



Екземпляр единствен
Копие № ____

ЗА П О В Е Д
НА НАЧАЛНИКА НА НАЦИОНАЛЕН ВОЕНЕН УНИВЕРСИТЕТ
„ВАСИЛ ЛЕВСКИ”

09 март 2026 г.

№ РД-02-314

гр. Велико Търново

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на търг за отдаване под наем на имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на НВУ „Васил Левски”.

Една от задачите на управлението на НВУ „Васил Левски” е осигуряването на благоприятна работна и учебна среда, чрез създаване на условия за битово и социално обслужване на обучаемите, военнослужещите и служителите с изграждане и поддържане на обекти за услуги на територията на Университета. В условия на ограничени финансови средства, повишаването на собствените приходи на Университета е един от основните приоритети.

На основание чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5, глави трета и пета от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост (ППЗДС), Доклад от независим оценител с рег. № 1457/02.03.2026 г. за определяне на начална месечна цена за отдаване под наем и на основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България (ЗОВСРБ),

ЗА П О В Я Д В А М :

1. Откривам процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем по реда на чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), на недвижим имот – публична държавна собственост, по смисъла на чл. 16, ал. 2 от ЗДС, предоставен за управление на НВУ „Васил Левски”, общо 84,75 кв.м., намиращи се в НВУ „Васил Левски“, гр. Велико Търново, както следва:

- част от сграда № 10 - „Първи учебен корпус” с площ 64,75 кв.м., целогодишно;

- прилежаща открита площ от 20,00 кв.м., за периода от 01 май – до 30 септември, на съответната година.

2. Имотът по т. 1 се отдава под наем за разкриване на „Кафетерия“.

3. Имотът се отдава под наем за срок - 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

4. За организиране и провеждане на търга назначавам комисия в състав:

.....

5. Определям обща начална месечна тръжна цена в размер на **693,00 (шестстотин деветдесет и три) евро, без включен ДДС.**

5.1. Обявявам **стъпка за наддаване 35,00 (тридесет и пет) евро**, представляваща 5% от обявената начална месечна тръжна наемна цена.

5.2. Върху достигнатата на търга цена ще бъде начислен ДДС.

5.3. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, В и К и други разходи за данъци и такси по Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), както и за издаване на всички други необходими разрешителни за извършване на дейността, за която имотът се отдава под наем.

5.4. Извозването на всички видове отпадъчни продукти, получени в резултат на дейността на наемателя при експлоатиране на наетия обект, са за негова сметка.

6. Оглед на имота, предмет на търга, може да бъде извършен от кандидатите закупили документация, всеки работен ден до 08.04.2026 г. включително, между 14:00 часа и 16:30 часа, след предварителна заявка на телефон 0888 669328 – граждански служител Иван Димов Димов.

7. Търгът за отдаване под наем на имота, подробно описан в т. 1 от настоящата заповед, да бъде проведен от 09:30 часа на 09.04.2026 г., в НВУ „Васил Левски” гр. Велико Търново, бул. „България” № 76, сграда ЩАБ.

8. В деня и часа определени за провеждането на търга, председателят на комисията да обяви общата начална месечна тръжна цена и стъпката за наддаване, посочени в т. 5 от настоящата заповед.

8.1. Когато някой от допуснатите кандидати откаже да потвърди общата началната тръжна цена, председателят да не допуска този кандидат да продължи да участва в процедурата, а вносите от него депозит за участие се задържа.

8.2. Когато след изрична покана от председателя, участниците в търга, потвърдили общата начална тръжна цена, не участват в наддаването, вносите от тях депозити да не се връщат и търгът да се прекрати.

9. За спечелил търга се обявява кандидатът, предложил най-висока обща цена. Разпределението на цената по отношение помещението с площ от 64,75 кв.м. в сграда № 10 - „Първи учебен корпус” и открита площ от 20 кв.м. ще се извърши чрез изчисление на достигнатата най-висока обща цена, разделена на общата отдавана под наем площ от 84,75 кв.м., с което се определя достигнатата най-висока цена на един кв.м.

10. Търгът да се проведе при условие, че присъстват всички членове на комисията и са внесени депозити и заявления за участие, отговарящи на

нормативните и тържните условия за провеждане на търга, най-малко от двама кандидати.

11. При явяване на само един кандидат от подалите заявление за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тържна цена.

12. При явяване за участие в наддаването, кандидатите се представляват от законните си представители, а в случай на явяване на упълномощени представители, същите се легитимират пред тържната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт. Ако в деня и часа, определени за провеждането на търга с явно наддаване, не се яви представител на някой от кандидатите, комисията го отстранява от участие, а внесеният от него депозит се задържа.

13. Когато на търга с явно наддаване не се яви кандидат, той се обявява за непроведен, като в едномесечен срок се насрочва нов търг. Когато на търга, провеждан повторно се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тържна цена.

14. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията да състави протокол, въз основа на който ще се издаде заповед, която да определи провеждането на нов търг или прекратяване на процедурата.

15. За провеждането на търга и за резултатите от него комисията да състави протокол, в който да посочи входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесените депозити, други обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени. Препис-извлечение от протокола относно проведения търг, да се връчи на спечелилия участник, а при писмено поискване - и на другите заинтересувани участници.

