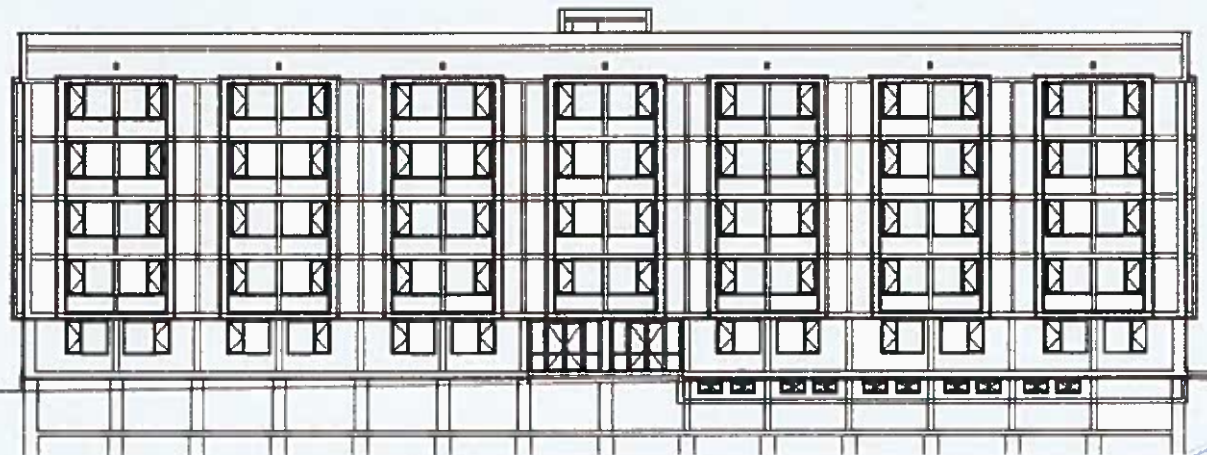




Обект: Ремонт на сграда № 23- битов корпус във факултет  
„Артилерия, ПВО и КИС” на НВУ „Васил Левски”

Възложител:	Национален военен университет „Васил Левски“
Част:	Озеленяване
Фаза:	Технически проект
Изпълнител:	Фрибул ООД
Проектант озел.::	Ланд. арх. Жечка Георгиева



Съгласували:

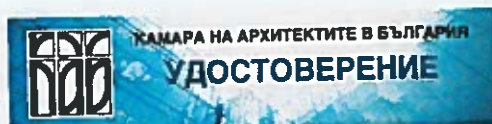
Архитектура - арх. Ж. Железов.....  
Конструктивна - инж. К. Кънчев.....  
ВиК - инж. П. Андонова.....  
ОВК, ЕЕ - инж. Я. Апостолов.....  
Ел, ПИС, СОД - инж. Н. Андонов.....  
ПБ - инж. Ст. Кирчев.....  
Газоснабдяване - инж. Я. Янков.....  
Геодезия / ВП - инж. В. Хараланов.....

2019 г., гр. Варна



## **Съдържание на проекта:**

1. Челен лист;
2. Съдържание на проекта;
3. Проектантска провOSPособност;
4. Проектантска застраховка;
5. Обяснителна записка;
6. Количествена сметка;
7. Дендрологичен състав;
8. Чертеж 01 - Ситуация;
9. Чертеж 02 - Дендрологичен проект.



ландшафтен архитект  
**Жечка Петрова Георгиева**  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.  
01/01/2019  
Валидност  
31/12/2019

Reg. No.  
04044  
[www.kab.bg](http://www.kab.bg)

Председ. на Ком. по Рег.  
Председател на УС





**Армеец**  
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО  
АКЦИОННО ДРУЖЕСТВО  
www.armeec.bg

Застрахователно акционерно дружество "Армеец"  
1000 София, ул. Стефан Карев №2  
ЕИК № 610047121676907  
Регистр. № 15.06.1998 г. на НСД

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 18 360 1317C 013725

**Застраховка ПРОФЕСИОНАЛНА ОТПОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО**

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при плащане застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: Михаил Петров Петров ЕН 601022881  
г-р. Петров, ул. Мислав 32, кв. В, ет. 22, МРН 0896 835445  
(първо име, фамилия, адрес, телефон, факс, ЕНЕМН)

Представянен от: \_\_\_\_\_  
(първо име, фамилия)

Професионална дейност: ☒ Проектант ☐ Консултант А ☐ Консултант Б ☐ Строител ☐ Лице, упражняващо строителен надзор

Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните обекти ☐ Лице, упражняващо технически контрол

Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие: ☒ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ ☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект: \_\_\_\_\_  
(само за Клауза Б)

(именование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: <u>Проектиант</u>	Дейност 2:	Дейност 3:
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	<u>25000</u>		
Лимит за индивидуални вреди			
Лимит за колективни вреди			
Лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	<u>50000</u>		

Самостоятелство на застрахователя: НЕ

Срок на застраховката: 12 месеца от 00.00 часа на 21.10.2018 до 24.00 часа на 20.10.2019

Ретроактивна дата: 12 год.

