:

- а) Решение за откриване на процедурата;
- б) Обявление за обществена поръчка;
- в) Технически спецификации
- г) Инвестиционен проект
- д) Методика за оценка на офертата;
- е) Образци на техническо и ценово предложение
- ж) Указания за подготовката на оферта;
- з) Проект на договор за изпълнение на поръчката;
- и) Други образци за участие в процедурата.

Документът с най-висок приоритет е посочен на първо място.

**При противоречия, между записи, намиращи се в един и същи документ, се прилага този запис, който съответства на записите от останалите части на документацията.**