



НАЦИОНАЛЕН ВОЕНЕН УНИВЕРСИТЕТ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ”

5000 гр. Велико Търново, бул. „България” №76

телефон: (062)618 822; факс:(062)618 899; e-mail: nvu@nvu.bg

Екземпляр единствен!

Копие №

ЗАПОВЕД

**НА НАЧАЛНИКА НА НАЦИОНАЛЕН ВОЕНЕН УНИВЕРСИТЕТ
„ВАСИЛ ЛЕВСКИ”**

10 август 2021 г.

№ РД-02-928

гр. Велико Търново

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно откриване на процедура за провеждане на търг за отдаване под наем на имоти – публична държавна собственост по смисъла на чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост, предоставен за управление на НВУ „Васил Левски”.

Една от задачите на управлението на НВУ „Васил Левски” е осигуряването на благоприятна работна и учебна среда, чрез създаване на условия за битово и социално обслужване на обучаемите, военнослужещите и служителите с изграждане и поддържане на обекти за услуги на територията на Университета. В условия на ограничени финансови средства, повишаването на собствените приходи на Университета е един от основните приоритети.

Въз основа на Доклад с вх. № СИ-22-1196/19.07.2021 г. на независим оценител за определяне на начална месечна цена за отдаване под наем на имоти и на основание чл. 16, ал. 2, във вр. с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България (ЗОВСРБ)

ЗАПОВЯДВАМ :

1. Откривам процедура за провеждане на **ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ** за отдаване под наем на следните недвижими имоти – публична държавна собственост, намиращи се в гр. Шумен, факултет „Артилерия, ПВО и КИС”, както следва:

Позиция	Местоположение	Вид вендинг автомат	Площ кв.м.	Начална тръжна цена в лв. без ДДС
I	Коридорна площ в сграда № 8 – Учебен блок, първи етаж, фойе	Кафе и топли напитки	1	1105,00
	Коридорна площ в сграда № 22 - Общежитие, Курсантска батарея, първи етаж, фойе	Кафе и топли напитки	1	
	Коридорна площ в сграда № 41 – Универсален спортен център, първи етаж	Кафе и топли напитки	1	
	Коридорна площ в сграда № 8 – Учебен блок, първи етаж, фойе	Пакетирани изделия и безалкохолни напитки	1	
II	Коридорна площ в сграда № 26 – Департамент чуждоезиково обучение, втори етаж, фойе	Кафе и топли напитки	1	1105,00
	Коридорна площ в сграда № 25 – Учебен блок, първи етаж, фойе	Кафе и топли напитки	1	
	Коридорна площ в сграда № 30 – Учебен блок, партер, фойе	Кафе и топли напитки	1	
	Коридорна площ в сграда № 25 – Учебен блок, първи етаж, фойе	Пакетирани изделия и безалкохолни напитки	1	

До участие в търга се допускат кандидати заявили желание да наемат площи по отделна позиция или общото количество площи по позиции I и II.

2. Имотите се отдават под наем за срок от 3 (три) години.

3. За организиране и провеждане на търга назначавам комисия в състав:

.....

4. Обявявам стъпка за наддаване **55,25 (петдесет и пет лева и двадесет и пет стотинки) лева**, представляваща 5% от обявената начална месечна тръжна наемна цена за позиция I и стъпка за наддаване **55,25 (петдесет и пет лева и двадесет и пет стотинки) лева**, представляваща 5% от обявената начална месечна тръжна наемна цена за позиция II.

4.1. Върху достигнатата на търга цена ще бъде начислен ДДС.

4.2. В наемната цена са включени консумативни разходи за електроенергия и вода.

4.3. Други разходи за издаване на всички необходими разрешителни за извършване на дейността, за която имотът се отдава под наем, са за сметка на наемателя.

5. Оглед на имотите, предмет на търга, може да бъде извършен от кандидатите, закупили документация от 12.08.2021 г. до 13.09.2021 г. включително между 08:30 часа и 15:00 часа, всеки работен ден след предварителна заявка на телефон 0887 243068 – майор Момчил Димитров или 0894 633562 - капитан Борислав Борисов.