Застраховката влиза в сила на първия ден от 00.00 часа на датата, следващ последното на застрахователната премия или първия вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път на сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: 50 лева; 2% ЗДЗП: 1 лева; ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 51 лева

Словом: Пиндигер и един лева

Начин на плащане: ☒ еднократно ☐ на разсрочени вноски ☒ в брой ☐ по банков път

Вноска / Период	I-ва / 20. г.	II-ра / 20. г.	III-та / 20. г.	IV-та / 20. г.
Премия в лв:				
2% ЗДЗП в лв:				
Обща сума в лв:				

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полницата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Дата и място на издаване на полницата: 10.10 2018 год. в Меридиан, ул. Калемитска 10

Настоящата Полница, Въпросник/предложението, Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавки и други придружаващи документи са неразривна част от застрахователния договор.

Застрахователен посредник: Петро Радков Мирев, г-р. Мирев, г-р. Мирев, г-р. Мирев  
(име, адрес и код)

Получава Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запечатва с тит и подписва "я си приемам"

ЗАСТРАХОВАН: \_\_\_\_\_  
(подпис и печат)

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: \_\_\_\_\_  
(подпис и печат)



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**Обект:** Обект: Ремонт на сграда № 23- битов корпус във факултет „Артилерия, ПВО и КИС” на НВУ „Васил Левски”

**Възложител :** Национален военен университет „Васил Левски“

**Фаза:** ТП

**Изпълнител:** Фрибул ООД

### 1. Основание и ситуация

Проектът е изработен въз основа на техническа спецификация на Национален военен университет „Васил Левски”.

Обектът на проектиране - сграда № 23 се намира в поземлен имот 83510.674.455 по Кадастралната карта (КК) на гр. Шумен. Същата е държавна публична собственост със специално предназначение и ползване.

Сградата е със застроена площ 960м<sup>2</sup> и се състои от полуподземен и пет надземни етажа. Ползва се от факултет „Артилерия, ПВО и КИС” на Национален военен университет „Васил Левски”. Представлява правоъгълно тяло с два симетрично разположени входа от изток и запад.

### 2. Проектно решение

Около съществуващата сграда, която ще претърпи саниране, има изградени зелени площи, чиято обща площ е 701 м<sup>2</sup>. Тези площи ще запазят формата си, като при подмяна на плочите около сградата ще се подменят и окрайчващите градински бордюри на тези градинки.

В тези съществуващи зелени площи около сградата, има засадени дървета, около 35-40 годишни, във видимо добро състояние. Мероприятията, които могат да се извършат върху тях са почистване от стари и изпочупени клони, които се допират до сградата и биха пречили на нейното външно саниране или на поставени външни климатични тела и повдигане на короната (премахване на най-ниския ред клони, като се запазят основните скелетни клони). Също така на иглолистните дървета от вида източна туя и обикновен смърч е желателно да се премахнат долния ред клони, за по добро осветяване на тревата под тях. На широколистните дървета от вида липа е необходимо да се направи просветляване на короната (премахване на вътрешни клони), а на вида бреза да се премахнат единични изсъхнали клони. Отрези по-големи от 10-12 см, да се замазват задължително с блажна боя (кафява, зелена), за да не загнива сърцевината от задържана влага или наядена от вредители по дърветата.

Площта покрита от дървесна растителност в момента е 476 м<sup>2</sup>, като тя значително надвишава нормата от 233.67 м<sup>2</sup> (като 1/3 от площта за озеленяване 701м<sup>2</sup>). Броят на широколистните дървета е 16 бр, а на иглолистните 13 бр. Покритата площ от широколистните е 320 м<sup>2</sup>, а от иглолистните 156 м<sup>2</sup>.

Изводът е, че не е необходимо залесяване с нови дървета. Зелената площ е добре затревена и поддържана и също не се нуждае от ново затревяване. Ако се наруши целостта на тревата, при поставяне на новите градински бордюри, ще се наложи частично ивично затревяване покрай тях.



#### Устройствени показатели:

<b>Нормативно:</b> Площ ПИ - 119 994 м <sup>2</sup> Приет терен около сграда - 1402 м <sup>2</sup> Мин. озел. площ - 50 % или 701 м <sup>2</sup> Мин. дървесна р-ст - 1/3 или 233.67 м <sup>2</sup>	<b>По проект:</b> Площ ПИ - 119 994 м <sup>2</sup>  Озел. площ - 701 м <sup>2</sup> или 50 % Дървесна раст-ст - 476 м <sup>2</sup>
---	--



гр. Варна  
2019 г.

.....  
ланд. арх. Жечка Георгиева

#### КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА ЗА ВИДОВЕТЕ РАБОТИ ПО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

1. Оформяща и подмладяваща резитба на съществуващи широколистни дървесни видове - 16 бр.
2. Оформяща и подмладяваща резитба на съществуващи иглолистни дървесни видове - 7 бр.
3. Рекултивация на затревени площи след подмяна на бордюри с тревна смеска за неполивни площи (1кг за 30 м<sup>2</sup>) - 3 кг

#### ДЕНДРОЛОГИЧЕН СЪСТАВ

Съществуваща дървесна растителност:

1. Липа /Tilia argentea/ - 13 бр.
2. Бреза /Betula alba/ - 3 бр.
3. Източна туя /Thuja orientalis/ - 4 бр.
4. Обикновен смърч /Picea excelsa/ - 9 бр.



гр. Варна  
2019 г.

.....  
ланд. арх. Жечка Георгиева