



## **НАЦИОНАЛЕН ВОЕНЕН УНИВЕРСИТЕТ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ”**

**5000 гр. Велико Търново, бул. „България” №76**

**телефон: (062)618 822; факс:(062)618 899; e-mail: nvu@nvu.bg**

Екземпляр единствен!

Копие № ....

### **ЗАПОВЕД**

**НА НАЧАЛНИКА НА НАЦИОНАЛЕН ВОЕНЕН УНИВЕРСИТЕТ  
„ВАСИЛ ЛЕВСКИ”**

08 февруари 2022 г.

№ РД-02-215

гр. Велико Търново

**СЪДЪРЖАНИЕ: Относно откриване на процедура за провеждане на търг за отдаване под наем на имот – публична държавна собственост по смисъла на чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост, предоставен за управление на НВУ „Васил Левски”.**

Една от задачите на управлението на НВУ „Васил Левски” е осигуряването на благоприятна работна и учебна среда, чрез създаване на условия за битово и социално обслужване на обучаемите, военнослужещите и служителите с изграждане и поддържане на обекти за услуги на територията на Университета. В условия на ограничени финансови средства, повишаването на собствените приходи на Университета е един от основните приоритети.

На основание Молба с рег.№ 39/07.01.2022 г. от „Аригато 82“ ЕООД, Доклад с вх. рег. № 396/01.02.2022 г. на независим оценител за определяне на начална месечна цена за отдаване под наем на имот – публична държавна собственост и на основание чл. 16, ал. 2, във вр. с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България (ЗОВСРБ)

### **ЗАПОВЯДВАМ:**

1. Откривам процедура за провеждане на **ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ** за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на НВУ „Васил Левски”, намиращ се в сграда № 19 – „Страда за свиждане (информационен център)” с площ 5,30 кв.м., представляващ санитарен възел с прилежащ коридор.

2. Имотът се отдава под наем за срок до 10 (десет) години.

3. За организиране и провеждане на търга назначавам комисия в състав:

.....

4. Определям начална тръжна цена в размер на **26,00 (двадесет и шест) лева, без включен ДДС.**

4.1. Върху достигнатата на търга цена ще бъде начислен ДДС.

4.2. В наемната цена са включени консумативни разходи за електроенергия и вода.

5. Оглед на имота, предмет на търга, може да бъде извършен от кандидатите закупили документация от 14.02.2022 г. до 15.03.2022 г. включително между 14:00 часа и 16:30 часа, всеки работен ден след предварителна заявка на телефон 0888 669328 – граждански служител Иван Димов Димов.

6. Търгът за отдаване под наем на имота, подробно описан в т. 1 от настоящата заповед, да бъде проведен от 11:00 часа на 16.03.2022 г., в НВУ „Васил Левски” гр. Велико Търново, бул. „България” № 76, Дом на културата, ет. 2. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

7. Доказателствата за изпълнението на специфичните тръжни условия и изисквания към участниците, следва да бъдат представени заедно със заявлението за участие:

7.1. До участие в търга се допускат всички юридически лица и еднолични търговци, регистрирани по Търговския закон;

7.2. Не може да участва в процедурата за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост кандидат, който:

7.2.1. е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за:

а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;

б) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;

в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;

г) престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;

д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;

7.2.2. е обявен в несъстоятелност;

7.2.3. е в производство по ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове;

7.2.4. е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай, че кандидатът е чуждестранно лице – се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове,

включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът е преустановил дейността си;

7.2.5. е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението;

7.2.6. има парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която кандидатът е установен;

7.2.7. се намира в служебно или трудово правоотношение с наемодателя;

7.2.8. има задължения към наемодателя и/или е некоректен наемател по смисъла на § 2, т. 3 от ДР на ППЗДС.

7.2.9. Изискванията по т. 7.2.1., т. 7.2.5., т. 7.2.6, т. 7.2.7. и т. 7.2.8. се отнасят и за управителите или за членовете на управителните органи на кандидатите, а в случай, че членове са юридически лица – за техните представители в съответния управителен орган;

7.3. Не може да участва в процедурата чуждестранно физическо или юридическо лице, за което в държавата, в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по т. 7.2.

7.4. Свързани лица не могат да са самостоятелни кандидати или участници в една и съща тръжна процедура при отдаване под наем на имоти или части от имоти – държавна собственост, съгласно чл. 19а от ЗДС.

7.5. Имотът да се използва само като санитарен възел с прилежащ коридор.

8. Кандидатите са длъжни да се съобразяват с регламентирания пропускателен режим в НВУ „Васил Левски”, при закупуване, оглед, подаване на документи, участие в процедурата и при изпълнение на сключен договор.

9. Описанието на имота, неговото предназначение, срокът за отдаване под наем, първоначалната наемна цена, специфичните условия, датата и мястото на провеждане на търга и крайният срок за подаване на заявленията за участие, да бъдат публикувани в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на университета, а извлечение от заповедта (с изключение на състава на комисията) – да бъде поставено на видно място на порталите на университета. Списъкът на изискуемите от участниците в търга документи е обявен в тръжната документация.

10. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост представляваща: препис от настоящата заповед, проект на договор за наем, заявление за участие, декларация по приложен образец, определяне на първоначална наемна цена, описание на имота.

10.1. Определям цена за закупуване на тръжните книжа в размер на 20,00 лв. с ДДС.

10.2. Закупуването на тръжната документация да се извършва чрез заплащане по банкова сметка на НВУ „Васил Левски”, Банка „ДСК“ АД, IBAN BG09STSA93003100835400, гр. Велико Търново, а получаването - НВУ „Васил Левски”, сграда ЩАБ, отделение „Финанси” от 14:00 до 16:30 часа всеки работен ден от 14.02.2022 г. до 15.03.2022 г.

10.3. Заявленията за участие, заедно с другите документи, съгласно изискванията на тръжната документация се подават в НВУ „Васил Левски”, гр. Велико Търново, бул. „България“ № 76, сграда ЩАБ, ет. 1, регистратура за неklasифицирана информация, всеки работен ден в периода от 14.02.2022 г. до 17:00 часа на 15.03.2022 г.

11. Депозитната вноска за участие в търга е **26,00 (двадесет и шест) лева**. Същата да бъде внесена по банкова сметка на НВУ „Васил Левски”, Банка „ДСК“ АД, IBAN BG16STSA93003300835500, гр. Велико Търново.

12. Комисията по провеждане на търга да изготви протокол за резултатите от своята работа и да го представи за утвърждаване в срок до 5 (пет) работни дни след провеждане на търга.

Заповедта да се доведе до знанието на визираните лица за изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на заместник-началникът по логистиката на НВУ „Васил Левски“.

**НАЧАЛНИК НА НВУ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ”**

**БРИГАДЕН ГЕНЕРАЛ (П) ИВАН МАЛАМОВ**