6. Търгът да бъде проведен на 14.09.2021 г. от 10:00 часа в НВУ „Васил Левски”, гр. Велико Търново, бул. „България” № 76, Дом на културата, ет. 2.

7. В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на комисията да обяви първоначалната цена, от която започва наддаването и стъпката на наддаване.

7.1. Когато някой от допуснатите кандидати откаже да потвърди началната тръжна цена, председателят не допуска този кандидат да продължи да участва в процедурата, а внесенят от него депозит за участие се задържа.

7.2. Когато след изрична покана от председателя, участниците в търга, потвърдили началната тръжна цена, не участват в наддаването, внесените от тях депозити не се връщат и търгът се прекратява.

8. За спечелил търга се обявява кандидатът, предложил най-висока цена.

9. Търгът да се проведе при условие, че присъстват всички членове на комисията и са внесени депозити и заявления за участие, отговарящи на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга, най-малко от двама кандидати.

10. При явяване на само един кандидат от подалите заявление за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

11. При явяване за участие в наддаването, кандидатите се представляват от законните си представители, а в случай на явяване на упълномощени представители, същите се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт. Ако в деня и часа, определени за провеждането на търга с явно наддаване, не се яви представител на някой от кандидатите, комисията го отстранява от участие, а внесенят от него депозит се задържа.

12. Когато на търга с явно наддаване не се яви кандидат, той се обявява за непроведен, като в едномесечен срок се насрочва нов търг. Когато на търга, провеждан повторно се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

13. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията да състави протокол,

въз основа на който ще се издаде заповед, която да определи провеждането на нов търг или прекратяване на процедурата.

14. За провеждането на търга и за резултатите от него комисията да състави протокол, в който да посочи входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесените депозити, други обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени. Препис-извлечение от протокола относно проведенния търг, да се връчи на спечелилия участник, а при писмено поискване - и на другите заинтересувани участници.

15. Търгът приключва със заповед на началника на НВУ „Васил Левски“, с която се определят лицето, спечелило търга, наемната цена и условията на плащането. Заповедта с резултатите от търга да се обяви в интернет страница www.nvu.bg и на видно място на порталите на НВУ „Васил Левски“, достъпно за всички заинтересувани лица.

16. В 7-дневен срок от датата на обявяване на резултатите, участниците в търга могат да подадат жалба по реда на Административнопроцесуалния кодекс за неспазване на условията и реда за неговото провеждане. Жалбата се подава чрез Началника на НВУ „Васил Левски“.

17. Доказателствата за изпълнението на специфичните тръжни условия и изисквания към участниците, следва да бъдат представени заедно със заявлението за участие:

17.1. До участие в търга се допускат всички юридически лица и еднолични търговци, регистрирани по Търговския закон;

17.2. Не може да участва в процедурата за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост кандидат, който:

17.2.1. е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за:

а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпирание на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;

б) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;

в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;

г) престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;

д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;

17.2.2. е обявен в несъстоятелност;

17.2.3. е в производство по ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове;

17.2.4. е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай, че кандидатът е чуждестранно лице – се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът е преустановил дейността си;

17.2.5. е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението;

17.2.6. има парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която кандидатът е установен;

17.2.7. се намира в служебно или трудово правоотношение с наемодателя;

17.2.8. има задължения към наемодателя и/или е некоректен наемател по смисъла на § 2, т. 3 от ДР на ППЗДС.

17.2.9. Изискванията по т. 17.2.1., т. 17.2.5., т. 17.2.6, т. 17.2.7. и т. 17.2.8. се отнасят и за управителите или за членовете на управителните органи на кандидатите, а в случай, че членове са юридически лица – за техните представители в съответния управителен орган;

17.3. Не може да участва в процедурата чуждестранно физическо или юридическо лице, за което в държавата, в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по т. 17.2.

