



Екземпляр единствен

Копие №____

ЗАПОВЕД

**НА НАЧАЛНИКА НА НАЦИОНАЛЕН ВОЕНЕН УНИВЕРСИТЕТ
„ВАСИЛ ЛЕВСКИ”**

03 юни 2025 г.

№РД-02-602

гр. Велико Търново

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на търг за отдаване под наем на имоти – публична държавна собственост, за поставяне на автомати за кафе и топли напитки.

Една от задачите на управлението на НВУ „Васил Левски” е осигуряването на благоприятна работна и учебна среда, чрез създаване на условия за битово и социално обслужване на обучаемите, военнослужещите и служителите с изграждане и поддържане на обекти за услуги на територията на Университета. В условия на ограничени финансови средства, повишаването на собствените приходи на Университета е един от основните приоритети.

На основание Докладна записка с рег. №1928/09.04.2025 г. от заместник-началника по логистиката на НВУ „Васил Левски“, Доклад с вх. рег. №2753/23.05.2025 г. на независим оценител за определяне на начална месечна цена за отдаване под наем на имот – публична държавна собственост и на основание чл. 16, ал. 2, във вр. с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България (ЗОВСРБ)

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на **ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ** за отдаване под наем на недвижими имоти – публична държавна собственост, предоставени за управление на НВУ „Васил Левски”,

намиращи се в гр. Велико Търново, за поставяне на автомати за кафе и топли напитки, както следва:

1.1 Коридорна площ в сграда №2 ЩАБ, партерен етаж, фойе – 1 кв. м. във ВР 2213 – гр. Велико Търново;

1.2 Коридорна площ в сграда №10 Първи учебен корпус, първи етаж, фойе – 1 кв. м. във ВР 2213 – гр. Велико Търново;

1.3 Коридорна площ в сграда №11 Втори учебен корпус, втори етаж, фойе – 1 кв. м. във ВР 2213 – гр. Велико Търново;

1.4 Коридорна площ в сграда №14 Трети учебен корпус, втори етаж, фойе – 1 кв. м. във ВР 2213 – гр. Велико Търново;

1.5 Коридорна площ в сграда № 1 корпус Тил, първи етаж, фойе – 1 кв. м. във ВР 2213 – гр. Велико Търново;

1.6 Външна площ в паркова територия на НВУ „Васил Левски”, южно от сграда №25, до канцелария, 1 кв. м. във ВР 2213 – гр. Велико Търново;

1.7 Коридорна площ в сграда №5 Курсантски батальон, първи етаж, фойе – 1 кв. м. във ВР 2213 – гр. Велико Търново;

1.8 Външна площ от северната страна на сграда №6 Пети битов корпус – 1 кв. м. във ВР 2213 – гр. Велико Търново.

2. Площите се отдават под наем за срок 3 (три) години.

3. За организиране и провеждане на търга назначавам комисия в състав:
.....

4. Определям начална обща тръжна цена в размер на **916,00 лв.** (деветстотин и шестнадесет лева) без включен ДДС.

4.1 Кандидатите за участие, задължително подават едно общо заявление за всички площи за автомати за кафе и топли напитки, които са посочени в т. 1.

4.2 Върху достигнатата на търга цена ще бъде начислен ДДС.

4.3 В наемната цена са включени консумативни разходи за електроенергия и вода.

5. Оглед на имотите, предмет на търга, може да бъде извършен от кандидатите закупили документация от 10.06.2025 г. – 14.07.2025 г. включително, между 14:00 часа и 16:30 часа, всеки работен ден след предварителна заявка на телефон 0888 669328 – цивилен служител Иван Димов Димов.

6. Търгът за отдаване под наем на имотите, подробно описани в т. 1 от настоящата заповед, да бъде проведен на 15.07.2025 г. от 10:00 часа, в сграда ЩАБ на НВУ „Васил Левски” гр. Велико Търново, бул. „България” №76. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да

присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

7. Доказателствата за изпълнението на специфичните тържни условия и изисквания към участниците, следва да бъдат представени заедно със заявлението за участие.

7.1 До участие в търга се допускат всички юридически лица и еднолични търговци, регистрирани по Търговския закон.

7.2 Не може да участва в процедурата за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост кандидат, който:

7.2.1 е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за:

а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 – 260 от Наказателния кодекс;

б) подкуп по чл. 301 – 307 от Наказателния кодекс;

в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;

г) престъпление против собствеността по чл. 194 – 217 от Наказателния кодекс;

д) престъпление против стопанството по чл. 219 – 252 от Наказателния кодекс;

7.2.2 е обявен в несъстоятелност;

7.2.3 е в производство по ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове;

7.2.4 е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай, че кандидатът е чуждестранно лице – се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът е преустановил дейността си;

7.2.5 е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението;

7.2.6 има парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която кандидатът е установен;

7.2.7 се намира в служебно или трудово правоотношение с

наемотателя;

7.2.8 има задължения към наемотателя и/или е некоректен наемател по смисъла на §2, т. 3 от ДР на ППЗДС.