16. Търгът приключва със заповед на началника на НВУ „Васил Левски“, с която се определят участника, спечелил търга, наемната цена и условията на плащането. Заповедта с резултатите от търга да се обяви в интернет страница www.nvu.bg и на видно място на порталите на НВУ „Васил Левски“, гр. Велико Търново, достъпно за всички заинтересувани лица.

17. В 7-дневен срок от датата на обявяване на резултатите, участниците в търга могат да подадат жалба по реда на Административнопроцесуалния кодекс за неспазване на условията и реда за неговото провеждане. Жалбата се подава чрез Началника на НВУ „Васил Левски“.

18. Доказателствата за изпълнението на специфичните тържни условия и изисквания към участниците, следва да бъдат представени заедно със заявлението за участие:

18.1. До участие в търга се допускат всички юридически лица и еднолични търговци, регистрирани по Търговския закон;

18.2. Не може да участва в процедурата за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост кандидат, който:

18.2.1. е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за:

а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;

б) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;

в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;

г) престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;

д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;

18.2.2. е обявен в несъстоятелност;

18.2.3. е в производство по ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове;

18.2.4. е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай, че кандидатът е чуждестранно лице – се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът е преустановил дейността си;

18.2.5. е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението;

18.2.6. има парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която кандидатът е установен;

18.2.7. се намира в служебно или трудово правоотношение с наемодателя;

18.2.8. има задължения към наемодателя и/или е некоректен наемател по смисъла на § 2, т. 3 от ДР на ППЗДС.

18.2.9. Изискванията по т. 18.2.1., т. 18.2.5., т. 18.2.6, т. 18.2.7. и т. 18.2.8. се отнасят и за управителите или за членовете на управителните органи на кандидатите, а в случай, че членове са юридически лица – за техните представители в съответния управителен орган;

18.3. Не може да участва в процедурата чуждестранно физическо или юридическо лице, за което в държавата, в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по т. 8.2.

18.4. Свързани лица не могат да са самостоятелни кандидати или участници в една и съща тръжна процедура при отдаване под наем на имоти

или части от имоти – държавна собственост, съгласно чл. 19а от ЗДС.

18.5. Имотът да се използва само като „Кафетерия“.

18.6. Надценката на продаваните стоки да не е по-висока от 20% от средните цени на артикулите в търговската мрежа на гр. Велико Търново.

18.7. Работното време през делничните и почивните дни, да не е по-малко от шест часа на ден.

18.8. В обекта не се допуска продажба и употреба на спиртни напитки, включително вино и бира.

18.9. Наемателят да осигури възможност за заплащане чрез ПОС терминал.

19. Наемателят заплаща стойността на консумираните от него електрическа енергия и вода. Наемателят е длъжен да монтира за собствена сметка контролен електромер, чрез който ще бъде отчитана консумираната електрическа енергия. В обекта е наличен монтиран водомер за отчитане на потребената вода.

20. Кандидатите са длъжни да се съобразяват с регламентирания пропускателен режим в НВУ „Васил Левски“, при закупуване, оглед, подаване на документи, участие в процедурата и при изпълнение на сключен договор.

21. Описанието на имота, неговото предназначение, срока за отдаване под наем, първоначалната наемна цена, специфичните условия, датата и мястото на провеждане на търга и крайният срок за подаване на заявленията за участие, да бъдат публикувани в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на университета, а извлечение от заповедта (с изключение на състава на комисията) – да бъде поставено на видно място на порталите на университета. Списъкът на изискуемите от участниците в търга документи е обявен в тръжната документация.

22. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост представляваща: препис от настоящата заповед, проект на договор за наем, заявление за участие, декларация по приложен образец, описание на имота.

22.1. Определям цена за закупуване на тръжните книжа в размер на 10,00 евро с ДДС.

22.2. Закупуването на тръжната документация да се извършва чрез заплащане по банкова сметка на НВУ „Васил Левски“, Банка „Юробанк България“ АД, IBAN BG 22 BPBI 7931 31 45640001, BIC BPBIBGSF, а получаването – НВУ „Васил Левски“, сграда ЩАБ, отделение „Финанси“ от 14:00 до 16:30 часа, всеки работен ден до 08.04.2026 г. включително.

22.3. Заявленията за участие, заедно с другите документи, съгласно изискванията на тръжната документация, се подават всеки работен ден до 08.04.2026 г., от 08:00 до 16:30 часа в НВУ „Васил Левски“, гр. Велико Търново, бул. „България“ №76, сграда ЩАБ, ет. 1, регистратура за неklasифицирана информация.

23. Депозитната вноска за участие в търга е **600,00 (шестстотин) евро**. Същата да бъде внесена по банкова сметка на НВУ „Васил Левски”, Банка „Юробанк България“ АД, IBAN BG 22 BPVI 7931 33 46497901, BIC BPVIBGSF.

23.1. Депозитът на участниците, които не са спечелили търга, да се възстанови след подписване на тръжния протокол по нареждане на председателя на тръжната комисия.

23.2. Депозитът на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена, не се връща.

24. Комисията по провеждане на търга да изготви протокол за резултатите от своята работа.

Изпълнението на настоящата заповед възлагам на назначената комисия, а контрола да осъществи заместник-началникът по логистиката на НВУ „Васил Левски“.

НАЧАЛНИК НА НВУ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ”
БРИГАДЕН ГЕНЕРАЛ Д-Р / П / СТАНЧО КАЙКОВ