17.4. Свързани лица не могат да са самостоятелни кандидати или участници в една и съща тръжна процедура при отдаване под наем на имоти или части от имоти – държавна собственост, съгласно чл. 19а от ЗДС.

17.5. Имотите да се използват само за поставяне на вендинг автомати.

18. Кандидатите са длъжни да се съобразяват с регламентирания пропускателен режим в НВУ „Васил Левски”, при закупуване, оглед, подаване на документи, участие в процедурата и при изпълнение на сключен договор.

19. Описанието на имотите, тяхното предназначение, срока за отдаване под наем, първоначалната наемна цена, специфичните условия, датата и мястото на провеждане на търга и крайният срок за подаване на заявленията за участие, да бъдат публикувани в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на университета, а извлечение от заповедта (с изключение на състава на комисията) – да бъде поставено на видно място на порталите на университета. Списъкът на изискуемите от участниците в търга документи е обявен в тръжната документация.

20. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична държавна собственост представляващи: препис от настоящата заповед, проект на договор за наем, заявление за участие, декларация по приложен образец, описание на имота.

20.1. Определям цена за закупуване на тръжните книжа в размер на 20,00 лв. с ДДС.

20.2. Закупуването на тръжната документация да се извършва чрез заплащане по банкова сметка на факултет „Артилерия, ПВО и КИС“, „Обединена българска банка“ АД, IBAN BG 82 UBBS 8002 3106 0319 02, BIC UBBSBGSF, а получаването - факултет „Артилерия, ПВО и КИС“, гр. Шумен, сграда ЩАБ,

„Финансова служба“ от 08:30 до 13:00 часа всеки работен ден от 12.08.2021 г до 13.09.2021 г.

21. Заявленията за участие, заедно с другите документи, съгласно изискванията на тръжната документация се поставят в плик и в периода 07.09.2021 г. – 13.09.2021 г., от 08:00 часа до 17:00 часа, се подават в НВУ „Васил Левски“, гр. Велико Търново, бул. „България“ № 76, сграда ЩАБ, ет. 1, регистратура за неklasифицирана информация.

21.1. Документите се подават лично от кандидатите или от техен писмено упълномощен представител.

21.2. Допуска се изпращане на документите и по пощата, чрез лицензиран оператор, с получател НВУ „Васил Левски“, бул. „България“ № 76, лице за контакт: Иван Димов, тел. 0888 669328. Същите следва да постъпят в НВУ „Васил Левски“, не по-късно от 17:00 ч. на 13.09.2021 г., като отговорността за приемане на документите в регистратура за неklasифицирана информация в указания в т. 21 срок, е на кандидата.

22. Депозитната вноска е 10% от стойността на съответната позиция, както следва:

- за позиция I - **110,50 лв. (сто и десет лева и петдесет стотинки);**

- за позиция II - **110,50 лв. (сто и десет лева и петдесет стотинки);**

22.1. Същата да бъде внесена по банкова сметка на НВУ „Васил Левски“, Интернешънъл Асет Банк IBAN BG 52 IABG 7431 3300 8355 00, BIC IABGBGSF, гр. Велико Търново.

22.2. Депозитът на участниците, които не са спечелили търга, да се възстанови след подписване на тръжния протокол по нареждане на председателя на тръжната комисия.

22.3. Депозит на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена, не се връща.

23. Комисията по провеждане на търга да изготви протокол за резултатите от своята работа и да го представи за утвърждаване в срок до 17.09.2021 г.

Заповедта да се доведе до знанието на визираните лица за изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на заместник-началникът по логистиката на НВУ „Васил Левски“.

**ЗА НАЧАЛНИК НА НВУ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ”
ЗАМЕСТНИК-НАЧАЛНИКЪТ ПО АДМИНИСТРАТИВНАТА
ДЕЙНОСТ НА НВУ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ”**

ПОЛКОВНИК (П) ГЕОРГИ КРАЙНОВ

Заповед за заместване № РД-02-866/23.07.2021 г.