7.2.9 Изискванията по т. 7.2.1, т. 7.2.5, т. 7.2.6, т. 7.2.7 и т. 7.2.8 се отнасят и за управителите или за членовете на управителните органи на кандидатите, а в случай, че членове са юридически лица – за техните представители в съответния управителен орган.

7.3 Не може да участва в процедурата чуждестранно физическо или юридическо лице, за което в държавата, в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по т. 7.2.

7.4 Свързани лица не могат да са самостоятелни кандидати или участници в една и съща тръжна процедура при отдаване под наем на имоти или части от имоти – държавна собственост, съгласно чл. 19а от ЗДС.

7.5 Влаганите в автоматите за кафе и топли напитки вещества и продукти трябва да отговарят на изискванията на Закона за храните, да имат хранителна стойност не по-ниска от тази, произтичаща от утвърдения им състав и да са безопасни за човешкото здраве.

7.6 Разходите за ток и вода са включени в месечната наемна цена при определяне на първоначалната наемна цена.

7.7 Автоматите за кафе и топли напитки на кандидата участващ в търга да имат възможност за осигуряване на различни видове топли напитки.

7.8 Машините да са пълнен автомат (автоматично поставяне на чаша и захар).

7.9 Машините да са настроени да приемат монети на стойност от 5 ст. до 2 лв. включително, емитирани от БНБ.

7.10 Машините да са настроени да връщат ресто.

7.11 Кандидатите са длъжни да монтират и осигурят за експлоатация автомати за кафе и топли напитки, съобразени с изискванията на Директива 2006/95/ЕО, т. е. с поставена СЕ маркировка, която доказва съответствието му с хармонизираните стандарти, включително изискванията за безопасност при експлоатация.

7.12 Имотите да се използват само за поставяне на автомати за кафе и топли напитки.

8. Кандидатите са длъжни да се съобразяват с регламентирания пропускателен режим в НВУ „Васил Левски”, при закупуване, оглед, подаване на документи, участие в процедурата и при изпълнение на сключен договор.

9. Описанието на имотите, тяхното предназначение, срокът за отдаване под наем, първоначалната наемна цена, специфичните условия, датата и мястото на провеждане на търга и крайният срок за подаване на заявленията

за участие, да бъдат публикувани в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на университета, а извлечение от заповедта (с изключение на състава на комисията) – да бъде поставено на видно място на порталите на университета. Списъкът на изискуемите от участниците в търга документи е обявен в тръжната документация.

10. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на част от недвижими имоти – публична държавна собственост представляваща указания за участие и образци на документи.

10.1 Определям цена за закупуване на тръжните книжа в размер на 20,00 лв. (двадесет лева) с ДДС.

10.2 Закупуването на тръжната документация да се извършва чрез заплащане по банкова сметка на НВУ „Васил Левски”, Банка „Юробанк България“ АД, IBAN BG 22 BPBI 7931 31 45640001, BIC BPBIBGSF, а получаването – НВУ „Васил Левски”, сграда ЩАБ, отделение „Финанси” от 14:00 до 16:30 часа всеки работен ден от 10.06.2025 г. – 14.07.2025 г. включително.

10.3 Заявленията за участие, заедно с другите документи, съгласно изискванията на тръжната документация се подават всеки работен ден в периода от 10.06.2025 г. – 14.07.2025 г., от 08:00 до 16:30 часа в НВУ „Васил Левски”, гр. Велико Търново, бул. „България“ №76, сграда ЩАБ, ет. 1, регистратура за неklasифицирана информация.

11. Депозитната вноска за участие в търга е **91,60 лв. (деветдесет и един лева и шестдесет стотинки)**. Същата да бъде внесена по банкова сметка на НВУ „Васил Левски”, Банка „Юробанк България“ АД, IBAN BG 22 BPBI 7931 33 46497901, BIC BPBIBGSF.

12. Комисията по провеждане на търга да изготви протокол за резултатите от своята работа и да го представи за утвърждаване в срок до 5 (пет) работни дни след провеждане на търга.

13. Заповедта да се доведе до знанието на визираните лица за изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта да осъществи заместник-началникът по логистиката на НВУ „Васил Левски“.

НАЧАЛНИК НА НВУ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ”

БРИГАДЕН ГЕНЕРАЛ Д-Р / П / СТАНЧО КАЙКОВ