

**ОБЕКТ:** Ремонт на сграда № 23- битов корпус във факултет „Артилерия, ПВО и КИС“ на НВУ „Васил Левски“

**ИНВЕСТИТОР:** Национален военен университет „Васил Левски“

**Етап:** ТП

**Проектант:** инж. Я. Апостолов – част „ОВКХТ“



**„ЕФИКС“ ООД**  
Енергиен консултант  
Идентификационен № 00171

управител

инж. Стефан Маринов

## ДОКЛАД

### за оценка на съответствието на инвестиционен проект с изискванията за „енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение в сгради“

От инж. Стефан Борисов Маринов - управител на фирмата извършила оценяване на съответствието – «ЕФИКС» ООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. «Елин Пелин» 39

- **Дата на съставяне на доклада:** 18.03.2019 г.
- **Документи на фирмата оценител (Приложение 1):**

1. Удостоверение за вписване в регистъра на АУЕР, идент. № 00171 / 28.09.2009г.
2. Застраховка за съгласуване на проекти.
3. Договор на основание чл. 258-262

- **Основание за съставяне:**

Настоящата оценка за съответствието е разработена, съгласно чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ и чл.15, ал.1 от ЗЕЕ и на база сключен договор с Възложителя, съгласно чл. 142, ал. 9 от ЗУТ.

• **Минималните изисквания към инвестиционните проекти на сгради по отношение на тяхната енергийна ефективност при поддържане на микроклимат с определени параметри са регламентирани със:**

1. „ЗАКОН ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ“ (ЧЛ.15 И ЧЛ.20)



**„ЕФИКС“ ООД**  
Енергиен консултант  
Идентификационен № 00171

управител

инж. Стефан Маринов

2. „ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (ЧЛ.169,АЛ.1,Т.6)
3. НАРЕДБА 4 ОТ 2001 Г. ЗА ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ, ЗУТ (ИЗМ.ДВ,БР.85 ОТ 2009Г.,ГЛАВА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА:ЧАСТ ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ)
4. Наредба №7 от 2004г. за енергийна ефективност на сгради (изм. ДВ, бр.85 от 2009 г., изм и доп.. ДВ.бр.80 от 13.09.2013г., доп.. ДВ.бр.93 от 25.10.2013г., изм. и доп. ДВ.бр.27. от 14.04.2015г., и доп. ДВ.бр.35 от 20.11.2015г. на Министерството на регионално развитие и благоустройство за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради)
5. Наредба №Е-РД-04-2/22.01.2016 г. изд. на основание чл.48 от ЗЕЕ(обн.ДВ, бр.10/05.02.2016 г. и в сила от 07.03.2016 г.) за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сградите.

#### **Предмет на оценката за съответствие:**

Предвидени са топлинни изолации на всички ограждащи елементи на отопляемото пространство, които граничат с: външен въздух, земя, студени и неотопляеми помещения. Материалите съставлящи всеки ограждащ елемент са подбрани така че да осигуряват необходимите съпротивления на топлопреминаване и влагоустойчивост и въздухонепроницаемост.

Приложените архитектурно-конструктивни детайли изясняват проектните решения на ограждащите конструкции, избягването на топлинни мостове и начина на полагане на изолациите.

#### **Съгласно чл.4 ал.1 точка 2 от Наредба 7,техническият показател за енергийна ефективност е:**

- Интегриран показател - специфичният годишен разход на първична енергия в kWh/m<sup>2</sup> годишно или в kWh/m<sup>3</sup> годишно за отопляване, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди, консумиращи енергия, на един квадратен метър от общата кондиционирана площ на сградата (Аконд.) или на един кубичен метър кондициониран обем (Vs).

Този показател и референтна стойност съгласно чл.5 ал.1 от Наредба 7 се изчисляват по методиката в Приложение 3 въз основа на проектните данни за сградата.

**Установяване на съответствие на инвестиционния проект – част "Енергийна ефективност" с изискванията на ЗЕЕ и наредба 7/ 2004г.  
За енергийна ефективност в сгради**

Проверени елементи на проекта	Констатации
<i>I. Обяснителна записка</i>	<p>Съдържа: описание на ограждащите елементи на сградата (външни стени, покрив, под, дограма); описание на функционалното предназначение на сградата; режим на обитаване на сградата.</p> <p>Посочени са данни за площ на външните ограждащи конструкции и елементи, отопляем обем; изчислителни параметри за Климатична зона 2</p>
<i>II. Съгласованост</i>	<p>За извършването на изчисленията и за съставяне на обяснителна записка е представена по специален начин определен обем техническа информация от разработените технически проекти по части на инвестиционния проект: част „Архитектура и конструкции“, част „Електрическа, част „Технологична“</p>
<i>III. Топлотехнически изчисления</i>	
1. Технически критерий за определяне на основни показатели за разход на енергия	<p>Интегриран показател - специфичният годишен разход на първична енергия в kWh/m<sup>2</sup> годишно или в kWh/m<sup>3</sup> годишно за отопляване, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди, потребляващи енергия, на един квадратен метър от общата кондиционирана площ на сградата (Аконд.) или на един кубичен метър кондициониран обем (Vs).</p>

2. Изчисление на показателите на разход на енергия	
а)коэффициенти на топлопреминаване	Изчислени са коефициентите на топлопреминаване на ограждащите елементи. Стойностите им са съобразени с референтните стойности, определени в Таблица 4 към чл.10 ал.4 от Наредба 7/2004г. и чл. 12 ал. 1 от същата наредба и осигуряват необходимото термично съпротивление на ограждащите елементи.
б)топлинни загуби от топлопреминаване	Изчислени са съгласно приложение № 3 при спазване изискванията на Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради (ДВ, бр. 101 от 2013 г.).
в)топлинни загуби от вентилация	Изчислени са съгласно методиката от приложение № 3 на Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради."
г)топлинни печалби от вътрешни топлинни източници и от слънчево греене	Изчислени са съгласно методиката от приложение № 3 на Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради."
д) референтна стойност на общ годишен разход на енергия за отопляване, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди на един квадратен метър от общата отопляема площ на сградата, определена като нетна енергия	Изчислена е съгласно чл.5, ал.1 от Наредба 7/2004г. Чрез референтните стойности на топлопреминаване за плътни и прозрачни ограждащи конструкции и елементи
е) Интегриран показател - специфичният годишен разход на първична енергия за отопление	Изчислена е съгласно чл.5, ал.1 от Наредба 7/2004г. чрез стойностите на топлопреминаване за плътни и прозрачни ограждащи конструкции и елементи,



	предвидени съгласно проекта по част Енергийна ефективност
ж) Интегриран показател - специфичният годишен разход на първична енергия за битови нужди,	Изчислена съгласно методиката от приложение № 3 на Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради."
IV. Детайли за изпълнение	Представени са детайли за топлоизолация на външна стена; покрив; под.

**Заклучение:**

**Проектът отговаря на изискванията на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, в сгради (обн., ДВ, бр. 5 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 48 от 2015 г.)**

18.03.2019 г.

Гр. Варна



**"ЕФИКС" ООД**  
Енергиен консултант  
Съставили: Идентификационен № 00171  
/инж. Ст. Маринов/  
управител  
инж. Стефан Маринов

## ДОГОВОР

Днес **02.03.2019** в гр. Варна на основание чл. 258-262 (за изработка) от ЗЗД  
между страните:


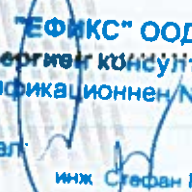
Национален военен университет „Васил Левски“, наричано за краткост  
„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“ и „ЕФИКС“ ООД – гр. Варна, със седалище на управление:  
**гр. Варна ул. "Полк. Свещаров" 23, ап. 7, Е.И.К: 148134191,**  
представявано от: **Стефан Борисов Маринов**, наричано по-долу  
ИЗПЪЛНИТЕЛ се сключи настоящият договор.

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши  
следното: **Доклад за оценка за съответствие на част „Енергийна  
ефективност“ на инвестиционен проект: Ремонт на сграда № 23- битов  
корпус във факултет „Артилерия, ПВО и КИС“ на НВУ „Васил Левски“**

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни работата, предмет на  
договора до 30.03.2019 г.

3. За изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да  
заплати сумата посочена в споразумението към настоящият договор.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

 **ЕФИКС“ ООД**  
ИЗПЪЛНИТЕЛ **Енергетик консултант**  
Идентификационен № 00171  
управител:   
инж. Стефан Маринов



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Агенция за устойчиво енергийно развитие

## УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ В ПУБЛИЧЕН РЕГИСТЪР

Идентификационен № 00171  
София 30.09.2017 г.

Настоящото удостоверение се издава на:

**„ЕФИКС” ООД**

(фирма)

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Полк. Свещаров” № 23,  
ет. 4, ап. 7

представявано от Стефан Борисов Маринов - ЕГН  
(трите имена)

и от Начко Желязков Андонов - ЕГН  
(трите имена)

и от Живко Стилиянов Железов - ЕГН  
(трите имена)

БУЛСТАТ/ЕИК: 200737960

Имена и ЕГН на персонала-консултанти по енергийна ефективност:

Стефан Борисов Маринов	ЕГН
Начко Желязков Андонов	ЕГН
Стефан Димитров Димитров	ЕГН

в уверение на това, че със Заповед № 171-ВПР-01 на изпълнителния директор на АУЕР от 07.09.2017 г., е вписан(а) в публичния регистър на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти и изготвяне на оценки за енергийни спестявания съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност.

Дата на издаване: 30.09.2017 г.

Срок на валидност до: 30.09.2022 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:.....

Алианц България  
Застрахователно акционерно дружество

# Общо застраховане



13180190390000004-001

МСБ

## ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 13180190390000004

"Алианц България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова професионалната отговорност на Застрахования по начин и условия, както следва

### ВИД ЗАСТРАХОВКА:

Професионална отговорност в проектирането и строителството  
ЗАОД "Алианц България",

### ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

бул. "Княз Дондуков" № 59, 1504 София

ДДС № BG040638060, ЕИК : 040638060

### ЗАСТРАХОВАН:

ЕФИКС ООД

ЕИК: 200737960

### ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

Адрес : гр./с. ВАРНА, п. код 9000, УЛ. ПОЛКОВНИК СВЕЩАРОВ, №23, Ап. 7

Консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционни проекти

Категория строenje: III

### СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР:

1 година от 00:00 часа на 20.01.2019г. до 24:00 часа на 19.01.2020г.

### РЕТРОАКТИВНА ДАТА:

20.01.2014г.

### ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:

Съгласно действащата нормативна уредба и приложимите Общи условия по застраховката

### ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ:

50,000.00 BGN за всяко едно събитие

100,000.00 BGN в агрегат за срока на застраховката

### САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

10.00 % (десет процента), но не по-малко от 1,000.00 BGN (хиляда BGN) от всяка щета.

### ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:

100.00 BGN (сто BGN)

### ДАНЪК ПО ДЗП:

2.00 BGN (два BGN)

### ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:

102.00 BGN (сто и два BGN)

### СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ:

20.01.2019г.

102.00 BGN в т.ч. премия 100.00 BGN и данък 2.00 BGN

Писменото предложение или искане до застрахователя за сключване на застрахователен договор и писмените отговори на застрахования и/или застрахованите на поставени от застрахователя въпроси относно обстоятелства, имащи значение за естеството и размера на риска, общите условия на застраховката, приложенията, добавките и други писмени договорености между страните (ако има такива), представляват неразделна част от настоящата полица.

С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема общите условия към настоящата полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписване на полицата, както и че му е предоставена информация относно Застрахователя по чл. 324 ал. 1 от Кодекса за застраховане.

В случай на неплащане или непълно плащане на дължима вноска от застрахователната премия, застраховката се прекратява към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, посочен в застрахователната полица.

"ЗАОД "Алианц България" е част от Алианс Груп, един от световните лидери в застраховането. Ние сме застрахователно дружество, лицензирано в България, което предоставя продукти и услуги от общо застраховане (включително, с покритие извън страната). Защитата на Вашите лични данни е основен приоритет за нас. Пълният текст на Съобщението ни за защита на личните данни (Privacy notice) се намира на интернет страницата на компанията [www.allianz.bg](http://www.allianz.bg)

То има за цел да Ви информира какви Ваши лични данни събираме, защо са ни необходими, по какъв начин ще бъдат използвани и на кого ще бъдат разкривани. Прочетете това съобщение внимателно!

Ако имате допълнителни въпроси, свързани с Вашите лични данни, винаги можете да се свържете с нас чрез по-долешите в съобщението форми за контакт.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ: 20.01.2019г., гр. ВАРНА

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

/Антония Драганова Георгиева/

ЗАСТРАХОВАН:

Посредник: ГП ВЕСЕЛИН ДАСКАЛОВ - АГЕНЦИЯ СООД, гр./с. ВАРНА, п. код 9000, БРАТЯ МИЛЧЕВШИНСКИ ПУТЕШЕСТВИЯ АД  
№ 0390000

Оригинал

